

Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

# ANGEBOT: Lager-/Logistik-/Produktionshalle sowie Bürofläche - mit exzellenter Autobahnanbindung

Número da propriedade: 243096080



PREÇO DO ALUGUEL: 7.500 EUR • ÁREA DO TERRENO: 15.000 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## Numa vista geral

Número da propriedade	243096080	Preço do aluguel	7.500 EUR
Ano de construção	1969	Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Área total	ca. 3.942 m <sup>2</sup>
		Tipo de construção	Sólido
		Área comercial	ca. 602 m <sup>2</sup>
		Área arrendáve	ca. 3942 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## Dados energéticos

Certificado  
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## O imóvel



Número da propriedade: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## O imóvel



Número da propriedade: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## O imóvel



Número da propriedade: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## O imóvel





Número da propriedade: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## O imóvel



Número da propriedade: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## O imóvel



Número da propriedade: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 06841 - 17 25 29 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

 **VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Claudia Plechawska**  
Büroleitung  
Ihre persönliche Immobilienmaklerin

Número da propriedade: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## O imóvel



### Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

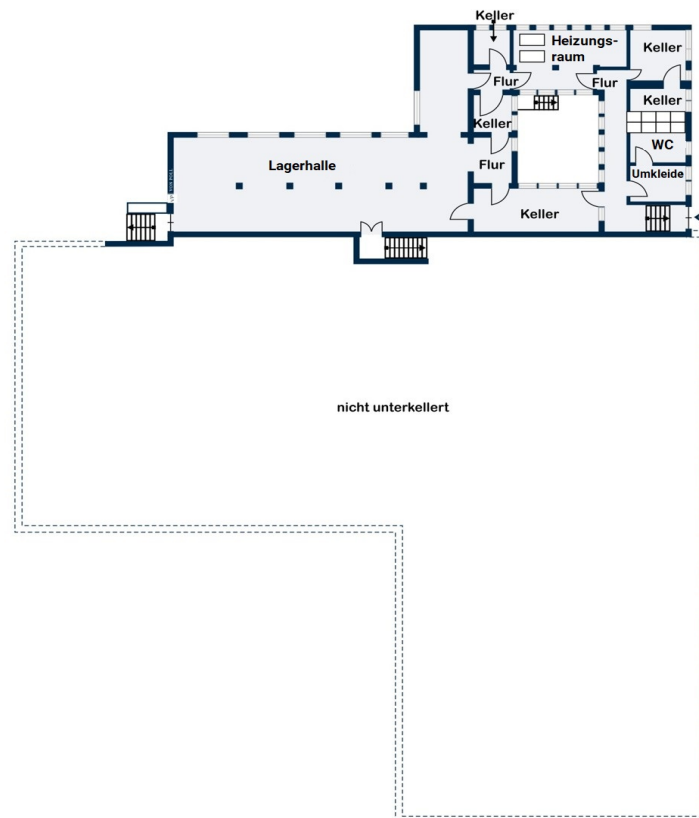
**T.: 06841 - 17 25 29 0**

Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | [homburg@von-poll.com](mailto:homburg@von-poll.com) | [www.von-poll.com/homburg](http://www.von-poll.com/homburg)

Número da propriedade: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## Uma primeira impressão

ANGEBOT: NUR JETZT BIS 31.08.2025 DIE LAGERFLÄCHE FÜR 7.500 € (netto)  
MIETEN!

Wir freuen uns, Ihnen diese vielseitig nutzbare Lager-/Logistik-/Produktionshalle mit großzügigen Büroflächen vorstellen zu dürfen. Das massiv gebaute Objekt bietet Ihnen ideale Voraussetzungen für effiziente Arbeitsabläufe und eine exzellente Verkehrsanbindung.

Hierbei können Sie entweder nur die Lagerhalle, eine Ausstellungshalle oder nur die Büroräumlichkeiten oder das gesamte Areal anmieten.

Die kleine Halle ist 29 x 34 m groß und umfasst ca. 1.000 m<sup>2</sup>. Die größere Halle ist 29 x 69 m groß und hat eine Fläche von 2.000 m<sup>2</sup>. Beide Hallen sind direkt miteinander verbunden, so dass insgesamt ca. 3.000 m<sup>2</sup> zur Verfügung stehen. Sie verfügt über eine Zugbandhöhe von 2,85 m und eine Gesamthöhe der Halle 6,20 m. Hierbei haben Sie über 9 Verladungstore Zugang.

Zusätzlich stehen Ihnen zwei Ausstellungs-/Lagerhallen mit ca. 300 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

Die Büro- und Verwaltungsräume erstrecken sich über ca. 600 m<sup>2</sup> und bieten Ihnen und Ihrem Team eine komfortable und produktive Arbeitsumgebung. Die 10 Büroräume sind flexibel nutzbar und können individuell an Ihre Bedürfnisse angepasst werden.

Besonderheiten:

- Massivbauweise für höchste Stabilität und Langlebigkeit
- Runddachkonstruktion für optimierte Raumnutzung und Beleuchtung
- 9 Verladungstore ermöglichen eine reibungslose Be- und Entladung
- Nahe gelegene Autobahnanbindung zur A6 und A8 erleichtert den Logistikprozess

Diese Immobilie ist ideal für Unternehmen, die eine vielseitig nutzbare Halle mit umfangreichen Büroflächen suchen. Die exzellente Lage, die großzügigen Flächen und die durchdachte Bauweise bieten Ihnen optimale Bedingungen für Ihre logistischen und produktiven Tätigkeiten.

Die verkehrsgünstige Anbindung, das lebendige Umfeld und die vielfältigen Versorgungsmöglichkeiten machen diesen Standort besonders attraktiv für

Gewerbebetriebe aus verschiedenen Branchen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die Chance und machen Sie diese Immobilie zu Ihrem neuen Unternehmensstandort!

Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. Dieser wird gerade erstellt.



Número da propriedade: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## Detalhes do equipamento

- Lager-/Logistik-/Produktionshalle mit ca. 3.000 m<sup>2</sup>
- Zwei Ausstellungs-/Lagerhallen mit ca. 300 m<sup>2</sup>
- 9 Verladungstore
- 10 Büroräume
- Verwaltungsräume ca. 600 m<sup>2</sup>
- 2 km Entfernung zum BAB-Kreuz ( A6 und A8 )

Número da propriedade: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## Tudo sobre a localização

Die Gewerbehalle befindet sich in einer attraktiven und verkehrsgünstigen Lage. Der Ortsteil Limbach ist neben Kirkel-Neuhäusel und Altstadt einer der drei Ortsteile der Gemeinde Kirkel im saarländischen Saarpfalz-Kreis.

Limbach ist ein aufstrebender Ort mit einer wachsenden Infrastruktur, ideal für geschäftliche Aktivitäten. Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Gewerbe- und Wohngebieten, die eine lebendige und dynamische Atmosphäre schaffen.

In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnanbindung A6 Richtung Mannheim / Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen / Pirmasens. Auch der Bahnhof Limbach (bei Homburg, Saar) befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Número da propriedade: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Carsten Cherdron

---

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: [homburg@von-poll.com](mailto:homburg@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)