Überlingen

Neu sanierte Villa in ruhiger Seesichtlage von Überlingen

Número da propriedade: 25328126

PREÇO DE COMPRA: 2.995.000 EUR • ÁREA: ca. 280 m^2 • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 1.200 m^2

Número da propriedade: 25328126 - 88662 Überlingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25328126 - 88662 Überlingen

Numa vista geral

Número da propriedade	25328126
Área	ca. 280 m²
Quartos	8
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	1980

Preço de compra	2.995.000 EUR
Modernização / Reciclagem	2025
Móveis	Terraço, Varanda

Número da propriedade: 25328126 - 88662 Überlingen

Dados energéticos

Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água
Certificado Energético válido até	24.04.2035

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	21.80 kWh/m²a
Classificação energética	A+
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1980

Número da propriedade: 25328126 - 88662 Überlingen

O imóvel

Número da propriedade: 25328126 - 88662 Überlingen

Uma primeira impressão

Bei dieser außergewo?hnlichen Immobilie handelt es sich um ein wahres Juwel in privilegierter Hanglage von U?berlingen – eine moderne Villa, die stilvolle Eleganz mit beeindruckender Architektur, neuester Technik und einem atemberaubenden Blick auf den Bodensee vereint.

Número da propriedade: 25328126 - 88662 Überlingen

Detalhes do equipamento

- Luft Wasser Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Spabereich
- 3 Garagenplätze (für zuzüglich 105.000 EUR)

Número da propriedade: 25328126 - 88662 Überlingen

Tudo sobre a localização

Die Liegenschaft befindet sich in einer der gefragtesten Wohnlagen der Stadt, die durch ihre Ruhe, ihr gepflegtes Umfeld und die unmittelbare Na?he zur Uferpromenade besticht.

Número da propriedade: 25328126 - 88662 Überlingen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.4.2035.
Endenergiebedarf beträgt 21.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25328126 - 88662 Überlingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Koler

Hofstatt 6, 88662 Überlingen
Tel.: +49 7551 - 93 77 75 0
E-Mail: ueberlingen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com