Lüdenscheid

Großzügige 3-Zimmer Wohnung unweit des Lüdenscheider Stadtzentrums

Número da propriedade: 25351047

PREÇO DO ALUGUEL: 600 EUR • **ÁREA:** ca. 90 m² • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

Numa vista geral

Número da propriedade	25351047
Área	ca. 90 m²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1905

Preço do aluguel	600 EUR
Custos adicionais	200 EUR
Apartamento	Piso

Número da propriedade: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás natural leve
Certificado Energético válido até	13.01.2031

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	156.00 kWh/m²a
Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1905

Número da propriedade: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

O imóvel

Número da propriedade: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

O imóvel

Número da propriedade: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

O imóvel

Número da propriedade: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

O imóvel

Número da propriedade: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

O imóvel

Número da propriedade: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 02351 - 67 24 672

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

Uma primeira impressão

Wir vermieten eine großzügige 3-Zimmer Wohnung.
Die Wohnung befindet sich im 3. OG eines hübschen 6 Parteienhaus nahe der Lüdenscheider Innenstadt.
Die Wohnung ist bezugsfertig und kann sofort angemietet werden. Die hier zu sehenden Fotos zeigen die momentan leeren Räume sowie die gleichen Räume mit KI eingerichtet, damit man sich die Wohnlichkeit besser vorstellen kann.
Ein Gemeinschaftsgarten steht allen Mietern zur Verfügung.
Geheizt wird mittels einer Pellet-Heizung.
In der Küche ist bereits ein weißer Fliesenspiegel angebracht - eine Küche müßte der Mieter selbst einbauen.
Auch das Badezimmer ist zeitlos weiß gefliest und verfügt über eine tolle Eck-Badewanne.
Kleine Haustiere (z.B. Katze / Vogel / Hamster / etc.) sind erlaubt.
Bitte nur Nichtraucher und max. 4 Personen.

Número da propriedade: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

Detalhes do equipamento

* 3. OG eines Mehrfamilienhauses
* gepflegter Zustand
* Badezimmer mit Eckbadewanne
* Einzug sofort möglich

Número da propriedade: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

Tudo sobre a localização

Lüdenscheid (westfälisch Lünsche) ist die Kreisstadt und eine Große kreisangehörige Stadt des Märkischen Kreises und liegt im Nordwesten des Sauerlandes im Regierungsbezirk Arnsberg in Nordrhein-Westfalen. Die Stadt zählt 72.313 Einwohner (Stand: 31. 12 2019). Lüdenscheid bildet das kulturelle und wirtschaftliche Zentrum des südlichen Märkischen Kreises.
Lüdenscheid grenzt im Norden an Altena, im Nordosten an Werdohl, im Südosten an Herscheid, im Süden an Meinerzhagen, im Südwesten an Kierspe, im Westen an Halver und im Nordwesten an Schalksmühle.
Lüdenscheid ist eine alte Industriestadt, in der die metallverarbeitende Industrie immer den Schwerpunkt gebildet hat. Im 20. Jahrhundert ging die Kleineisenindustrie nahtlos in die Kunststoffverarbeitung über. Der Werkzeugmacher, sowohl auf dem Gebiet der Metall-, als auch der Kunststoffverarbeitung, der die Stanz- oder Prägewerkzeuge, die Spritzgussformen und -werkzeuge herstellt, wurde zu einem der am stärksten verbreiteten Lehrberufe der Stadt, und eine eigene Industrie der Herstellung von Spritzgussformen entstand.
Die Herstellung von Teilen und Zubehör für die Elektro- und Autoindustrie (P. C. Turck, Busch-Jaeger, Kostal, Matsushita – ehemals Vossloh, Gerhardi) spielt heute eine große Rolle, aber auch das Pressen von Aluminium- und Messingprofilen oder Aluminiumfolien (Hueck) sowie die Herstellung von Spezialstahlteilen (Platestahl in Brüninghausen).
Schulen
Lüdenscheid hat ein differenziertes Schulwesen. Insgesamt gibt es 11 Grundschulen, 5 Förderschulen, 3 Hauptschulen, 3 Realschulen, 1Gesamtschule und 3 Gymnasien.

Número da propriedade: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 13.1.2031.
Endenergiebedarf beträgt 156.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1905.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número da propriedade: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jörg Retzlaff

Mendener Straße 45a, 58636 Iserlohn
Tel.: +49 2371 - 35 19 449
E-Mail: iserlohn@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com