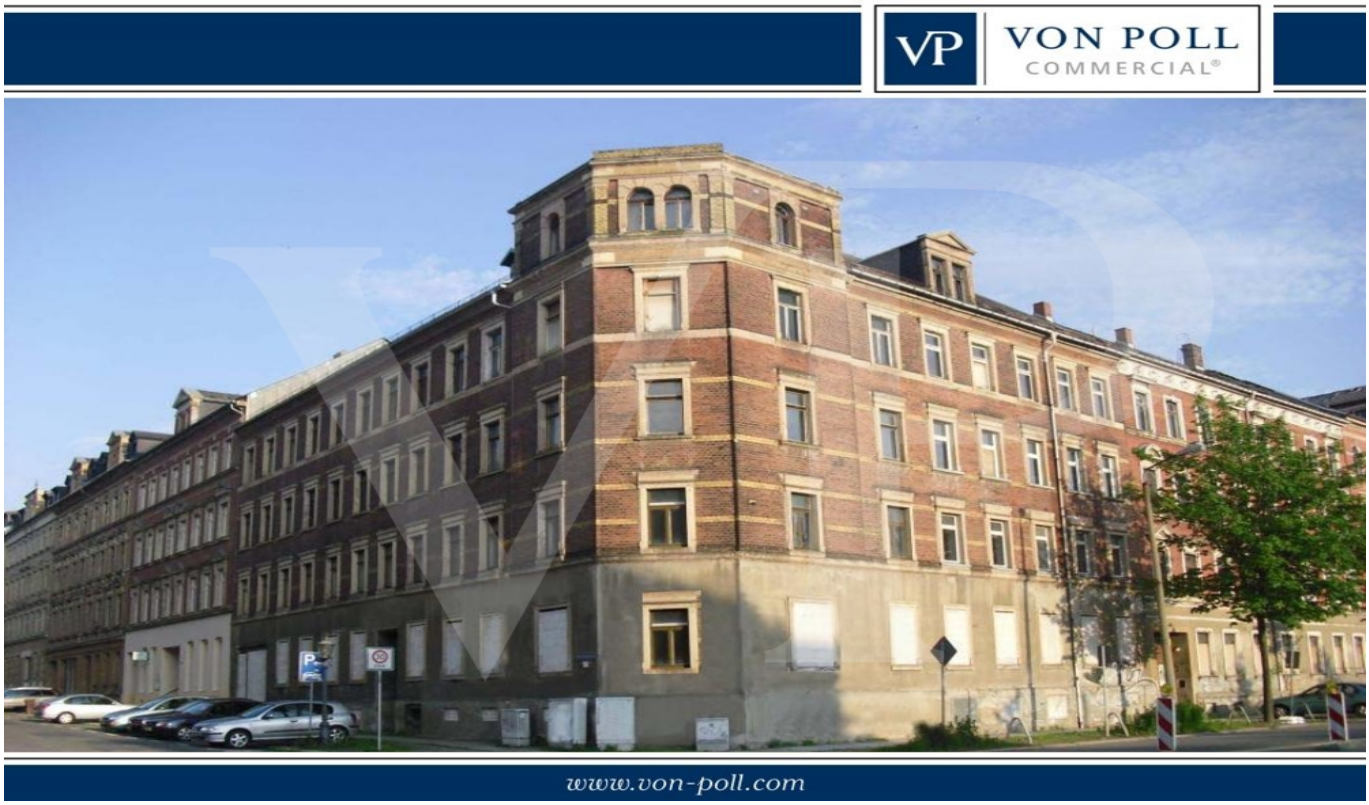
Chemnitz

Mehrfamilienhaus mit Ladengeschäft

Número da propriedade: BD153



PREÇO DE COMPRA: 1.860.000 EUR • ÁREA: ca. 1.208 m^2 • ÁREA DO TERRENO: 520 m^2

Número da propriedade: BD153 - 09113 Chemnitz

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: BD153 - 09113 Chemnitz

Numa vista geral

Número da propriedade	BD153
Área	ca. 1.208 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Ano de construção	1891

Preço de compra	1.860.000 EUR
Comissão para arrendatários	Die Provision / Maklercourtage wird vom Käufer gezahlt.
Área total	ca. 1.232 m²
Área arrendáve	ca. 1232 m²

Número da propriedade: BD153 - 09113 Chemnitz

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: BD153 - 09113 Chemnitz

O imóvel

Número da propriedade: BD153 - 09113 Chemnitz

Uma primeira impressão

Das 4-geschossige Eckgebäude besticht durch seine bauzeittypische Klinkerfassade und verfügt über dekorative Fenstergewände mit Strukturelementen.

Das Gebäude ist voll unterkellert und hat einen Gewerbe-/Ladenbereich im Erdgeschoss sowie 21 Wohneinheiten. Die Gewerbeeinheit ist sowohl über das Treppenhaus als auch separat von der Straße aus zugänglich.

Número da propriedade: BD153 - 09113 Chemnitz

Tudo sobre a localização

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 95,107,169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich nördlich vom Stadtzentrum, an einer Nebenstraße. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und verstärkt in Richtung Stadtzentrum. Der Schönherr-Park, der Schlossteich sowie der Küchenwald sind fußläufig erreichbar.

Número da propriedade: BD153 - 09113 Chemnitz

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com