Frankfurt am Main – Höchst

Hervorragend ausgestattete Drei-Zimmer-Wohnung zentraler Innenstadtlage

Número da propriedade: 25001140

PREÇO DO ALUGUEL: 1.395 EUR • **ÁREA:** ca. 129 m² • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Numa vista geral

Número da propriedade	25001140
Área	ca. 129 m²
Piso	3
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1987

Preço do aluguel	1.395 EUR
Custos adicionais	335 EUR
Apartamento	Piso
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	22.08.2029
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	88.80 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1987

Número da propriedade: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

O imóvel

Número da propriedade: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

O imóvel

Número da propriedade: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

O imóvel

Número da propriedade: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

O imóvel

Número da propriedade: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

O imóvel

Número da propriedade: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

O imóvel

Número da propriedade: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

O imóvel

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com

Número da propriedade: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Uma primeira impressão

Mitten im alten Stadtkern von Frankfurt - Höchst liegt diese hervorragend ausgestattete und sehr ansprechende Drei-Zimmer-Wohnung zur Vermietung.
Fußläufig erreichen Sie in unmittelbarer Nähe den Bahnhof sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Restaurants und auch erholsame Grünflächen am Main.

Die Wohnung ist bequem über die Gebäuderückseite über einen Aufzug und durch einen extra abgetrennten Sicherheitsbereich zu erreichen und liegt im dritten Stock der Liegenschaft.

Sie verfügt über ein großes Wohn-/ Esszimmer mit drei Erkern und einem Kamin, einer Einbauküche mit Elektrogeräten sowie drei Bädern (eines davon en Suite an das Schlafzimmer grenzend, unter anderem auch mit einer Badewanne).
Sie ist zudem frisch renoviert und mit Fliesenböden ausgestattet.

An das Gebäude grenzt ein gemauerter Hinterhof, der über eine Schranke den Zugang zum eigenen Stellplatz freigibt. Der Stellplatz auf dem Hof kann bei Interesse über einen separaten Mietvertrag für 70,- EUR angemietet werden.

Número da propriedade: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Detalhes do equipamento

- Frisch renoviert
- Drei Erker und Top Ausstattung mit Deckenspots und abgesetzten Decken
- Kamin
- Zwei Balkone
- Aufzug
- Sicherheitstür zum Treppenhaus
- Eigener Stellplatz im Hinterhof (für zzgl. 70,- EUR)
- Innenstadtlage von Frankfurt-Höchst, fußläufig alles erreichbar

Número da propriedade: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Tudo sobre a localização

Mit seinen ca. 15.600 Einwohnern liegt Höchst mit dem Ortsteil Unterliederbach im Westen des Frankfurter Stadtgebiets. Bis heute hat Höchst seinen eigenen kleinstädtischen Charakter beibehalten, und somit auch viele Touristen für sich gewonnen. Besonders die Höchster Altstadt bietet einige Kulturdenkmäler wie zum Beispiel das Höchster Schloss, der Zollturm oder die Justiniuskirche, die als eine der ältesten Kirchen Deutschlands gilt und einen Blick auf den Main bietet.
Dennoch wird der Stadtteil von Industrien geprägt. Firmen wie Provadis und Aventis haben sich dort angesiedelt. Höchst besitzt eine Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungseinrichtungen, vornehmlich im Umkreis der Einkaufsstraße, der Königsteiner Straße.

Die U-Bahn-Linien U1, U2, U3 und U8 verbinden den Stadtteil mit der Frankfurter Innenstadt. Die A66 Richtung Wiesbaden und A661 Richtung Bad Homburg, Frankfurter Innenstadt sowie Offenbach sind in nur wenigen Minuten zu erreichen. Ebenfalls stehen fünf Stadtbuslinien (29, 60, 72, 73, 71) zur Verfügung.

Número da propriedade: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.8.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 88.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1987.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Daniel Ritter

Bolongarostraße 165, 65929 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 94 51 58 080
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com