

Santa Ponsa – Südwest

# Neubauprojekt: Moderne Luxusvilla mit atemberaubendem Meerblick

*Número da propriedade: 3391*



PREÇO DE COMPRA: 5.490.000 EUR • ÁREA: ca. 500 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 1.535 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 3391 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 3391 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Numa vista geral

|                       |                        |                    |                        |
|-----------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Número da propriedade | 3391                   | Preço de compra    | 5.490.000 EUR          |
| Área                  | ca. 500 m <sup>2</sup> | Tipo de construção | Sólido                 |
| Quartos               | 6                      | Área útil          | ca. 500 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 5                      | Móveis             | Piscina                |
| Casas de banho        | 5                      |                    |                        |

Número da propriedade: 3391 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## O imóvel





Número da propriedade: 3391 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3391 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## O imóvel



**Número da propriedade: 3391 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## Uma primeira impressão

Dieses Neubauprojekt verfügt noch nicht über eine gültige Baugenehmigung. Die Einreichung des Bauantrages erfolgt erst nach dem Verkauf dieses Projektes. Es ist nach erfolgreicher Erteilung der Baugenehmigung (ca. 8-12 Monate) mit einer Bauzeit von zirka 15 Monaten bis zur Fertigstellung zu rechnen. Der Kaufinteressent hat zum jetzigen Zeitpunkt noch die Möglichkeit Einfluss auf die Innenausstattung zu nehmen.

Número da propriedade: 3391 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Detalhes do equipamento

Eine ausführliche Bau- und Ausstattungsbeschreibung erhalten Sie von uns auf Nachfrage per E-Mail.



Número da propriedade: 3391 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Tudo sobre a localização

Der lebendige Ort Santa Ponsa – oder „Santa Ponça“, ist ein typischer Familien-Ferienort im Südwesten Mallorcas, nur ca. 25 km entfernt von der Inselhauptstadt Palma und vom Flughafen und präsentiert sich als ein Ort mit vielen unterschiedlichen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung: Die Liebhaber des Meeres kommen genauso auf ihre Kosten wie diejenigen, die lieber wandern oder spazieren gehen. Das Ortszentrum besticht mit seiner herrlichen Kulisse aus Bergen und Wäldern und der Stadtrand lädt zum Sonnenbaden ein! Santa Ponsa hat zwei Sandstrände: Zum einen die 560 Meter lange Playa de Santa Ponsa, bekannt als „der große Strand“, und die kleinere Bucht Caló d'en Pallisser, die Einheimische „Playa pequeña“ oder „kleinen Strand“ nennen. Des Weiteren verfügt Santa Ponsa über mehrere erstklassige Golfresorts. Auch Yachtbesitzer kommen hier auf ihre Kosten, denn der Ort verfügt über einen malerischen Naturhafen mit Yachtclub und ausgezeichneter Gastronomie! Wer die großen Super-Yachten sehen möchte, fährt einen Ort weiter, in den nur ca. 10 Minuten entfernten Luxus-Yachthafen Port Adriano. Auch dort wartet ein vielfältiges Angebot an Spitzenrestaurants! Außerdem stehen in Santa Ponsa einige der luxuriösesten Immobilien Mallorcas.

Número da propriedade: 3391 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)