

Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Historisches Einfamilienhaus im Dorfkern von Zizers

Número da propriedade: CH24007348A



www.von-poll.ch

PREÇO DE COMPRA: 550.000 CHF • ÁREA: ca. 85,6 m² • QUARTOS: 5.5 • ÁREA DO TERRENO: 117 m²

Número da propriedade: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Numa vista geral

| | |
|------------------------|---|
| Número da propriedade | CH24007348A |
| Área | ca. 85,6 m ² |
| Forma do telhado | Telhado de sela |
| Quartos | 5.5 |
| Quartos | 3 |
| Casas de banho | 1 |
| Ano de construção | 1900 |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre |

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Preço de compra | 550.000 CHF |
| Natureza | Casa unifamiliar / Moradia |
| Tipo de construção | Sólido |
| Área útil | ca. 60 m ² |
| Móveis | Sauna, Cozinha embutida |

Número da propriedade: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

O imóvel



Número da propriedade: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

O imóvel



Número da propriedade: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

O imóvel



Número da propriedade: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Uma primeira impressão

Das historische Einfamilienhaus wurde bereits vor 1900 erbaut und zeigt sich heute noch in einem guten Zustand. Trotz stetiger Pflege ist mit Renovationen zu rechnen. Der Charme des Hauses lässt nicht zu wünschen übrig. Gerade die vielen alten Holzbalken, die historische Holzterrasse sowie die verwinkelten Grundrisse erinnern an frühere Zeiten. Die Liegenschaft teilt sich auf drei Geschosse auf. Im Erdgeschoss befindet sich die Haustechnik und ein Wellnessbereich. Im Obergeschoss trifft man auf eine offen gestaltete Küche, ein Esszimmer, ein Balkon, ein Badezimmer und drei kleine, aber heimelige Schlafzimmer. Im Obergeschoss mit Galerie befindet sich ein grosszügiges Wohnzimmer mit zwei Estrichen, die sich perfekt für Stauraum eignen. Durch die Liegenschaft zieht sich ein Mix aus Bodenplatten, Laminat und gemütlichen Teppichböden. Beheizt wird das Einfamilienhaus durch eine zentrale Ölheizung, welche die Wärme über dezent verbaute Radiatoren verteilt. Einen grosszügigen Aussenparkplatz findet man vor dem Hauseingang. Pics by Fabian Hossmann Fotografie

Número da propriedade: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Tudo sobre a localização

Im Dorfkern, eingebettet in eine Sackgasse, unterhalb der Kantonsstrasse, befindet sich die Liegenschaft an guter, zentrumsnaher Lage. Die Schule, Einkaufsmöglichkeiten, die nächste Bushaltestelle, der Bahnhof sowie eine Bank sind zu Fuss gut erreichbar.

Número da propriedade: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Chur
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com