

Budapest – XII. kerület

# Neubauwohnung mit eigenem Garten zwischen Orbánhegy und Kis-Svábhegy

Número da propriedade: HU21439176



PREÇO DE COMPRA: 669.000 EUR • ÁREA: ca. 121 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2.5

Número da propriedade: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU21439176	Preço de compra	669.000 EUR
Área	ca. 121 m <sup>2</sup>		
Quartos	2.5		

Número da propriedade: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Uma primeira impressão

Sie können der erste Mieter dieser 417 m<sup>2</sup> großen PRIVATWOHNUNG sein. Perfekte Wahl für eine Familie mit Kindern und einem Hund. Die Wohnung ist komplett renoviert. Es ist mit einer modernen Wärmepumpe für Wärme ausgestattet. Dank der perfekten Aufteilung des geräumigen Wohnzimmers, zwei Schlafzimmer mit 2 Bädern. Außerdem gibt es einen separaten Hauswirtschaftsraum. Es gibt einen großen Garten, der als Schwimmbad genutzt werden kann. Die Gartengestaltung ist bereits erfolgt. Zur Wohnung gehört ein Carport mit Schranke, der im Preis inbegriffen ist. Es besteht auch die Möglichkeit, einen überdachten Eingang zu kaufen. In dem Gebäude befinden sich 3 Wohnungen, die jeweils eine ganze Etage belegen. Die Außenrenovierung der Eigentumswohnung im minimalistischen Stil wurde mit einer vollständigen Trockenbauisolierung abgeschlossen. Neben der guten Luft ist das Naturschutzgebiet Kis-Sváb-hegy, Normafa 10 Minuten entfernt, sowie der M

Número da propriedade: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)