

Budapest – VI. kerület

# 464 Der urbane Lebensstil und der Charme der Vergangenheit. Luxuriöse Wohnungen im Stadtzentrum für Investoren.

*Número da propriedade: HU25439506*



**PREÇO DE COMPRA: 380.000.000 HUF • ÁREA: ca. 99,83 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2**

Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU25439506	Preço de compra	380.000.000 HUF
Área	ca. 99,83 m <sup>2</sup>	Móveis	WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado
Quartos	2		
Quartos	1		
Casas de banho	2		
Ano de construção	2024		



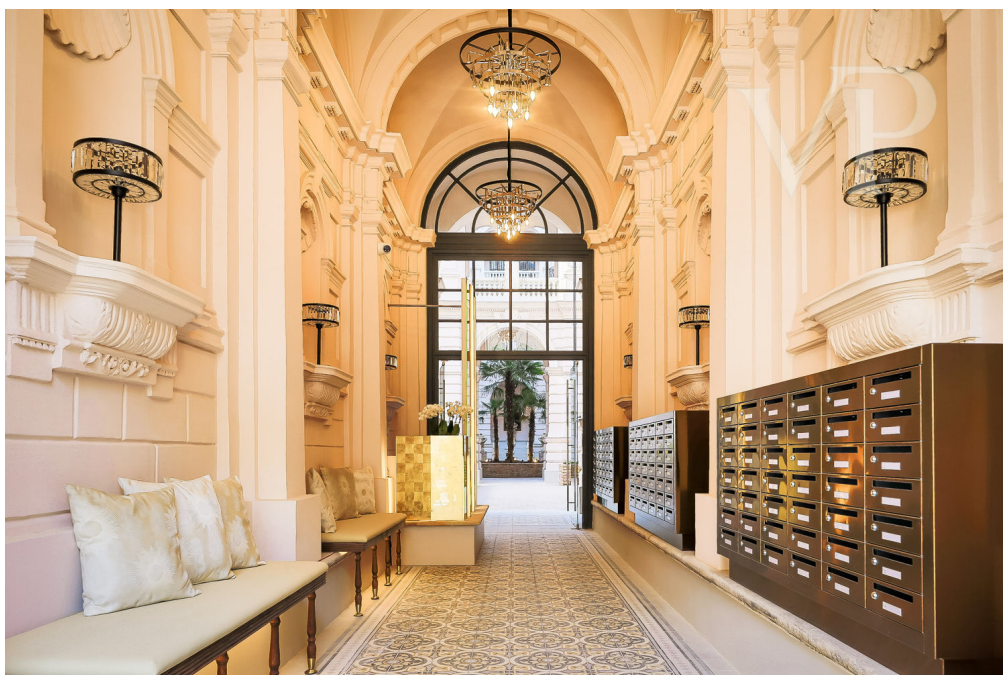
Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel





Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel





Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel





Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel





Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel





Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## O imóvel



4. emelet 4. számú lakás

1.	Előtér	6,50	m <sup>2</sup>
2.	Gardrób	0,85	m <sup>2</sup>
3.	Szoba	25,73	m <sup>2</sup>
4.	Wc	1,72	m <sup>2</sup>
5.	Házt. helyiség	2,23	m <sup>2</sup>
6.	Fürdő	7,41	m <sup>2</sup>
7.	Lépcső	3,70	m <sup>2</sup>
8.	Terasz	3,29	m <sup>2</sup>
9.	Nappali	24,19	m <sup>2</sup>
10.	Fürdő	5,25	m <sup>2</sup>
11.	Konyha -étkező	22,25	m <sup>2</sup>

összes hasznos alapterület: 99,83 m<sup>2</sup>

összes nettó alapterület: 103,67 m<sup>2</sup>

terasz terület: 3,29 m<sup>2</sup>



Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Uma primeira impressão

Im Herzen Budapests, in historischer Umgebung und mit modernem Luxus, ist der renovierte Palast von Kodály körönd eine außergewöhnliche Investition. Die neu gestalteten Wohnungen befinden sich an einem der eindrucksvollsten und bekanntesten Abschnitte der Andrassy Avenue. Die vier Neorenaissance-Paläste des Platzes und der wunderschöne Grüngürtel machen ihn zu einem der architektonischen Meisterwerke der Stadt. Der Kodály-Zirkus gehört aufgrund seiner kulturellen und historischen Bedeutung zum Weltkulturerbe und ist damit ein erstklassiger Investitionsstandort. Der Palast wurde in seinen ursprünglichen Zustand zurückversetzt, wobei die Eleganz und das Dekor der Neorenaissance des 19. Jahrhunderts erhalten blieben. Das renovierte Gebäude verfügt über neue Wohnungen, eine luxuriöse Innenausstattung und exklusive Dienstleistungen. Die Innenhöfe sind mit englischen Gärten und Renaissancehöfen ausgestattet und bieten eine angenehme grüne Umgebung. Der Palast verfügt über 25 Wohnungen im 4. Stock, in der Regel Duplex-Wohnungen, von denen einige über Dachterrassen verfügen. Einige weitere möblierte Wohnungen sind verfügbar. Die Möbel sind im Preis der Wohnungen inbegriffen.



Número da propriedade: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapeste  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)