Bischofswerda

Schmuckstück - Einfamilienhaus in Top Lage von Bischofswerda

Número da propriedade: 24326027

PREÇO DE COMPRA: 350.000 EUR • ÁREA: ca. 100 m^2 • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 920 m^2

Número da propriedade: 24326027 - 01877 Bischofswerda

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24326027 - 01877 Bischofswerda

Numa vista geral

Número da propriedade	24326027
Área	ca. 100 m²
Quartos	4
Quartos	1
Casas de banho	2
Ano de construção	1978
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	350.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Sauna, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24326027 - 01877 Bischofswerda

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	08.10.2034
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	188.30 kWh/m²a
Classificação energética	F
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1995

Número da propriedade: 24326027 - 01877 Bischofswerda

O imóvel

Número da propriedade: 24326027 - 01877 Bischofswerda

O imóvel

Número da propriedade: 24326027 - 01877 Bischofswerda

O imóvel

Número da propriedade: 24326027 - 01877 Bischofswerda

O imóvel

Número da propriedade: 24326027 - 01877 Bischofswerda

Uma primeira impressão

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in Bischofswerda aus dem Jahr 1978 bietet auf einer Grundstücksfläche von ca. 920 m² und einer Wohnfläche von ca. 100 m² ausreichend Platz für individuelle Wohnträume.

Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die Küche, das kleines Esszimmer und die Toilette.
Im Obergeschoss befinden sich das Schlafzimmer mit Balkon und das Bad mit Wanne.
Ein weiteres Bad sowie ein Partyraum befinden sich im Kellergeschoss.

Das Haus wurde im Zeitraum von 1991 bis 2002 kernsaniert und präsentiert sich in einem guten Zustand. Ein Highlight ist sicherlich das Wohnzimmer mit Kamin, welches nicht nur Gemütlichkeit verspricht, sondern auch direkten Zugang zur Terrasse bietet. Hier lässt sich wunderbar entspannen und die Sonnenstunden genießen. Das Schlafzimmer verfügt zudem über einen eigenen überdachten Balkon, der einen herrlichen Ausblick in den Garten bietet.

Das Einfamilienhaus punktet außerdem mit einer Einbauküche, einem Esszimmer sowie einer Sauna im Außenbereich. Ein Gartenhaus und ein Vollkeller mit Bad und Hobbyraum bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Der Spitzboden rundet das Platzangebot ab und bietet zusätzlichen Stauraum.

Eine Garage bietet Platz für Ihr Fahrzeug und schützt es vor Wind und Wetter. Die ruhige Lage des Hauses sorgt für entspanntes Wohnen und lädt dazu ein, sich im eigenen Garten zu entspannen.

Número da propriedade: 24326027 - 01877 Bischofswerda

Detalhes do equipamento

- Baujahr 1978
- Kernsanierung 1991-2002
- Grundstücksgröße ca. 920 m²
- Wohnfläche ca. 100 m²
- Terrasse & überdachter Balkon
- Bad mit Wanne
- Bad mit Dusche
- Einbauküche
- Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse
- Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Esszimmer
- Sauna im Gartenhaus mit Ruheraum
- Vollkeller mit Bad & Hobbyraum
- Spitzboden
- Ölheizung von 1992
- Garage

Número da propriedade: 24326027 - 01877 Bischofswerda

Tudo sobre a localização

Das Einfamilienhaus befindet sich in der Stadt Bischofswerda.
Im nahen Umfeld des Hauses befinden sich Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Kindergärten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel. Durch die gute Lage in der Innenstadt sind selbst ein Freibad und Tierpark in fußläufiger Entfernung.

Die Stadt Bischofswerda zeichnet sich durch Wald- und Wiesenlandschaften im Umkreis, sowie die günstige Anbindung zur Landeshauptstadt Dresden aus. Sie ist ca. 35 km entfernt und nur ein paar Autominuten trennen Sie von der Autobahnauffahrt zur A4, sodass man ca. 40 Minuten bis in das Zentrum benötigt.

Die Stadt Bautzen kann innerhalb von 20 Minuten erreicht werden, da Sie nur ca. 20 km entfernt liegt und zum Entspannen können Sie gern in die angrenzenden Länder Polen oder die Tschechische Republik fahren.

Número da propriedade: 24326027 - 01877 Bischofswerda

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.10.2034.
Endenergiebedarf beträgt 188.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24326027 - 01877 Bischofswerda

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9, 02625 Bautzen
Tel.: +49 3591 - 46 48 54 0
E-Mail: bautzen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com