

Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Penthouse mit Blick auf die Stadt

Número da propriedade: 20253441026



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 1.850.000 EUR • ÁREA: ca. 143,72 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Numa vista geral

Número da propriedade	20253441026
Área	ca. 143,72 m ²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2018
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 1 x Outros

Preço de compra	1.850.000 EUR
Comissão para arrendatários	3% zzgl. UST
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 92 m ²
Móveis	WC de hóspedes

Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Remoto	Procura final de energia	73.24 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	13.07.2025	Classificação energética	A
Aquecimento	Aquecimento urbano	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2015

Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

O imóvel



www.von-poll.com



Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

O imóvel



Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

O imóvel



Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

O imóvel



Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

O imóvel



Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

O imóvel



Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

O imóvel



Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

O imóvel



Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

O imóvel



Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

O imóvel



Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

O imóvel



Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

O imóvel



Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

O imóvel



Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Uma primeira impressão

Luxuspenthouse mit unvergleichbarem Blick auf die Stadt

Wenn Sie auf der Suche nach Ruhe und Entspannung in Kombination mit Luxus und erlesener Tischlerarbeit sind, so werden Sie hier fündig.

Der offene Wohnbereich mit Designerküche und anschließendem Essplatz wird zum Mittelpunkt Ihres Domizils. Ein großer Weinkühlschrank sowie eine praktische Speis mit knapp 6 m² lassen keine Wünsche offen.

Von allen Zimmern zugänglich, betreten Sie die mit knapp 93 m² große Sonnenterrasse mit 180 Grad Blick über die Stadt. Hier finden Sie zu jeder Tageszeit Sonnen- oder Schattenplätze. Einige Teile der Terrasse sind überdacht, so dass Sie wetterunabhängig das Leben im Freien genießen können.

Der Masterbereich erwartet Sie in einem großen Schlafzimmer mit bodentiefen Panoramafenstern. Anschließend gelangen Sie in den begehbaren Kleiderschrank auf knapp 11 m² mit allen Annehmlichkeiten. Das Bad empfängt Sie mit einer großen bodengleichen Dusche und zwei Waschtischen sowie einem WC.

Außerdem stehen Ihnen noch zwei weitere Zimmer sowie ein weiteres Tageslichtbad zur Verfügung. Zum Angebot gehören zwei Tiefgaragenstellplätze sowie ein Stellplatz für ein Motorrad in der hauseigenen Tiefgarage.

Das Ensemble besteht aus mehreren Baukörpern, welche Sie mit unterschiedlichen Annehmlichkeiten verwöhnen. So gibt es große Fahrradräume mit eigenem Werkstattbereich, ein Fitnessstudio, ein Gemeinschaftsraum für Feierlichkeiten, Spielflächen und einen Hundewaschplatz.

Für ein behagliches Wohnklima sorgen im Winter die Fussbodenheizung über Fernwärme und im Sommer die Deckenkühlung.

Die Wohnnutzfläche teilt sich auf in ca. 143,72 m² Wohnfläche und 92,85 m² Terrassenfläche.

Das Objekt befindet sich an der Grenze zwischen 13. und 23. Bezirk. Die Postleitzahl ist 1230.

Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Angebots inspirieren.

Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Detalhes do equipamento

Luxusausstattung mit Tischlerarbeiten der Sonderklasse

Blick über Wien

4 Zimmer, 2 Bäder, ca. 93 m² Terrasse

offene Wohnküche mit ca. 47 m²

Masterbereich mit ca. 36 m²

2 Tiefgaragenplätze, 1 Motoradabstellplatz in der Tiefgarage

Fussbodenheizung und Deckenkühlung

Número da propriedade: 20253441026 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com