Weyhe – Leeste

# Schöne Bürofläche in Weyhe-Leeste zur Miete

***Número da propriedade: 25295009***

**PREÇO DO ALUGUEL: 900 EUR • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | 25295009 |
| Disponibilidade | 01.06.2025 |
| Quartos | 3 |
| Ano de construção | 1931 |
| Tipo de estacionamento | 2 x Lugar de estacionamento ao ar livre |

| | |
|---|---|
| Preço do aluguel | 900 EUR |
| Custos adicionais | 350 EUR |
| Escritório / Prática profissional | Escritório |
| Comissão para arrendatários | Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt. |
| Tipo de construção | Sólido |
| Área arrendáve | ca. 119 m² |

**Número da propriedade: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste**

# Dados energéticos

| | |
|---|---|
| Fonte de Energia | ELECTRICITY |
| Certificado Energético válido até | 07.04.2035 |

| | |
|---|---|
| Certificado Energético | Consumo energético final |
| Procura final de energia | 121.50 kWh/m²a |
| Classificação energética | D |
| Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1931 |

**Número da propriedade: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste**

# O imóvel

**Número da propriedade: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste**

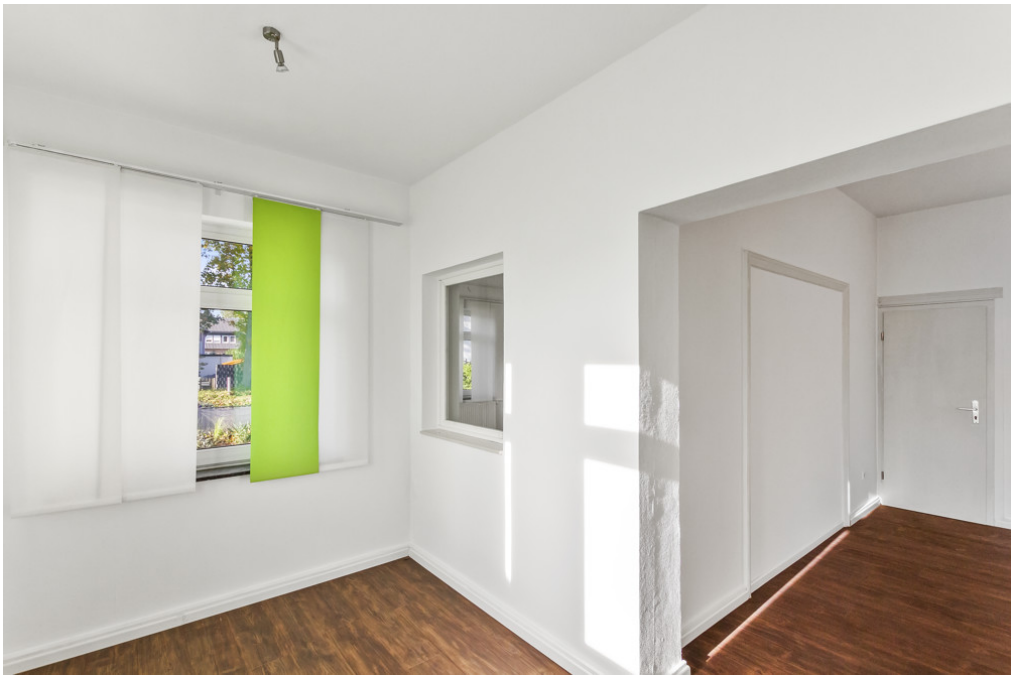
# O imóvel

**Número da propriedade: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste**

# O imóvel

**Número da propriedade: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste**

# O imóvel



**Número da propriedade: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste**

# O imóvel

**Número da propriedade: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste**

# O imóvel

**Número da propriedade: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste**

# O imóvel

**Número da propriedade: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste**

# Plantas dos pisos

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste**

# Uma primeira impressão

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine Gewerbeeinheit mit einer Gesamtfläche von 119 m² zur Miete. Sie bietet genügend Platz, um den Arbeitstag in einem kleinen Team zu meistern. Das Haus, in dem sich das Büro befindet, wurde im Jahre 1931 gebaut und stets renoviert. Zuletzt wurde die alte Ölheizung gegen eine Heizungskombination aus Luft-Wärmepumpe und Gas-Brennwert-Heizung.

Im Büro angekommen, erwartet Sie ein geräumiger und lichtdurchfluteter Eingangsbereich mit Zugang zu sämtlichen Räumen und diversen Möglichkeiten zur freien Gestaltung. Angrenzend zum Eingangsbereich liegt ein Büroraum, der durch eine Glastür die nötige Privatsphäre bietet. Zusätzlich steht Ihnen ein dritter Raum im hinteren Teil des Büros zur Verfügung. Sämtliche Räume verfügen über zahlreiche Steckdosen und Lan-Anschlüsse, so dass zahlreiche Arbeitsplätze einfach und bequem eingerichtet werden können. Die Pause lässt sich gut in der geräumigen Küche verbringen. Hier besteht genügend Platz zum Errichten einer Sitzecke oder Lounge.

Der Bezug kann zum 01.06.2025 erfolgen.

*** Hier gelangen Sie zu unserer 360° Tour: https://von-poll.com/tour/weyhe/RepK ***

**Número da propriedade: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste**

# Detalhes do equipamento

•Vinylboden
•Starkstromanschluss
•Heizungskombination: Luft-Wärmepumpe und Gas-Brennwert-Heizung
•Internet: 1.000 MBit/s (Kabel) laut Verfügbarkeitsprüfung möglich
•Lanverkabelung
•Außenstellplätze für PKW

**Número da propriedade: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste**

# Tudo sobre a localização

Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) ist ein attraktiver Standort mit guter Anbindung zu Bremen und hoher Kaufkraft auf der Konsumentenseite. Die Gemeinde ist sehr innovativ, investitionsfreudig und hilft unbürokratisch bei der Ansiedlung von neuen Geschäften.

Die Bürofläche befindet sich in einer verkehrsgünstigen und gut sichtbaren Lage an einer viel befahrenen Hauptstraße im Weyher Ortsteil Leeste. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 in Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 15 Fahrminuten entfernt. Vom Kirchweyher Bahnhof aus haben Sie zudem sehr gute Verkehrsanbindungen in Richtung Bremen und Osnabrück.

**Número da propriedade: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste**

# Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.4.2035.
Endenergiebedarf beträgt 121.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1931.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50, 28844 Weyhe
Tel.: +49 4203 - 74 84 43 0
E-Mail: weyhe@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com