Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

Baulandparzelle mit bewilligtem Projekt

Número da propriedade: CH24007337B

PREÇO DE COMPRA: 280.000 CHF • **ÁREA DO TERRENO:** 825 m^2

Número da propriedade: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

Numa vista geral

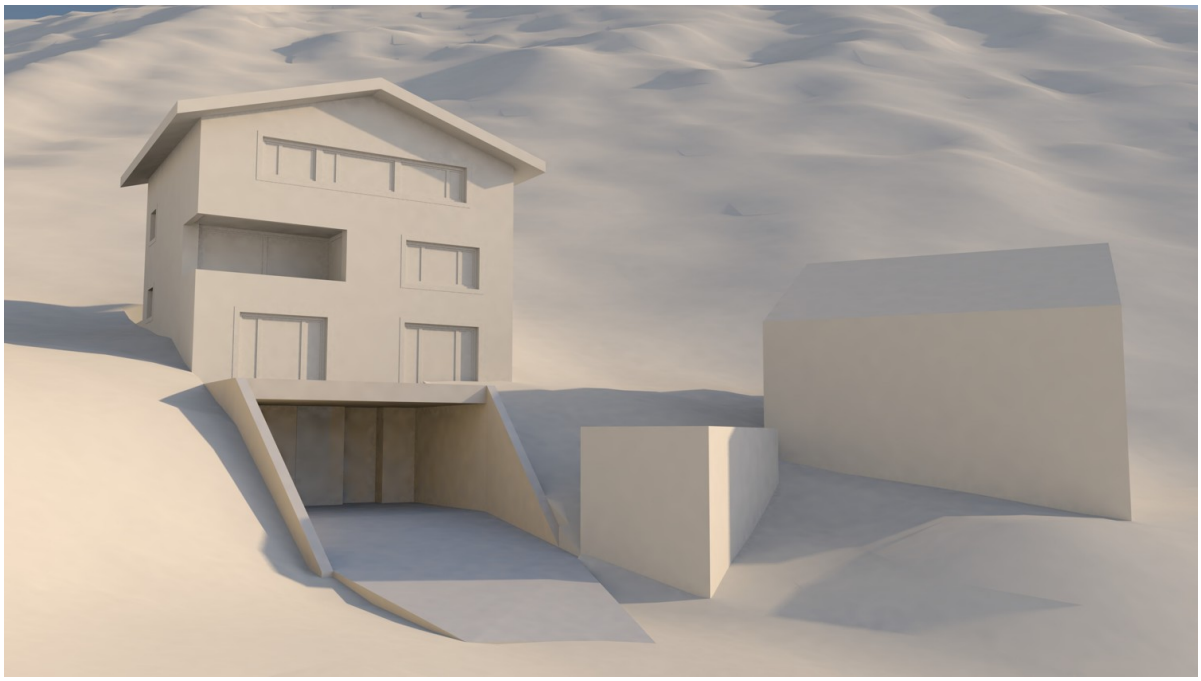
Número da propriedade	CH24007337B	Preço de compra	280.000 CHF
		Tipo de objeto	Terreno

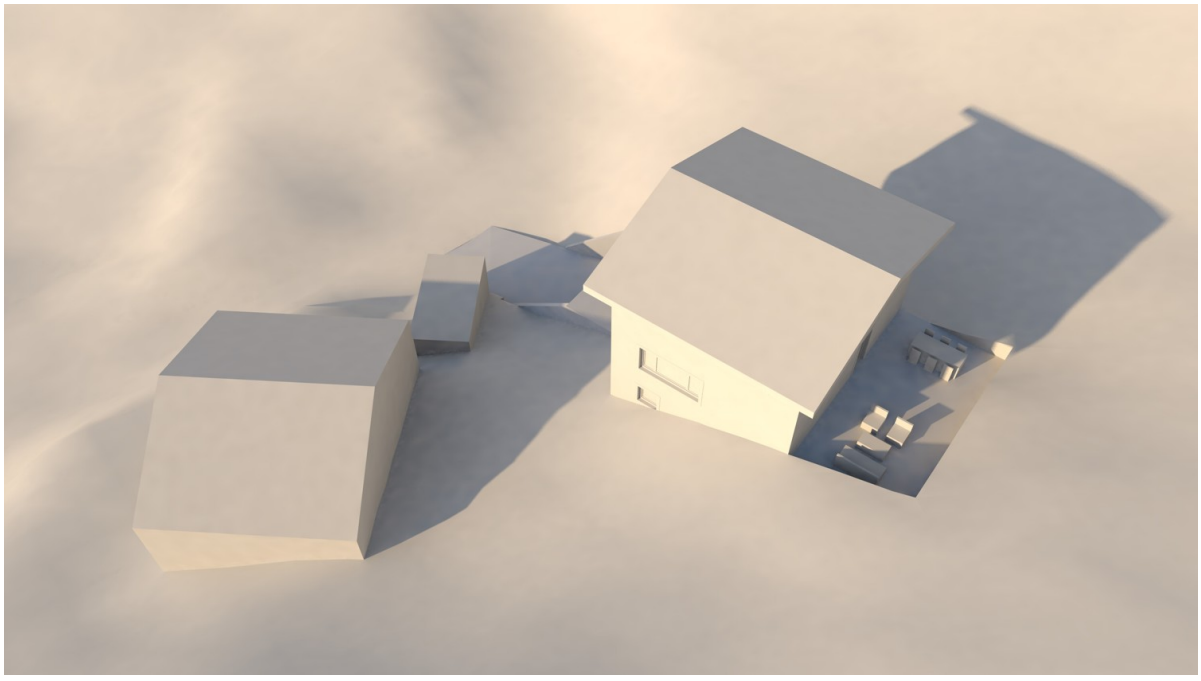
Número da propriedade: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

O imóvel

Número da propriedade: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

O imóvel





Número da propriedade: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

O imóvel

Número da propriedade: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

Uma primeira impressão

Die gut besonnte Baulandparzelle ist 825m2 gross und befindet sich leicht ausserhalb des Dorfkerns von Langwies in einem gemütlichen, ruhigen Wohnquartier.

Die Baubewilligung für das dazugehörige Projekt ist erteilt.

Anpassungen und individuelle Wünsche können, solange die Immobilie in den Grundzügen gleich bleibt, ohne neue Baueingabe, berücksichtigt werden.

Das geplante Haus verfügt über eine Wohnsitznahmepflicht und kann nicht als Ferienhaus / Zweitwohnsitz genutzt werden.

Weiteres:
Schulpflichtige Kinder werden mit dem Schulbus, nur 50 Meter vom Haus entfernt, abgeholt und nach Arosa in die Primar oder Sekundarschule gebracht.

Número da propriedade: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

Tudo sobre a localização

Am Ortsrand von Langwies, eingebettet in ein verkehrsberuhigtes, von Chalets geprägtes Wohnviertel, befindet sich die Baulandparzelle in bester Lage. Die leichte Hanglage ermöglicht eine perfekte ganztägige Besonnung sowie einen tollen Ausblick. Der Dorfladen, einige Restaurants, das Postauto sowie der Bahnhof sind gut zu Fuss erreichbar. Weitere Einkaufsmöglichkeiten findet man in Arosa, welche in gut 10 Minuten mit dem Auto erreichbar sind.

Número da propriedade: CH24007337B - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7, 7000 Chur
Tel.: +41 81 911 10 00
E-Mail: chur@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com