

Laives – Bolzano

# Modernes Penthouse in strategischer Lage

Número da propriedade: IT254151947



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 720.000 EUR • ÁREA: ca. 100 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Numa vista geral

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Número da propriedade  | IT254151947            |
| Área                   | ca. 100 m <sup>2</sup> |
| Piso                   | 3                      |
| Quartos                | 3                      |
| Quartos                | 2                      |
| Casas de banho         | 2                      |
| Ano de construção      | 2015                   |
| Tipo de estacionamento | 1 x Garagem            |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Preço de compra             | 720.000 EUR            |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig    |
| Área total                  | ca. 176 m <sup>2</sup> |
| Móveis                      | Terraço                |

Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Dados energéticos

|                         |                               |                          |                            |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante | Certificado Energético   | Consumo energético final   |
| Fonte de Energia        | Alternativo                   | Procura final de energia | 50.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
|                         |                               | Classificação energética | A                          |

Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## O imóvel





Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## O imóvel





Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Uma primeira impressão

Diese prestigeträchtige und moderne Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard des Klimahauses "A" gebaut, was bedeutet, dass sie auch in Bezug auf die Energieeffizienz bewertet werden wird. Die Immobilie befindet sich in einer inneren und ruhigen Gegend und bietet somit ein hohes Maß an Privatsphäre. Durch eine Eingangstür gelangt man in diese charmante Drei-Zimmer-Wohnung mit Wohnterrasse, die sich im dritten und letzten Stock mit Aufzug befindet. Das Herzstück dieses fantastischen Penthouses ist zweifelsohne der geräumige Wohn- und Essbereich 'LIVING', der dank seiner großen Fenster und der großzügigen Terrasse viel Tageslicht bietet. Ergänzt wird der Wohnbereich durch eine Wohnküche mit Balkon und ein Badezimmer mit Fenster. Der Schlafbereich hingegen besteht aus einem Doppelschlafzimmer mit Terrasse, einem Einzelschlafzimmer mit Balkon und einem Masterbad mit Fenster. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen individuellen Regelung der Raumtemperatur unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosfera bietet. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil, Hobbyraum, Wäscheabteil, Technikraum und eine knapp 100 m<sup>2</sup> große Garage mit automatisiertem Tor. Alles ist über eine Treppe oder einen Aufzug erreichbar. Dieses herrliche Anwesen stellt dank seiner modernen Architektur, der Helligkeit der Räume und der Liebe zum Detail eine Wohnlösung auf hohem Niveau dar, perfekt für diejenigen, die ein raffiniertes Zuhause im Grünen suchen, aber alle Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe haben möchten.

Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Detalhes do equipamento

Videoüberwachung.  
Ost/Süd/West-Ausrichtung  
Fußbodenheizung  
Fotovoltaik

Número da propriedade: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)