Schleswig

Panoramablick über die Schlei!

Número da propriedade: 24053097.1

www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 149.000 EUR • ÁREA: ca. 71 m^2 • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24053097.1 - 24837 Schleswig

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24053097.1 - 24837 Schleswig

Numa vista geral

Número da propriedade	24053097.1
Área	ca. 71 m²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1979
Tipo de estacionamento	1 x Edifício-garagem

Preço de compra	149.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2016
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 2 m²
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24053097.1 - 24837 Schleswig

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	19.03.2029
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	111.00 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1976

Número da propriedade: 24053097.1 - 24837 Schleswig

O imóvel

Número da propriedade: 24053097.1 - 24837 Schleswig

O imóvel

Número da propriedade: 24053097.1 - 24837 Schleswig

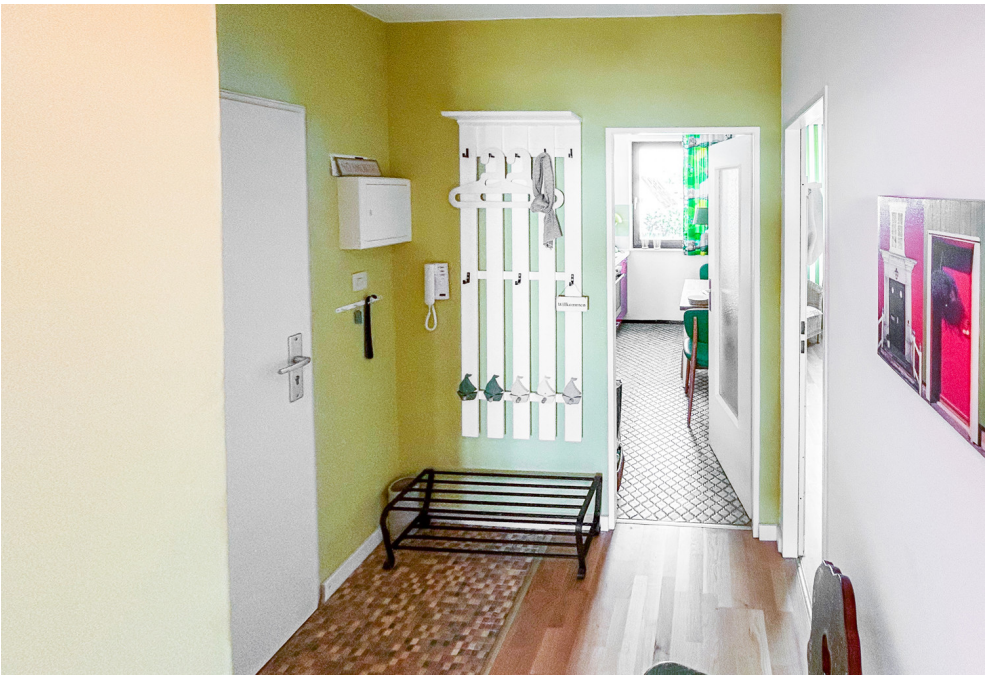
O imóvel

Número da propriedade: 24053097.1 - 24837 Schleswig

O imóvel

Número da propriedade: 24053097.1 - 24837 Schleswig

O imóvel



Número da propriedade: 24053097.1 - 24837 Schleswig

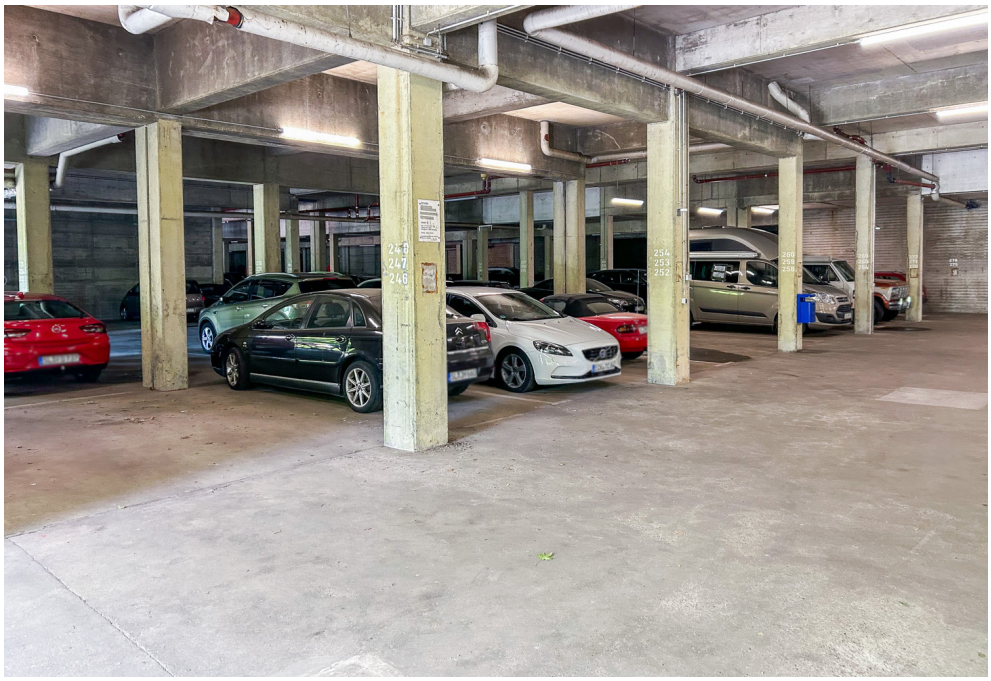
O imóvel

Número da propriedade: 24053097.1 - 24837 Schleswig

O imóvel

Número da propriedade: 24053097.1 - 24837 Schleswig

O imóvel



VON POLL IMMOBILIEN

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04351 - 88 38 12 0

Selbstständiger Shop Eckernförde | Rathausmarkt 7 | 24340 Eckernförde
eckernfoerde@von-poll.com | *www.von-poll.com/eckernfoerde*

Número da propriedade: 24053097.1 - 24837 Schleswig

O imóvel

Número da propriedade: 24053097.1 - 24837 Schleswig

Uma primeira impressão

Zum Erwerb steht eine großzügig geschnittene Wohnung unmittelbar an der Schlei gelegen. Die Besonderheit dieser attraktiven Eigentumswohnung ist der fantastische Blick über Yachthafen & Möweninsel. Der Sonnenbalkon bietet ein rundum maritimes Flair durch diesen Blick, entlang der Förde.

Die Wohnung liegt in der 2. Etagen eines Mehrfamilienhauses (das Objekt verfügt über keinen Aufzug) und hat eine angenehme Raumgröße.

Vom ca. 33 m² großen Wohnzimmer mit Panoramafenster gelangt man auf die wasserseitig gelegene Loggia.

Die Küche und das Schlafzimmer befinden sich auf der ruhigen Rückseite des Objektes.

Der zentral gelegene Flur und das innenliegende Wannenbad komplettieren die attraktive 2-Zimmer-Wohnung.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, nur wenige Wohneinheiten in der Anlage haben diese Zusatzfläche in der Wohnanlage.

Ein PKW-Einstellplatz befindet sich im Parkhaus.

Eine Übergabe kann zum 01.08.2025 erfolgen!

Lassen Sie sich von der besonderen, seltenen Immobilie überzeugen.

Wir freuen uns über ihre Kontaktaufnahme.

Número da propriedade: 24053097.1 - 24837 Schleswig

Detalhes do equipamento

- Loggia
- Garagenstellplatz
- Strandkorb
- Kellerraum
- Mobiliar kann übernommen werden
- Waschmaschine & Trockner
- Sat - TV

Número da propriedade: 24053097.1 - 24837 Schleswig

Tudo sobre a localização

Schleswig ist eine Stadt in Schleswig-Holstein und gleichzeitig die Kreisstadt des Landkreises Schleswig-Flensburg. Mit knapp 25.500 Einwohnern ist sie eine lebendige Gemeinde, die ihren Bewohnern eine hohe Lebensqualität bietet. Die Lage direkt an der Ostseebucht Schlei verleiht der Stadt eine besondere Atmosphäre und lädt zu erholsamen Spaziergängen entlang des Wassers ein.

Die Schleiregion bietet am und auf dem Wasser hervorragende Sport- und Freizeitmöglichkeiten.
Die Schleswiger Alt- und Innenstadt, der Dom und alle kulturellen Einrichtungen sind fußläufig erreichbar.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten (Aldi, REWE, Rossmann, KIK, Apotheke etc.) für die Dinge des täglichen Bedarfs.

Die Stadt Schleswig überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur, die alles, von Einkaufsmöglichkeiten bis hin zur medizinischen Versorgung durch verschiedene Fachärzte und das nahegelegene Krankenhaus, leicht erreichbar macht. Doch das ist noch nicht alles, was Schleswig zu bieten hat. Nur 1,2 Kilometer entfernt im Stadtteil Stadtfeld findet sich zudem der Wochenmarkt, ein beliebter Treffpunkt, um frische Lebensmittel und lokale Produkte zu erwerben.
Die Verkehrsanbindung Schleswigs ist äußerst vorteilhaft. Die Autobahn A7 ist nur etwa 7 Kilometer entfernt, was bedeutet, dass Städte wie Flensburg und Rendsburg in nur etwa 30 Autominuten bequem erreicht werden können. Diese optimale Anbindung macht Schleswig zu einem attraktiven Wohnort.

Número da propriedade: 24053097.1 - 24837 Schleswig

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.3.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 111.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24053097.1 - 24837 Schleswig

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Robert Rothböck

Rathausmarkt 7, 24340 Eckernförde
Tel.: +49 4351 - 88 38 12 0
E-Mail: eckernfoerde@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com