Castrop-Rauxel – Obercastrop

Baugrundstück in begehrter Lage für die Bebauung mit einer Doppelhaushälfte

Número da propriedade: 24283003

PREÇO DE COMPRA: 185.000 EUR • **ÁREA DO TERRENO:** 511 m^2

Número da propriedade: 24283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Obercastrop

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Obercastrop

Numa vista geral

Número da propriedade	24283003
Forma do telhado	Telhado de sela

Preço de compra	185.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 24283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Obercastrop

Dados energéticos

Certificado Energético	Legally not required

Número da propriedade: 24283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Obercastrop

O imóvel

Número da propriedade: 24283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Obercastrop

Uma primeira impressão

Baugrundstück für die Bebauung mit einer Doppelhaushälfte und Garage(n) in einer beliebten Siedlungslage in Obercastrop. Es existiert ein rechtsgültiger Bebauungsplan.

Weitere Details nennen wir Ihnen gern auf Anfrage.

Número da propriedade: 24283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Obercastrop

Detalhes do equipamento

Nach Auskunft der Stadt Castrop-Rauxel liegt das Grundstück im Bereich des gültigen Bebauungsplans 108 / 108.1. Das Grundstück ist als WA Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen.
Das Baufenster ist 6,60m x 13,40m. Es können 2 Garagen errichtet werden.
Aufgrund der leichten Hanglage kann das Untergeschoss als Wohnfläche ausgebaut werden.
Die vorgenannten Auskünfte stammen von der Stadt Castrop-Rauxel, Abtlg. Bauordnung. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Número da propriedade: 24283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Obercastrop

Tudo sobre a localização

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht.

Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung.

Die Immobilie liegt im beliebten Stadtteil Obercastrop.

Número da propriedade: 24283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Obercastrop

Outras informações

GELDWÄSCHE:
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG:
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24283003 - 44575 Castrop-Rauxel – Obercastrop

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martha Seiffert

Am Markt 7, 44575 Castrop-Rauxel
Tel.: +49 2305 - 44 32 08 0
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com