

Halle (Westf.)

Möbliertes Single-Apartment | ca. 42 m² | 1ZKB | Loggia | Halle (Westf.)

Número da propriedade: 25220038



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 570 EUR • ÁREA: ca. 42 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 25220038 - 33790 Halle (Westf.)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25220038 - 33790 Halle (Westf.)

Numa vista geral

Número da propriedade	25220038
Área	ca. 42 m ²
Disponibilidade	01.09.2025
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1970

Preço do aluguel	570 EUR
Custos adicionais	50 EUR
Modernização / Reciclagem	2024
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25220038 - 33790 Halle (Westf.)

Dados energéticos

Fonte de Energia	ELECTRICITY	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	10.01.2032	Procura final de energia	97.90 kWh/m ² a
Aquecimento	Elétrico	Classificação energética	C
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1970

Número da propriedade: 25220038 - 33790 Halle (Westf.)

O imóvel



Número da propriedade: 25220038 - 33790 Halle (Westf.)

O imóvel



Número da propriedade: 25220038 - 33790 Halle (Westf.)

O imóvel



Número da propriedade: 25220038 - 33790 Halle (Westf.)

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25220038 - 33790 Halle (Westf.)

Uma primeira impressão

Diese Immobilie wird Ihnen präsentiert von:

Jan-Phillip Adam

Büro: 05201 - 15 88 02 1

Möbliertes Single-Apartment | ca. 42 m² | 1ZKB | Loggia | Halle (Westf.)

Das lichtdurchflutete und hochwertig sanierte Apartment befindet sich im Dachgeschoss eines 3-Parteienhaus, dass im Jahr 1970 in zentrumsnaher Lage fertiggestellt wurde.

Auf ca. 42 m² verteilen sich ein Wohn-Ess-Schlafbereich, kleiner Küchenbereich und ein modernes Tageslichtbad mit Dusche.

Über den Eingangsbereich mit Garderobe gelangen Sie in den Wohn-Ess-Schlafbereich. Dieser ist hell & freundlich gestaltet und bietet Zugang zur großen Loggia, welche zum gemütlichen Verweilen einlädt.

Die Einbauküche ist Bestandteil der Wohnung und bietet genügend Stauraum.

Das Tageslichtbad ist modern gestaltet und wird von einer ebenerdigen und geräumigen Dusche abgerundet

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein gemeinschaftlich genutzter Trockenraum.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass nur schriftliche Anfragen mit vollständiger Adresse und Angabe der TELEFONNUMMER bearbeitet werden können.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann nehmen Sie gern Kontakt zu uns auf, wir freuen uns auf Sie!

Número da propriedade: 25220038 - 33790 Halle (Westf.)

Detalhes do equipamento

- Die Wohnflächenangabe bezieht sich auf die Aussagen des Eigentümers, daher wird hier eine Haftung ausgeschlossen.
- Vom Eigentümer wird ein Nichtraucherhaushalt bevorzugt
- Die Nebenkosten betragen 50,00 €/monatlich. Nicht enthalten sind die Stromkosten, welche u.a. die Heizkosten beinhalten.
- helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Loggia
- offener Küchenbereich
- modernes Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche
- Teil überdachte Loggia
- Garage neben dem Haus zum abstellen von Fahrrädern etc.
- KEIN KELLERRAUM!

Número da propriedade: 25220038 - 33790 Halle (Westf.)

Tudo sobre a localização

Die Stadt Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes.

Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport, Golfplatz). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen gut erreichbar.

Número da propriedade: 25220038 - 33790 Halle (Westf.)

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.1.2032.
Endenergiebedarf beträgt 97.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25220038 - 33790 Halle (Westf.)

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philipp Schremmer

Ravensberger Straße 13, 33790 Halle (Westf.)

Tel.: +49 5201 - 15 88 02 0

E-Mail: halle.westfalen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com