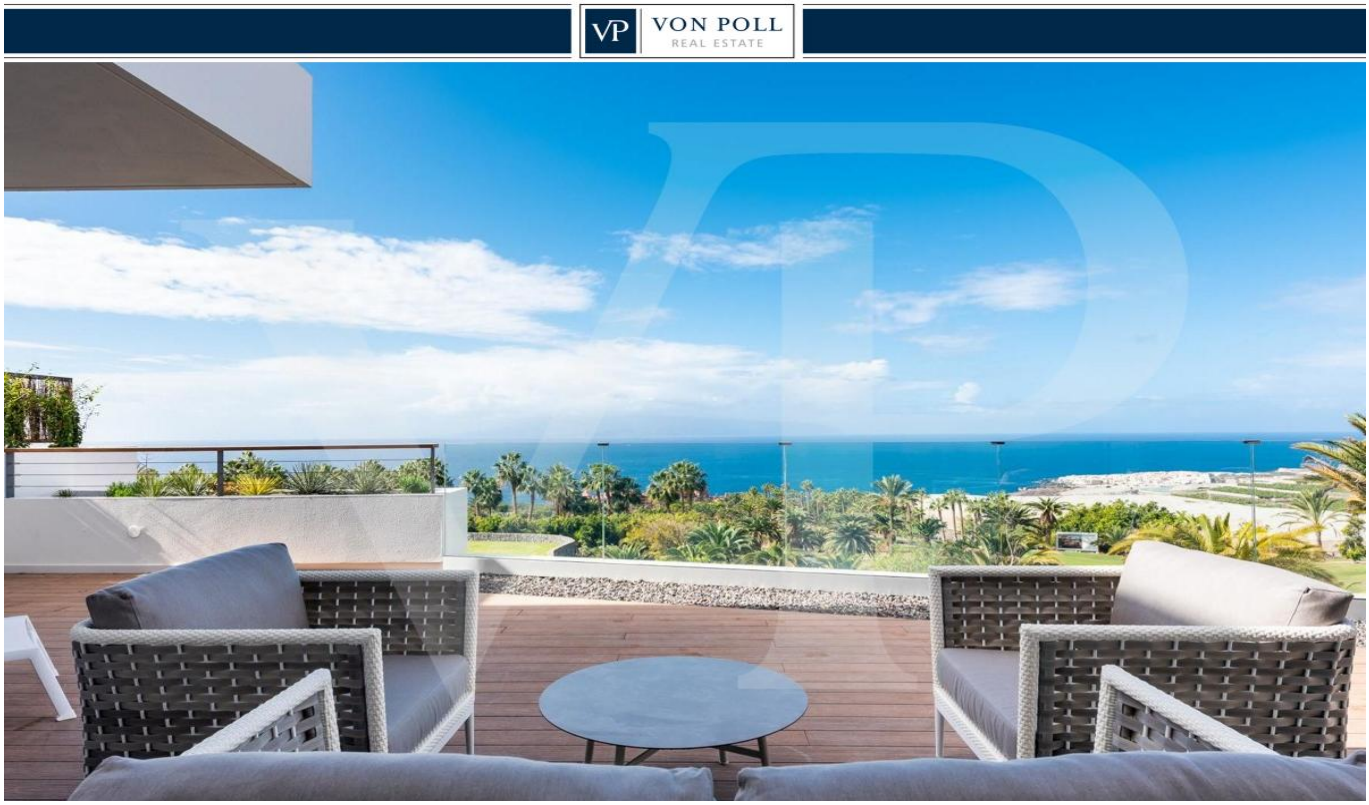
Abama – Abama Golf Resort

# Los Jardines de Abama - Ein einzigartiges Neubauprojekt im berühmten Abama Resort

***Número da propriedade: ES213182855***



**PREÇO DE COMPRA:** 895.000 EUR • **ÁREA:** ca. 85 $m^2$ • **QUARTOS:** 3

**Número da propriedade: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | ES213182855 |
| Área | ca. 85 m² |
| Piso | 1 |
| Quartos | 3 |
| Quartos | 2 |
| Ano de construção | 2018 |
| Tipo de estacionamento | 1 x Parque de estacionamento subterrâneo |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 895.000 EUR |
| Apartamento | Piso |
| Área útil | ca. 85 m² |
| Móveis | Piscina |

**Número da propriedade: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

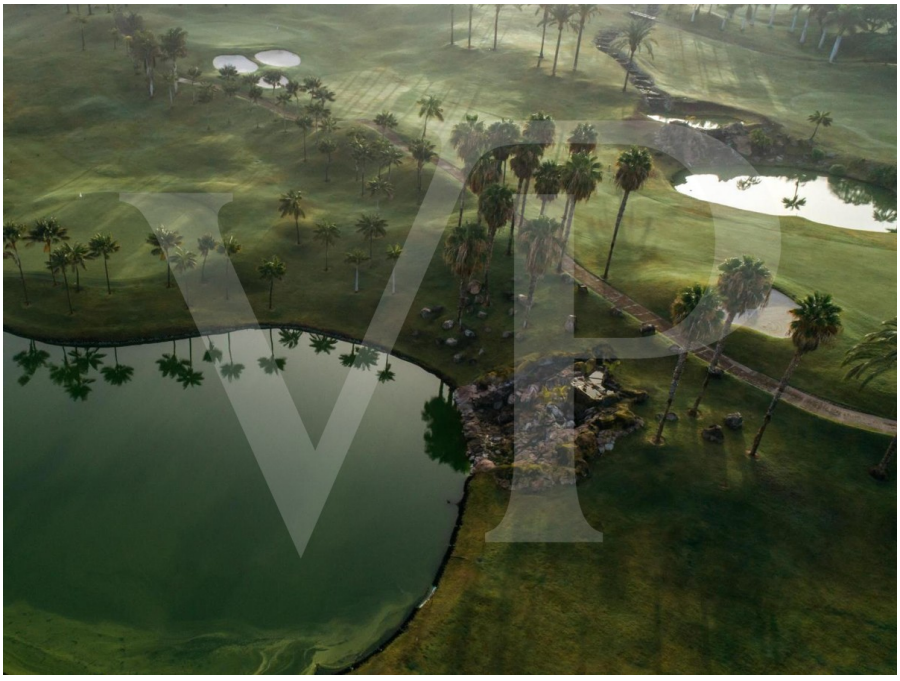
# O imóvel

**Número da propriedade: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

# O imóvel



**Número da propriedade: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

# Uma primeira impressão

“Los Jardines de Abama” ist ein fantastisches Neubauprojekt von Ferienwohnungen, gelegen im 5* Abama Resort. Diese rundum perfekten Apartments werden von einem erfahrenen und professionellen Hotelmanagement verwaltet sowie in der Zeit vermietet, wo der Eigentümer die Immobilie nicht selber nutzen möchte. Mit dem eleganten und einzigartigen Design werden “Los Jardines de Abama” neue Ma?stäbe setzen. Es wird unterschiedliche zwei Schlafzimmer Apartment Typen geben, im Erdgeschoss mit Gartenanteil, im Obergeschoss mit traumhafter Terrasse und alle werden bis ins kleinste Detail möbliert und ausgestattet. Der atemberaubende Meerblick wird ebenfalls nicht fehlen, um die einmaligen Sonnenuntergänge zu geniessen. Alle Materialien und Bestandteile der Innenausstattung wurden sorgfältig ausgewählt, um den höchsten Ansprüchen gerecht zu werden. Die Wohnungen werden komplett schlüsselfertig an die Eigentümer übergeben und werden mit privatem Abstellraum und Stellplatz verkauft.

**Número da propriedade: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

# Detalhes do equipamento

- Neubauprojekt mit Fertigstellung Ende 2023/2024
- 2 Schlafzimmer (Preise starten ab 895.000 Euro)
- Komplett ausgestattet (Schlüsselfertig): Möbel (außen und innen), Flatscreens, Küche komplett, Dekoration
- Klimaanlage
- Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum

Ein weiteres Highlight dieser kleinen exklusiven Anlage wird der Außenbereich. Eingebettet in der Grünanlage des international, berühmten Abama Golfplatzes mit heimischen Palmen und blühenden Pflanzen. Hier werden Gemeinschaftspools, Bars, Restaurants und weiter Einrichtungen geplant.

Die Eigentümer von “Los Jardines de Abama” und ihre Gäste erhalten einen Eigentümer Ausweis, der ihnen und ihren Familien Vorteile und Ermäßigungen im Resort sowie Zugang zu den Einrichtungen von „Los Jardines de Abama“ bietet:

- Social Club von Los Jardines de Abama
- Außenpools
- Fitnesscenter
- Clubrestaurant und die Lounges

Abama Prestige Owners Club

Abama organisiert einige Veranstaltungen im Jahr, exklusiv für Eigentümer des Resorts.

Plaza Abama

Plaza Abama wird ein Infinity Pool, zwei Restaurants, eine Pool Bar, SPA, Friseur, Supermarkt, Einkaufsmöglichkeiten, Parkplätze und ein Social Club.

Verwaltung und Vermietung durch erfahrenes und professionelles Unternehmen.

**Número da propriedade: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

# Tudo sobre a localização

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.
Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

**Número da propriedade: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

# Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: ES213182855 - 38687 Abama – Abama Golf Resort**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com