Graz

Charmantes und modernes Zuhause mit grünem Weitblick nahe LKH Graz

Número da propriedade: 20253441013

PREÇO DO ALUGUEL: 1.500 EUR • **ÁREA:** ca. 80 m² • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 20253441013 - 8010 Graz

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20253441013 - 8010 Graz

Numa vista geral

Número da propriedade	20253441013
Área	ca. 80 m²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2015
Tipo de estacionamento	2 x Car port

Preço do aluguel	1.500 EUR
Apartamento	Piso
Móveis	Terraço, WC de hóspedes

Número da propriedade: 20253441013 - 8010 Graz

Dados energéticos

Certificado Energético válido até	17.03.2025
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	27714.00 kWh/m²a
Classificação energética	B
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2015

Número da propriedade: 20253441013 - 8010 Graz

O imóvel

Número da propriedade: 20253441013 - 8010 Graz

O imóvel

Número da propriedade: 20253441013 - 8010 Graz

O imóvel

Número da propriedade: 20253441013 - 8010 Graz

O imóvel

Número da propriedade: 20253441013 - 8010 Graz

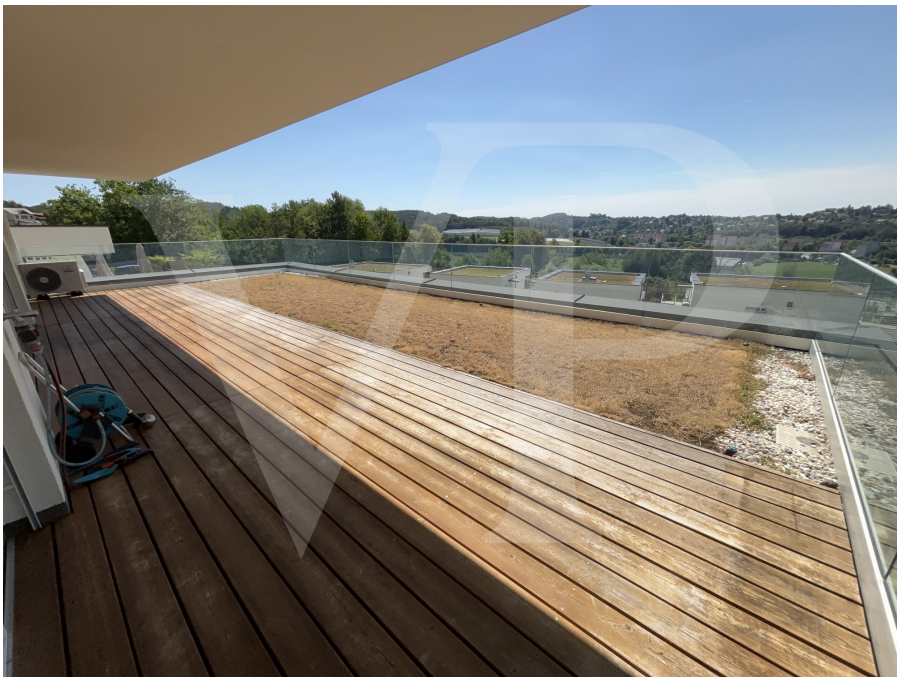
O imóvel

Número da propriedade: 20253441013 - 8010 Graz

O imóvel

Número da propriedade: 20253441013 - 8010 Graz

O imóvel



Número da propriedade: 20253441013 - 8010 Graz

O imóvel

Número da propriedade: 20253441013 - 8010 Graz

O imóvel

Número da propriedade: 20253441013 - 8010 Graz

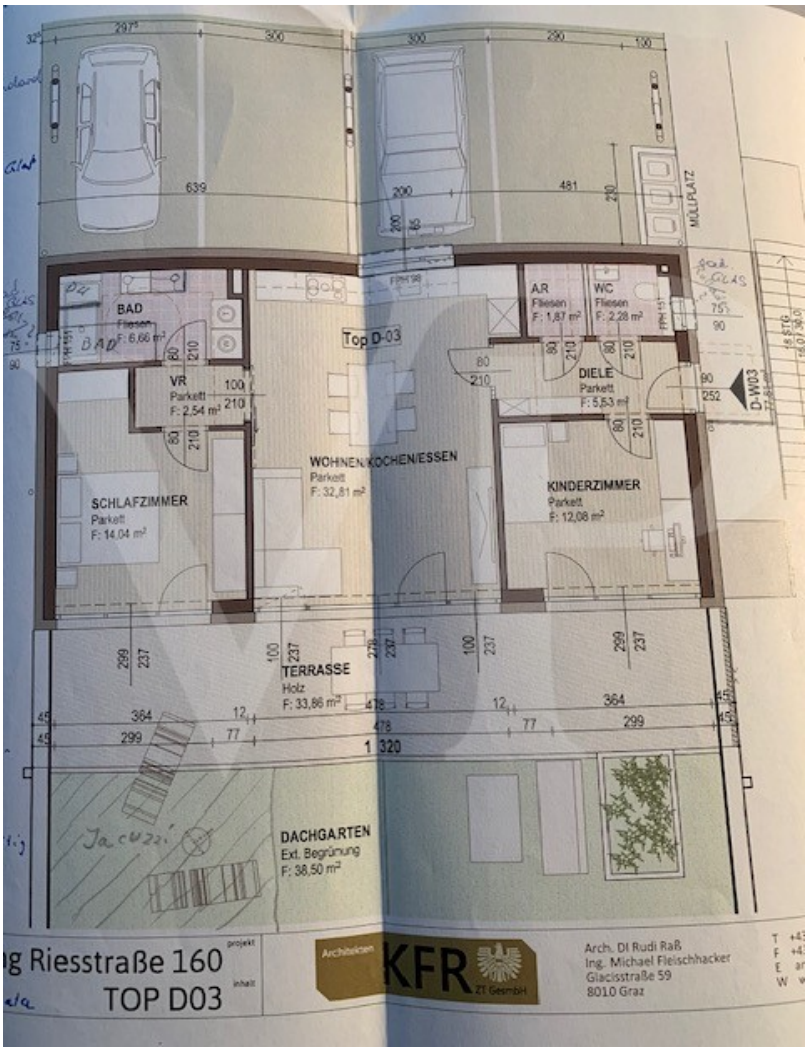
O imóvel

Número da propriedade: 20253441013 - 8010 Graz

O imóvel

Número da propriedade: 20253441013 - 8010 Graz

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20253441013 - 8010 Graz

Uma primeira impressão

Zur Miete steht eine neuwertige und moderne Etagenwohnung, die im Jahr 2015 erbaut wurde und sich in einem sehr gepflegten Zustand befindet.

Diese Immobilie besticht durch eine gehobene Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung. Mit einer Wohnfläche von ca. 80 m² bietet sie ausreichend Platz für unterschiedliche Wohnkonzepte und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die Wert auf komfortables Wohnen legen.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer, darunter zwei gut geschnittene Schlafzimmer, die viel Tageslicht bieten und flexible Einrichtungsmöglichkeiten erlauben.

Ein modernes Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung sorgt für einen hohen Komfort. Es ist mit zeitlosen Fliesen, einer ebenerdigen Dusche und eleganten Sanitärobjekten ausgestattet.

Der große, offene Wohn- und Essbereich überzeugt durch seine Helligkeit und dient als zentraler Treffpunkt mit direktem Zugang zur Terrassenfläche, die sich hervorragend für entspannte Stunden im Freien eignet.

Die hochwertige Einbauküche bietet ausreichend Arbeitsfläche und Stauraum und ist perfekt in den Wohnbereich integriert, sodass gesellige Kochabende problemlos möglich sind.

Die 80m² Terrasse ist aufgeteilt in 40m² Rasen und 40 m² Steinboden und bietet einen atemberaubenden Blick!

Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum für Gegenstände, die im täglichen Gebrauch nicht benötigt werden. Zudem sind zwei überdachte Abstellplätze mit einer Ladestation direkt vor der Wohnung vorhanden.

Diese Immobilie bietet ein rundum durchdachtes Wohnkonzept, das nicht nur durch Komfort und Stil, sondern auch durch eine nachhaltige Bauweise überzeugt.

Besonders hervorzuheben ist die nachhaltige Holzpelletheizung, die für eine wohlige Wärme sorgt und gleichzeitig einen Beitrag zur Schonung der Umwelt leistet. Dies erlaubt nicht nur effizientes Heizen, sondern trägt auch zu einem ökologisch

verantwortungsbewussten Lebensstil bei.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser ansprechenden Wohnung. Sie haben hier die Möglichkeit, in einem hochwertigen Umfeld Ihr neues Zuhause zu finden.

Heizung und Warmwasser sind in den Kosten enthalten!

Die Miete setzt sich folgend zusammen:

Miete € 1.500.00 (zzgl 10% US)
BK € 335,68
Abstellplätze: € 17,32 + € 23,08

Número da propriedade: 20253441013 - 8010 Graz

Tudo sobre a localização

Die Wohnung liegt ca 5 Minuten vom LKH Graz entfernt. Mit dem Bus sind es ca 10 Minuten.

Beste Infrastruktur durch Kindergarten, Schule, Apotheke, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten.

Número da propriedade: 20253441013 - 8010 Graz

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com