Luxembourg-Limpertsberg

Schönes Herrenhaus zum Verkauf in Limpertsberg

Número da propriedade: LU211953437

PREÇO DE COMPRA: 3.250.000 EUR • ÁREA: ca. 240 m^2 • ÁREA DO TERRENO: 360 m^2

Número da propriedade: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

Numa vista geral

Número da propriedade	LU211953437
Área	ca. 240 m²
Forma do telhado	Telhado de mansarda
Quartos	6
Casas de banho	2
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	3.250.000 EUR
Área total	ca. 392 m²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 152 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital
Aquecimento	Petróleo
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

O imóvel

Número da propriedade: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

O imóvel

Número da propriedade: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

O imóvel

Número da propriedade: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

O imóvel

Número da propriedade: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

O imóvel

Número da propriedade: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

O imóvel

Número da propriedade: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

O imóvel

Número da propriedade: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

O imóvel

Número da propriedade: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

Uma primeira impressão

Von-Poll bietet Ihnen dieses prächtige Herrenhaus mit unverzichtbarem Charme zum Verkauf in Limperstberg an.
Dieses Haus befindet sich in einer der ruhigsten Gegenden von Limpertsberg und wird Sie mit all seinen Vorteilen verführen.

Der erhöhte Eingang führt Sie zu einer sehr geräumigen Eingangshalle, die mehrere Räume bedient:

Das große Wohnzimmer und das Esszimmer mit Blick auf den Garten, die separate und komplett ausgestattete Küche, eine separate Toilette und ein Abstellraum vervollständigen das Erdgeschoss.

Eine schöne Treppe führt Sie in den 1. Stock, der aus 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und einem Treppenabsatz besteht.

Die 2. Etage besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Abstellräumen, 1 Duschbad und 1 Zugang zum Dachboden, der umgebaut werden kann.

Das haus bietet ebenso einen Keller und eine geschlossene Garage.

Der nach Süden ausgerichtete Garten verschönert dieses prächtige Haus.

Número da propriedade: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

Tudo sobre a localização

Im sehr gefragten Wohnviertel Limpertsberg gelegen, befindet sich diese Immobilie in unmittelbarer Nähe zu verschiedenen Schule, weiteren Stadtteilen der Innenstadt. Viele Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Krankenhäuser, Kindergärten und Kindertagesstätten befinden sich im Herzen von Limpertsberg.

Kirchberg ca. 2,6 KM, Stadtzentrum ca. 1,8 KM, Flughafen Findel ca. 10 KM, La "cloche d`Or" ca. 5 KM

Número da propriedade: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

Outras informações

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número da propriedade: LU211953437 - 1532 Luxembourg-Limpertsberg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com