

Dessau-Roßlau

# Lager / Gewerbehalle in Dessau zu vermieten

Número da propriedade: OG211\_1

VP VON POLL  
COMMERCIAL®



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DO ALUGUEL: 1.500 EUR**

Número da propriedade: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

## Numa vista geral

Número da propriedade	OG211_1	Preço do aluguel	1.500 EUR
Ano de construção	1970	Pavilhões / Armazéns /Instalações industriais	Armazém
		Comissão para arrendatários	provisionsfrei
		Área total	ca. 450 m <sup>2</sup>
		Área comercial	ca. 450 m <sup>2</sup>
		Área arrendáve	ca. 450 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

## O imóvel



Número da propriedade: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

## O imóvel



Número da propriedade: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

## O imóvel



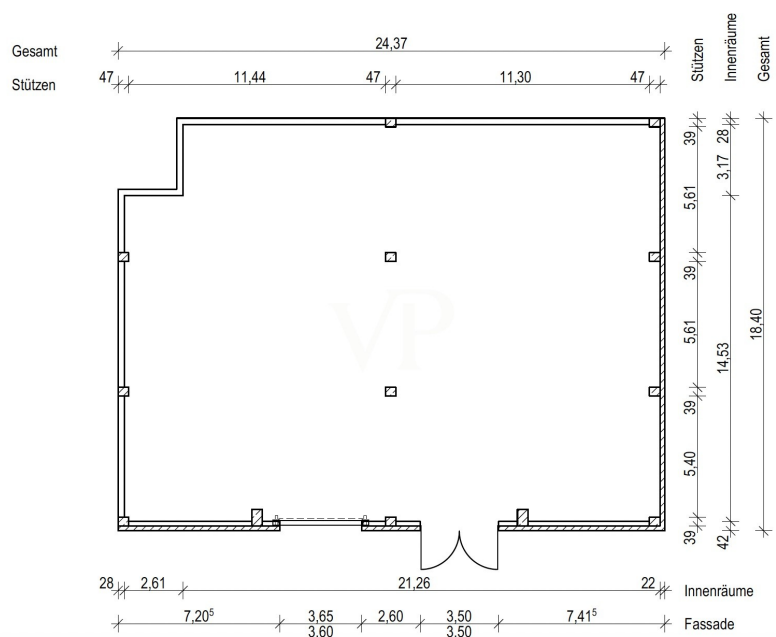
Número da propriedade: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

## O imóvel



Número da propriedade: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

## Uma primeira impressão

Seit dem 01. Juni 2024 steht diese Lagerhalle mit ca. 450 qm zur Verfügung. Die Halle verfügt derzeit noch über 10 Schwerlastregale welche bei bedarf zu 7.000,00 € (zzgl.MwSt.) zu verkaufen sind. Regalgrößen: 10,80 m länge und 4 m höhe Geprüft bis 07/2024 und ohne Beschädigung Die Netto-Monats-Kaltmiete beträgt 1.500,00 € Eine Heizung ist nicht vorhanden.

Número da propriedade: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

## Detalhes do equipamento

- Verfügbar seit 01.06.2024
- Kaltmiete 1.500,00 €
- 10 Schwerlastregale zu 7.000,00 €
- Kaution 3 Netto-Kaltmieten
- Keine Heizung

Número da propriedade: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

## Tudo sobre a localização

Dessau ist Teil der kreisfreien Stadt Dessau-Roßlau und war bereits vor dem Zusammenschluss nach Halle (Saale) und Magdeburg die drittgrößte Stadt Sachsen-Anhalts sowie eines von drei Oberzentren des Bundeslandes. Die nächsten größeren Städte sind Halle etwa 40 km südwestlich, Leipzig rd. 50 km südlich und Magdeburg etwa 60 km nordwestlich. Dessau-Roßlau hat rund 85.000 Einwohner. Das Gewerbeobjekt befindet sich im Stadtteil Törten im Süden von Dessau. Die Kreuzbergstraße ist eine Hauptverkehrsachse zur Anbindung der südlich gelegenen Wohngebiete. Insgesamt handelt es sich eine gut frequentierte Gewerbelage.

Número da propriedade: **OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 Leipzig - Comercial  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)