

Wolfenbüttel

Hochwertige ETW mit Parkmöglichkeit direkt im Zentrum von Wolfenbüttel

Número da propriedade: 25113003



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 159.000 EUR • ÁREA: ca. 69,4 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

Numa vista geral

| | |
|------------------------|---|
| Número da propriedade | 25113003 |
| Área | ca. 69,4 m ² |
| Piso | 1 |
| Quartos | 2 |
| Quartos | 1 |
| Casas de banho | 1 |
| Ano de construção | 1940 |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre |

| | |
|-----------------------------|---|
| Preço de compra | 159.000 EUR |
| Apartamento | Piso |
| Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernização / Reciclagem | 2000 |
| Tipo de construção | Sólido |
| Área útil | ca. 5 m ² |
| Móveis | Cozinha embutida |

Número da propriedade: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

Dados energéticos

| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central | Certificado Energético | Legally not required |
|-------------------------|---------------------|------------------------|----------------------|
| Aquecimento | Gás | | |

Número da propriedade: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

O imóvel



Número da propriedade: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

O imóvel



Número da propriedade: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

O imóvel



Número da propriedade: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

O imóvel



Número da propriedade: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

O imóvel



Número da propriedade: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

Uma primeira impressão

Diese im Jahr 2000 entstandene Wohnung in einem ehemaligen Druckerei- und Zeitungsverlag im Verbund mit 10 weiteren Wohneinheiten liegt im Herzen des Wolfenbütteler Stadtzentrums. Große Fensterflächen verleihen der Wohnung Licht und Großzügigkeit. Ein Parkettfußboden im Wohnzimmer auf zwei Ebenen strahlt angenehme Wohnlichkeit aus. Das weiß geflieste Badezimmer ist großzügig bemessen und bietet sowohl eine Badewanne als auch eine geräumige Dusche. Eine Gegensprechanlage mit Videoübertragung gewährt Eintritt in den großzügigen Hausflur, der modern gestaltet ist. Das Haus steht nach Angaben der Hausverwaltung unter Denkmalschutz, somit ist ein Energieausweis nicht erforderlich.

Número da propriedade: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

Detalhes do equipamento

Zweizimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss mit Küche und Duschbad.
Klingelanlage mit Videoübertragung und elektr. Türöffner.
Parkettfußboden auf dem zweiteiligen Wohnzimmerboden mit 3-Stufentreppe.
Dreiseitige, große Fensterflächen im Wohnzimmer, auch mit Oberlichtöffnung.
Kleiner Abstellraum in der Wohnung
Badezimmer mit weißen Fliesen, Badewanne und geräumiger Dusche,
Handtuchrockner.
Abschließbare Kellerfläche fest zugeordnet.

Número da propriedade: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

Tudo sobre a localização

Die Wohnung liegt im direkten Zentrum der Wolfenbütteler Innenstadt. Die Fußgängerzone mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturelle Einrichtungen mit Theater oder Herzog-August Bibliothek lassen sich bequem auch schnell zu Fuß erreichen. Für die Medizinische Versorgung wie diverse Arztpraxen und Apotheken sind ganz in der Nähe mehrfach Möglichkeiten vorhanden. Der Knotenpunkt des ÖPNV Wolfenbüttel liegt nur um die Ecke. Vier Einstellplätze vor dem Haus, die nicht einem Sondernutzungsrecht zugeordnet sind, können jeweils nach Verfügbarkeit zusätzlich angemietet werden. Naherholung oder Angebote für sportliche Aktivitäten können mit einem gemütlichen Spaziergang erreicht werden. Zur Autobahn sind es nur wenige Minuten, die mit der A 36 den Harz und Braunschweig verbindet und damit fester Bestandteil einer vorzüglichen Verkehrsanbindung ist. Die kürzeste Entfernung nach Braunschweig liegt bei ca. 11-14 km, also auch mit dem Fahrrad oder E-bike gut zu schaffen.

Número da propriedade: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dagmar Boecker-Gallert

Lange Herzogstraße 32 Wolfenbüttel

E-Mail: wolfenbuettel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com