Pattensen

Vielfältig nutzbare Büro-, Kanzlei- oder Praxisfläche mit zusätzlichem Baugrundstück

Número da propriedade: 24380005

PREÇO DE COMPRA: 790.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 2.100 m²

Número da propriedade: 24380005 - 30982 Pattensen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24380005 - 30982 Pattensen

Numa vista geral

Número da propriedade	24380005
Ano de construção	1966

Preço de compra	790.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Área total	ca. 640 m²
Área comercial	ca. 320 m²
Área arrendáve	ca. 640 m²

Número da propriedade: 24380005 - 30982 Pattensen

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	09.02.2034

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	95.30 kWh/m²a
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1992

Número da propriedade: 24380005 - 30982 Pattensen

O imóvel

Número da propriedade: 24380005 - 30982 Pattensen

O imóvel

Número da propriedade: 24380005 - 30982 Pattensen

Uma primeira impressão

Moderne Büro-, Kanzlei- oder Praxisfläche in Pattensen

- Grundstück: ca. 2.100 m², weitere Bebauung möglich
- Büro-/Praxisfläche: ca. 320 m²
- 8 Büro- oder Praxisräume
- Baujahr: 1966
- Umfassende Sanierung: 2015
- Große Küche
- Praktische Einbauschränke
- Keller: ca. 320 m²
- 12 PKW-Stellplätze
- Barrierefreier Zugang

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

Número da propriedade: 24380005 - 30982 Pattensen

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in einer gefragten und zentral gelegenen Adresse in Pattensen. Die Stadt Pattensen liegt im Süden der Region Hannover und verbindet eine idyllische Kleinstadtatmosphäre mit der Nähe zur niedersächsischen Landeshauptstadt. Die Straße ist Teil eines gut angebundenen Gewerbe- und Wohngebiets, das sich durch eine ruhige, aber dennoch verkehrsgünstige Lage auszeichnet.

Dank der guten Infrastruktur sind Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie Restaurants und Cafés schnell erreichbar. Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung befinden sich in unmittelbarer Umgebung, was die Lage besonders attraktiv macht.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die B3 bietet eine schnelle Verbindung nach Hannover und Hildesheim, während der öffentliche Nahverkehr mit Bussen gut ausgebaut ist. Pendler profitieren von der Nähe zur Autobahn A7, die in wenigen Minuten erreichbar ist.

Darüber hinaus bietet Pattensen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie etwa Sportvereine, Schwimmbäder und idyllische Naherholungsgebiete in der umliegenden Natur. Die Lage kombiniert somit eine ruhige Arbeits- und Wohnumgebung mit bester Anbindung und urbaner Nähe.

Número da propriedade: 24380005 - 30982 Pattensen

Outras informações

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.

DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Número da propriedade: 24380005 - 30982 Pattensen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Michael Sommer

Schiffgraben 48, 30175 Hannover
Tel.: +49 511 - 86 68 78 08
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com