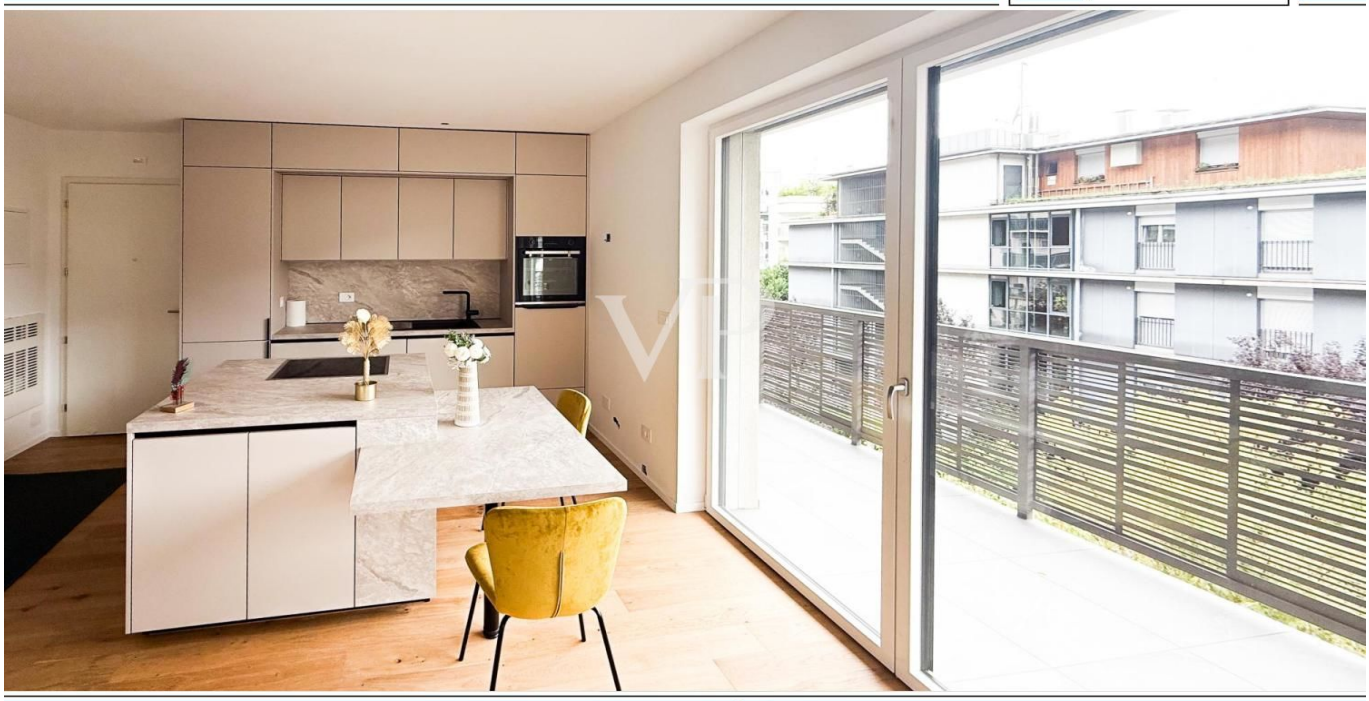
Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

Número da propriedade: IT254152153



PREÇO DE COMPRA: 480.000 EUR • **ÁREA:** ca. 84 m^2 • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254152153
Área	ca. 84 m²
Piso	2
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2023

Preço de compra	480.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 84 m²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	20.08.2035
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	25.00 kWh/m²a
Classificação energética	A

Número da propriedade: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel

Número da propriedade: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel

Número da propriedade: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

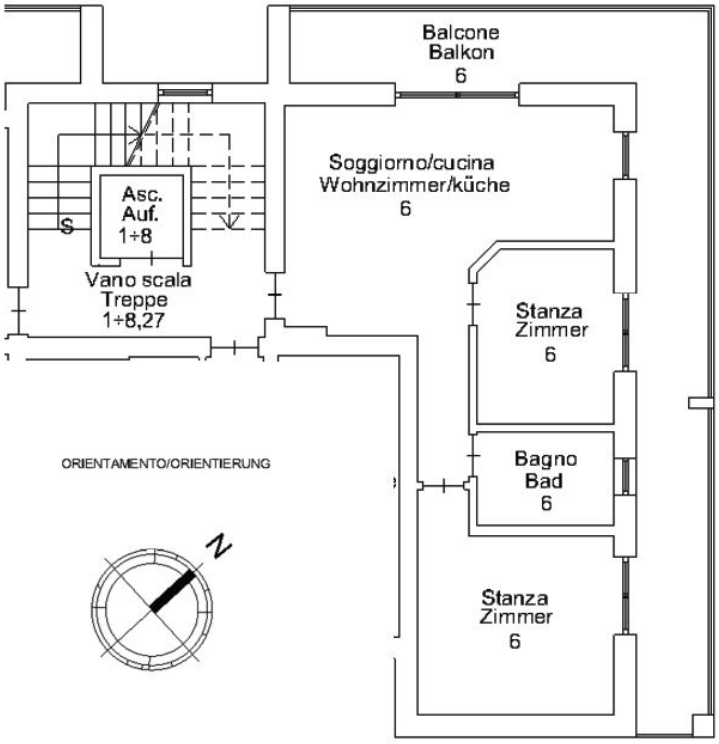
O imóvel

Número da propriedade: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel

Número da propriedade: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plantas dos pisos



PIANO SECONDO - 2. STOCK

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

Diese moderne und repräsentative Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der KlimaHaus-Klasse „A“ errichtet und überzeugt durch ihre hervorragende Energieeffizienz. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und bietet eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ca. 15 m² großen Terrasse, ein komfortables Doppelzimmer, ein weiteres Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Großzügige Fensterflächen sorgen für ein ausgezeichnetes natürliches Licht und ein angenehmes Wohngefühl. Die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung ermöglicht eine individuelle Raumtemperaturregelung – für ein behagliches Klima in allen Wohnbereichen zu jeder Jahreszeit.

Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Eine Garage kann optional für € 40.000,00 erworben werden.

Número da propriedade: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Detalhes do equipamento

Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
Klimahaus 'A
Aufzug
Luftentfeuchter

Número da propriedade: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

Número da propriedade: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com