Altenburg

Attraktives Investment in der Skatstadt Altenburg bei Leipzig

Número da propriedade: 22342009

PREÇO DE COMPRA: 570.000 EUR • **ÁREA:** ca. 370 m^2 • **ÁREA DO TERRENO:** 907 m^2

Número da propriedade: 22342009 - 04600 Altenburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22342009 - 04600 Altenburg

Numa vista geral

Número da propriedade	22342009
Área	ca. 370 m²

Preço de compra	570.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Área arrendáve	ca. 806 m²

Número da propriedade: 22342009 - 04600 Altenburg

O imóvel

Número da propriedade: 22342009 - 04600 Altenburg

O imóvel

Número da propriedade: 22342009 - 04600 Altenburg

O imóvel

Número da propriedade: 22342009 - 04600 Altenburg

Uma primeira impressão

Das zum Verkauf stehende Mehrfamilienhaus setzte sich wie folgt zusammen:

Kornmarkt 5: 6 Einheiten (5 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit)

Kornmarkt 6: 4 Einheiten (3 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit)

Der Bereich Kesselgasse 3 gewährt die Zufahrt zum Objekt und grundstückseigene Parkplätze.

Die bestehenden Mietverträge sind unbefristet. Der neu geschlossene Mietvertrag für die Gewerbefläche im Erdgeschoss wurde mit einer Staffelmiete abgeschlossen.

Gern stehen wir Ihnen für Besichtigungen und Rückfragen zur Verfügung.

Número da propriedade: 22342009 - 04600 Altenburg

Detalhes do equipamento

Kornmarkt 5:
6 Einheiten aus 5 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit
Kornmarkt 6:
4 Einheiten aus 3 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit
Zufahrt und Parkplätze via Kesselgasse 3

Número da propriedade: 22342009 - 04600 Altenburg

Tudo sobre a localização

Die ca. 35.000 Einwohner zählende Stadt Altenburg liegt im Zentrum Mitteldeutschlands.

Die Sachsenmetropole Leipzig liegt ca. 45 km entfernt. Nach Chemnitz sind es ca. 40 km und nach Gera ca. 38 km.

Als ehemalige Residenzstadt kann Altenburg auf eine über 1025-jährige Geschichte zurückblicken. Die Stadt Altenburg verfügt über einen reichen und vielfältigen Bestand an wertvollen Kulturdenkmälern und geschlossenen Denkmalensemblebereichen aus verschiedenen Bauepochen.

Número da propriedade: 22342009 - 04600 Altenburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com