Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Historisches Einfamilienhaus im Dorfkern von Zizers

Número da propriedade: CH24007348B

PREÇO DE COMPRA: 470.000 CHF • ÁREA: ca. 85,6 m^2 • QUARTOS: 5.5 • ÁREA DO TERRENO: 117 m^2

Número da propriedade: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Numa vista geral

Número da propriedade	CH24007348B
Área	ca. 85,6 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	5.5
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1900
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	470.000 CHF
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 60 m²
Móveis	Sauna, Cozinha embutida

Número da propriedade: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

O imóvel

Número da propriedade: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

O imóvel

Número da propriedade: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

O imóvel

Número da propriedade: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Uma primeira impressão

Das historische Einfamilienhaus wurde bereits vor 1900 erbaut und zeigt sich heute noch in einem guten Zustand. Trotz stetiger Pflege ist mit Renovationen zu rechnen.

Der Charme des Hauses lässt nicht zu wünschen übrig. Gerade die vielen alten Holzbalken, die historische Holztreppe sowie die verwinkelten Grundrisse erinnern an frühere Zeiten.

Die Liegenschaft teilt sich auf drei Geschosse auf. Im Erdgeschoss befindet sich die Haustechnik und ein Wellnessbereich. Im Obergeschoss trifft man auf eine offen gestaltete Küche, ein Esszimmer, ein Balkon, ein Badezimmer und drei kleine, aber heimelige Schlafzimmer. Im Obergeschoss mit Galerie befindet sich ein grosszügiges Wohnzimmer mit zwei Estrichen, die sich perfekt für Stauraum eignen.

Durch die Liegenschaft zieht sich ein Mix aus Bodenplatten, Laminat und gemütlichen Teppichböden.

Beheizt wird das Einfamilienhaus durch eine zentrale Ölheizung, welche die Wärme über dezent verbaute Radiatoren verteilt.

Einen grosszügigen Aussenparkplatz findet man vor dem Hauseingang.

Pics by Fabian Hossmann Fotografie

Número da propriedade: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Tudo sobre a localização

Im Dorfkern, eingebettet in eine Sackgasse, unterhalb der Kantonsstrasse, befindet sich die Liegenschaft an guter, zentrumsnaher Lage.
Die Schule, Einkaufsmöglichkeiten, die nächste Bushaltestelle, der Bahnhof sowie eine Bank sind zu Fuss gut erreichbar.

Número da propriedade: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7, 7000 Chur
Tel.: +41 81 911 10 00
E-Mail: chur@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com