

Los Cristianos

# Traumhafte renovierte Wohnung in Los Cristianos

Número da propriedade: ES253185195



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 450.000 EUR • ÁREA: ca. 70 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Numa vista geral

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número da propriedade | ES253185195 |
| Área                  | ca. 70 m²   |
| Piso                  | 2           |
| Quartos               | 3           |
| Quartos               | 2           |
| Casas de banho        | 2           |
| Ano de construção     | 1988        |

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Preço de compra | 450.000 EUR                           |
| Área útil       | ca. 70 m²                             |
| Móveis          | Terraço, Piscina,<br>Cozinha embutida |

Número da propriedade: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Dados energéticos

|                                   |            |                                                          |      |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|------|
| Certificado Energético válido até | 21.11.2033 | Classificação energética                                 | F    |
| Certificado energético            | N/A        | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1988 |

Número da propriedade: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## O imóvel



Número da propriedade: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Uma primeira impressão

Diese wunderschöne, renovierte Wohnung in Los Cristianos bietet modernen Wohnkomfort in bester Lage. Mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern – eines davon en Suite – ist sie ideal für Paare oder Familien. Die großzügigen zwei Terrassen laden zum Entspannen ein und bieten Sonne zu jeder Tageszeit. Die gepflegte und ruhige Anlage sorgt für eine angenehme Atmosphäre. Der Strand ist nur 350 Meter entfernt und somit bequem zu Fuß erreichbar. Ob als Ferienresidenz oder für den dauerhaften Aufenthalt – diese Immobilie bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Ruhe und Nähe zum Meer. Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen!

Número da propriedade: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Detalhes do equipamento

- Wohnung
- 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer
- Grosse Terrasse mit Meerblick
- Klimaanlage
- Beheizter Gemeinschaftspool
- Ferienvermietung möglich

Número da propriedade: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Tudo sobre a localização

Los Cristianos liegt im Süden von Teneriffa, nur 15 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Hier liegt der Hafen von Los Cristianos, von wo es möglich ist, mit dem Schiff zu den Nachbarinseln zu fahren. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Es gibt mehrere Strände, welche in geschützten Buchten liegen. Der bekannte Touristenort Playa de las Américas ist in einem kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.

Número da propriedade: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: ES253185195 - 38650 Los Cristianos

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)