

Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

# Modernisierte 3.5 Zimmer-Dachgeschoss-Maisonette in historischem Fachwerkhaus

Número da propriedade: CH253301501a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 1.580.000 CHF • ÁREA: ca. 142 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3.5

Número da propriedade: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## Numa vista geral

Número da propriedade	CH253301501a
Área	ca. 142 m <sup>2</sup>
Forma do telhado	Telhado de sela
Piso	1
Quartos	3.5
Quartos	2
Casas de banho	2

Preço de compra	1.580.000 CHF
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Cozinha embutida

Número da propriedade: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## O imóvel



Número da propriedade: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## O imóvel



Número da propriedade: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## O imóvel



Número da propriedade: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
REAL ESTATE



*Möchten auch Sie  
den Wert Ihrer  
Immobilie kennen?*

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

Número da propriedade: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## Uma primeira impressão

Diese modernisierte 3.5-Zimmer-Dachgeschoss-Maisonettewohnung mit ca. 142 m<sup>2</sup> befindet sich im 2. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Fachwerkhauses in zentraler Lage in Wädenswil. Die Highlights im Überblick: \* Lage: Zentrale Lage im 2. Obergeschoss eines Fachwerkhauses mit drei Wohneinheiten. \* Wohnbereich: Offener Wohn-Essbereich mit moderner Miele-Küche und Granit-Arbeitsfläche. \* Schlafzimmer: Zwei kleinere Zimmer, eines davon als Schlafzimmer nutzbar. \* Bäder: Zwei moderne Tageslichtbäder mit Walk-in-Dusche und Doppel-Lavabo. \* Dachgeschoss: Grosszügiges Studio mit toller Aussicht auf die Stadtbibliothek und die Berge. \* Ausstattung: Fussbodenheizung, Einbauschränke in den Dachschrägen, Deckenspots in den Dachbalken. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



Número da propriedade: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## Tudo sobre a localização

Die zentrale Lage in der charmanten Innenstadt von Wädenswil ist bemerkenswert. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Schulen und der Zürichsee sind innert weniger Minuten zu Fuss erreichbar. Der Öffentliche Busverkehr liegt quasi direkt vor der Tür; der Bahnhof von Wädenswil ist zu Fuss oder per Bus erreichbar. Wer mit dem Auto unterwegs ist, gelangt in wenigen Fahrminuten zum Anschluss A 3 Wädenswil, von hier aus geht es nordwärts Richtung Zürich City und Zürich Flughafen oder südwärts Richtung Tourismusdestinationen wie z.B. Davos, St. Moritz oder ins Tessin.

Número da propriedade: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lago Zurique Margem esquerda  
E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)