

Wien

# Einfamilienhaus an der Grenze 1170 / 1190

*Número da propriedade: 20253441008*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 745.000 EUR • ÁREA: ca. 91,39 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 181 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 20253441008 - 1190 Wien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20253441008 - 1190 Wien

## Numa vista geral

Número da propriedade	20253441008	Preço de compra	745.000 EUR
Área	ca. 91,39 m <sup>2</sup>	Comissão para arrendatários	3% zzgl. UST
Quartos	4	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Quartos	3		
Casas de banho	2		
Ano de construção	2009		

Número da propriedade: 20253441008 - 1190 Wien

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 20253441008 - 1190 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 20253441008 - 1190 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 20253441008 - 1190 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 20253441008 - 1190 Wien

## O imóvel





Número da propriedade: 20253441008 - 1190 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 20253441008 - 1190 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 20253441008 - 1190 Wien

## O imóvel



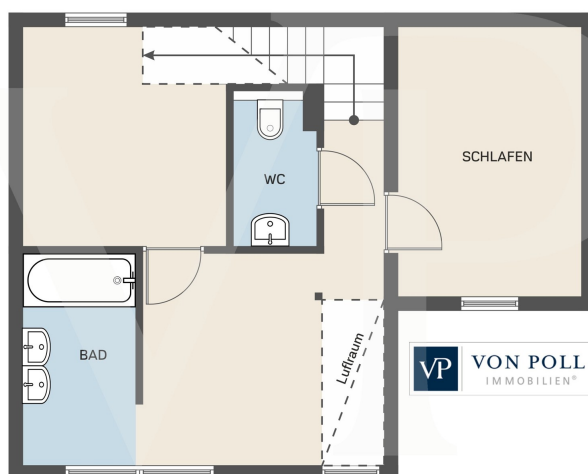
Número da propriedade: 20253441008 - 1190 Wien

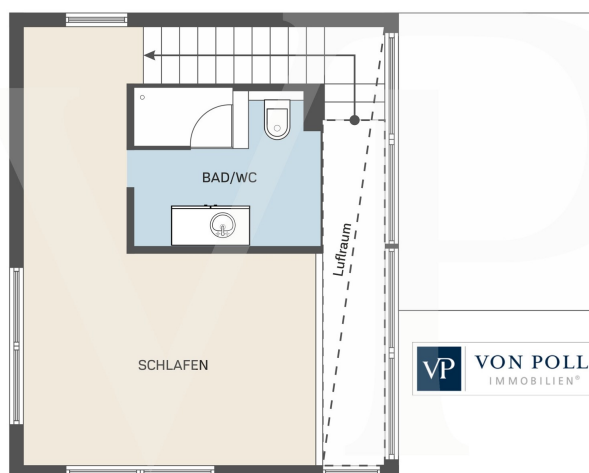
## O imóvel



Número da propriedade: 20253441008 - 1190 Wien

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20253441008 - 1190 Wien

## Uma primeira impressão

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Wohnen in absoluter Grünruhelage! Dieses Juwel bietet die seltene Kombination aus Ruhelage und attraktiver Architektur. Das Haus im Eigentum bietet Ihnen im Erdgeschoß eine offene Wohnküche mit riesigen Fensterflächen für ein optimales Wohngefühl. Direkt anschließend befindet sich der gemütliche Wintergarten mit Ausgang in den sonnigen Garten. Im Obergeschoß befindet sich ein Schlafzimmer mit dazugehörigem Bad. Der Keller bietet neben zwei Räumen auch noch ein zweites Bad sowie einen Abstellraum mit Wärmepumpe. Der Garten lädt zum Entspannen ein, hier hören sie die Vögel singen und genießen entspannte Stunden im Kreise Ihrer Lieben! Das Nachbargrundstück kann ebenfalls erworben werden und so kann die Wohnfläche noch erweitert werden. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels inspirieren.

Número da propriedade: 20253441008 - 1190 Wien

## Detalhes do equipamento

4 Zimmer

2 Bäder

3 WC's

offene Wohnküche

Wärmepumpe

Wintergarten

attraktive Architektur



Número da propriedade: 20253441008 - 1190 Wien

## Tudo sobre a localização

Unmittelbare Nähe zum Wienerwald und der American International School Bus 43A in unmittelbarer Nähe

Número da propriedade: 20253441008 - 1190 Wien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1º distrito  
E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)