Leipzig

Leerstehendes Wohn- und Geschäftshaus im Aufwertungsgebiet Leipzig-Wahren

Número da propriedade: LO615

PREÇO DE COMPRA: 860.000 EUR • ÁREA: ca. 482 m^2 • ÁREA DO TERRENO: 516 m^2

Número da propriedade: LO615 - 04159 Leipzig

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: LO615 - 04159 Leipzig

Numa vista geral

Número da propriedade	LO615
Área	ca. 482 m²
Ano de construção	1910

Preço de compra	860.000 EUR
Comissão para arrendatários	Die Provision für den Käufer beträgt 7,14% (inkl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis.
Área total	ca. 555 m²
Área arrendáve	ca. 555 m²

Número da propriedade: LO615 - 04159 Leipzig

O imóvel

Número da propriedade: LO615 - 04159 Leipzig

O imóvel

Número da propriedade: LO615 - 04159 Leipzig

O imóvel

Número da propriedade: LO615 - 04159 Leipzig

Uma primeira impressão

Das Objekt verfügt über 7 Wohneinheiten welche sich auf ca. 482 m² verteilen. Die Gewerbeeinheit im Erdgeschoss ist ca. 73 m² groß. Die Immobilie ist unsaniert und leerstehend.

Das Haus ist nicht in der Liste der Kulturdenkmäler Leipzigs geführt, befindet sich aber im Aufwertungsgebiet der Georg-Schumann-Straße (Förderzeitraum 2012-2022).

Hinweis: Im Aufwertungsgebiet sind besondere Förderungen und Zuschüsse nutzbar. Details gilt es mit den zuständigen städtischen Stellen abzustimmen. Es sind keine kaufvertragsseitigen Einschränkungen und keine gesonderten Abschreibungen wie z.B. in einem Sanierungsgebiet gegeben.

Das Angebot umfasst einen ShareDeal. Zum Verkauf steht eine Projekt Gesellschaft. Bei Bedarf kann das Haus auch zu angepassten Konditionen als AssetDeal erworben werden.

Número da propriedade: LO615 - 04159 Leipzig

Detalhes do equipamento

- Kernsanierungsbedürftige Immobilie im Aufwertungsgebiet der Stadt Leipzig
- 7 Wohneinheiten
- 1 Gewerbeeinheit

Número da propriedade: LO615 - 04159 Leipzig

Tudo sobre a localização

Der Stadtteil Wahren befindet sich im Nordwesten Leipzigs. Die Innenstadt ist mit den Straßenbahnlinien 11 und 10, sowie mit verschiedenen S-Bahnen zu erreichen.

Der Leipziger Hauptbahnhof ist ca. 7 km entfernt. Für Spaß und Erholung ist in Wahren reichlich gesorgt. So können sich die Bewohner am Auensee und an der Luppe entspannen oder sportlich betätigen und im Waldgebiet Burgaue Erholung genießen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe.

In der Nähe befindlich: Grundschule, Realschule, Hauptschule, Gymnasium, Kindertagesstätte, Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeit

Número da propriedade: LO615 - 04159 Leipzig

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com