Wien / Wien 19., Döbling – Wien

PREISSENKUNG - Helle 2-3 Zimmer Wohnung mit Balkon in Döbling - Perfekte Lage

Número da propriedade: 20223440108

PREÇO DE COMPRA: 248.000 EUR • ÁREA: ca. 49 m^2 • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

Numa vista geral

Número da propriedade	20223440108
Área	ca. 49 m²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1954

Preço de compra	248.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	3% + UST
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Certificado Energético válido até	24.07.2029
Aquecimento	Elétrico

Certificado Energético	Consumo energético final
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1954

Número da propriedade: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

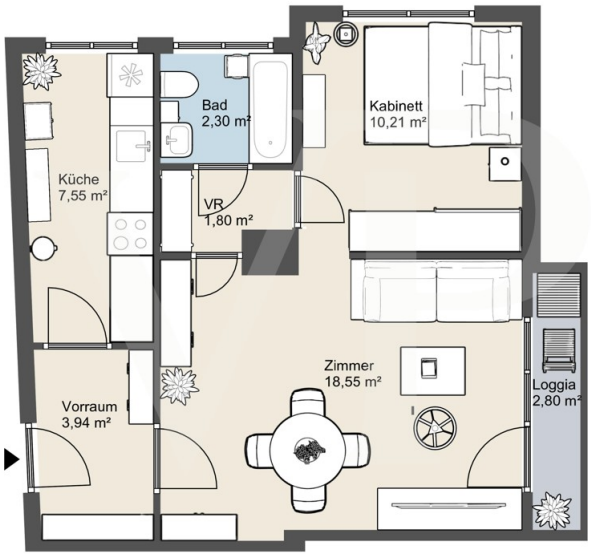
O imóvel

Número da propriedade: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

Uma primeira impressão

Diese entzückende Wohnung liegt im 2. Stock in sehr guter Lage. Vom Vorzimmer gelangt man in die Küche. Weiters geht es in das Wohnzimmer, das Platz für eine gemütliche Sitzecke und auch einen Essplatz bietet. Vom Wohnzimmer betritt man den Balkon, der ostseitig ausgerichtet ist.

Das Schlafzimmer ist zurzeit vom Wohnzimmer aus erreichbar und daran angeschlossen gibt es eine kleine Nische, die als Schrankraum genutzt werden kann. Das Badezimmer ist sowohl vom Schrankraum als auch vom Wohnzimmer aus begehbar.

Die Fenster sind 3-fach verglast und die Parkettböden können abgeschliffen werden.

Es gibt keinen Gasanschluss in der Wohnung. Es wird mit Strom geheizt und gekocht!

Die Wohnung wurde soeben frisch ausgemalt und geräumt! Es gibt die Möglichkeit, die Küche in das Wohnzimmer zu verlegen und die Küche als drittes Zimmer zu nutzen.

Die Türe vom Wohnzimmer in das Badezimmer kann geschlossen werden. Es gibt ebenfalls die Option, den Zugang vom Wohnzimmer in das Schlafzimmer zu schliessen und über das Badzimmer in das Schlafzimmer zu gelangen.

Ein Highlight ist der allgemein nutzbare große Garten, der sich auf der Rückseite des Hauses befindet. Hier kann man auch einen Liegestuhl platzieren und perfekt entspannen!

Suchen Sie eine kleine Wohnung mit guter Aufteilung, einigen Gestaltungsoptionen und Freifläche, die perfekt gelegen ist, dann werden Sie hier glücklich werden!

Rufen Sie mich für einen Besichtigungstermin bitte an!

Fotos: Martin Wacht, pixabay, Istock

Número da propriedade: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

Detalhes do equipamento

- 2- 3 Zimmer
- Extra Küche
- Vorraum
- Balkon
- Große Grünfläche zur allgemeinen Nutzung
- Gestaltungsmöglichkeiten

Número da propriedade: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

Tudo sobre a localização

Buslinie 35 A - Richtung Heiligenstadt - Umsteigemöglichkeit U6 - Nussdorferstraße. Straßenbanhnlinie 38 Richtung Schottentor

S45 Krottenbachstraße ist ebenfalls in 8 Gehminuten erreichbar

Einkaufsmöglichkeiten in der Krottenbachstraße und Billrothstraße. Das Zentrum von Sievering mit der Obkirchergasse und dem Sonnbergmarkt ist in Gehweite.

Número da propriedade: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling – Wien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com