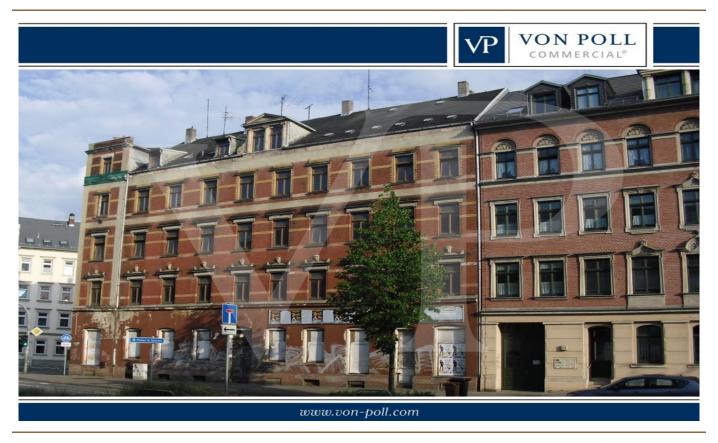


#### **Chemnitz**

#### Attraktives Wohn- und Geschäftshaus in Chemnitz

Número da propriedade: EZ936



PREÇO DE COMPRA: 2.240.000 EUR • ÁREA: ca. 920 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 540 m<sup>2</sup>



- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto



# Numa vista geral

Número da propriedade	EZ936	
Área	ca. 920 m²	
Forma do telhado	Telhado de sela	
Ano de construção	1900	

Preço de compra	2.240.000 EUR		
Edifícios de apartamentos e propriedades para investimento	Moradia multifamiliar		
Comissão para arrendatários	Die Provision / Maklercourtage wird vom Käufer gezahlt.		
Área total	ca. 1.180 m <sup>2</sup>		
Área arrendáve	ca. 1180 m <sup>2</sup>		



# Dados energéticos

Sistemas de	Fogão	Certificado	Legally not required
aquecimento		Energético	



## O imóvel







## O imóvel







#### Uma primeira impressão

Das Objekt in Eckbebauung befindet sich im förmlich festgesetztem Sanierugsgebiet. Die optisch ansprechende Klinkerfassade sowie die Fenster und der Dachbereich stehen unter Denkmalschutz. Die Wohn- und Gewerbeflächen sind nicht klar voneinander abgetrennt.

Nach einer umfassenden Sanierung könnte eine Gesamtfläche von ca. 1.545 m² realisiert werden. Es können dann 23 Wohnungen mit ca. 1.255 m² und 4 Gewerbeeinheiten mit ca. 290 m² entstehen.



## Detalhes do equipamento

- Denkmalgeschützt
- Voll Unterkellert
- 15 Wohnungen
- 1 Gewerbeeinheit



#### Tudo sobre a localização

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen95,107,169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich in exponierter Ecklage im Kreuzungsbereich Müllerstraße/Mühlenstraße. Schlossteich sowie der Küchenwald befinden sich in fußläufiger Entfernung.



#### Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com