Wien, Wieden – Wien

Erstbezug: Chique Stadt Garçonnière

Número da propriedade: 2025344502

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

PREÇO DE COMPRA: 229.000 EUR • ÁREA: ca. 25,35 m^2 • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 2025344502 - 1040 Wien, Wieden – Wien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 2025344502 - 1040 Wien, Wieden – Wien

Numa vista geral

Número da propriedade	2025344502
Área	ca. 25,35 m²
Quartos	1
Ano de construção	1900

Preço de compra	229.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	3% zzgl. gesetzlicher MwSt

Número da propriedade: 2025344502 - 1040 Wien, Wieden – Wien

Dados energéticos

Certificado Energético válido até	25.11.2029
Aquecimento	Elétrico

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	571150.00 kWh/m²a
Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1900

Número da propriedade: 2025344502 - 1040 Wien, Wieden – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 2025344502 - 1040 Wien, Wieden – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 2025344502 - 1040 Wien, Wieden – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 2025344502 - 1040 Wien, Wieden – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 2025344502 - 1040 Wien, Wieden – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 2025344502 - 1040 Wien, Wieden – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 2025344502 - 1040 Wien, Wieden – Wien

O imóvel

Número da propriedade: 2025344502 - 1040 Wien, Wieden – Wien

Uma primeira impressão

Stilvolle 1-Zimmer-Garçonnière in wunderschönem Altbau – Erstbezug nach umfassender Sanierung

In einer der begehrtesten Lagen Wiens, im eleganten 4. Bezirk, präsentiert sich diese charmante 1-Zimmer-Garçonnière als wahres Juwel. Sie befindet sich im Hochparterre eines prachtvollen, repräsentativen Altbauhauses und wurde soeben umfassend saniert. Alle Fenster gehen in den begrünten Innenhof und so erweist sich die Wohnung als ausgesprochen ruhig.

Raumaufteilung: großzügiger Wohn-/Schlafraum, kleines Vorzimmer mit Garderobe, moderne Küchenzeile, elegantes Bad mit Dusche und WC

Highlights der Wohnung:

• Wohnfläche: 25,35 m²
• Hochwertiger Eichenparkettboden (Fischgrät)
• Raumhöhe & Altbaudetails
• Heizung: Hochwertige, energieeffiziente Elektroradiatoren

Zustand:

Neue Elektrik, neue Leitungen, hochwertige Oberflächen. Die Wohnung vereint Altbau-Charme mit modernem Wohnkomfort.

Lage:

Die Goldeggasse zählt zu den ruhigeren und zugleich zentral gelegenen Straßenzügen im 4. Bezirk. Nur wenige Minuten vom Schloss Belvedere, dem Hauptbahnhof und der U1-Station Taubstummengasse entfernt. Eine ideale Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und grünen Rückzugsorten macht das urbane Leben hier besonders angenehm.

Besonderheiten:

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Pendler, Studenten oder als

geschmackvoller Zweitwohnsitz. Aufgrund der Lage und des neuwertigen Zustands auch als Anlageobjekt sehr interessant.

Sofort beziehbar.

Número da propriedade: 2025344502 - 1040 Wien, Wieden – Wien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com