

Punta Ala – Toscana

## Punta Ala: Maison de L'Artist

Número da propriedade: IT242941276



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 2.450.000 EUR • ÁREA: ca. 423 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 10 • ÁREA DO TERRENO: 200 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Numa vista geral

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número da propriedade | IT242941276 |
| Área                  | ca. 423 m²  |
| Quartos               | 10          |

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Preço de compra | 2.450.000 EUR              |
| Natureza        | Casa unifamiliar / Moradia |
| Área total      | ca. 423 m²                 |

Número da propriedade: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## O imóvel



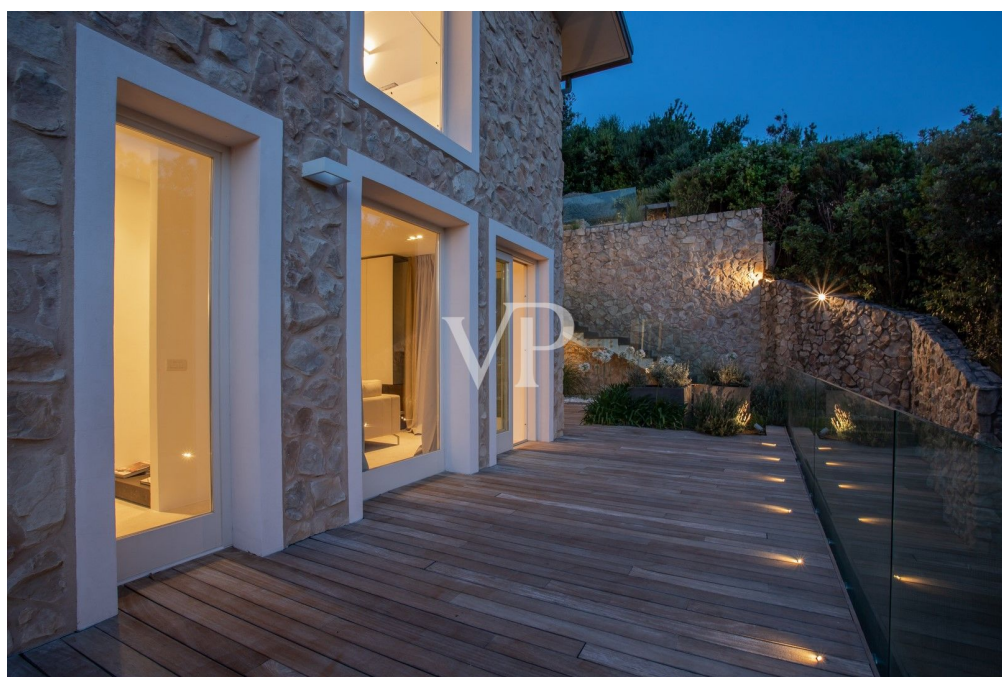
Número da propriedade: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## O imóvel



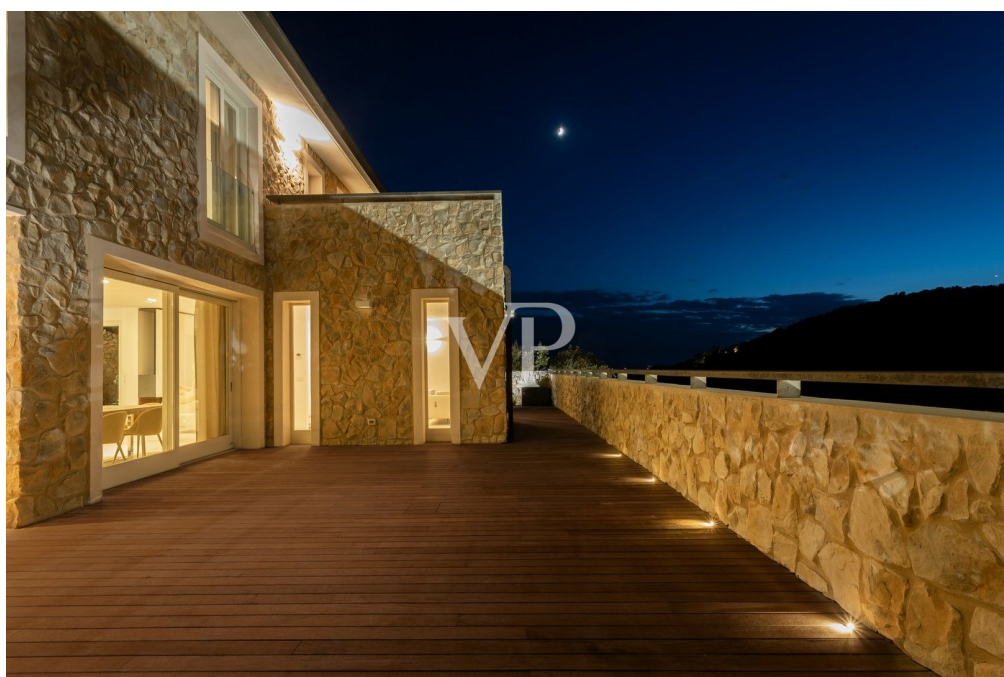
Número da propriedade: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## O imóvel



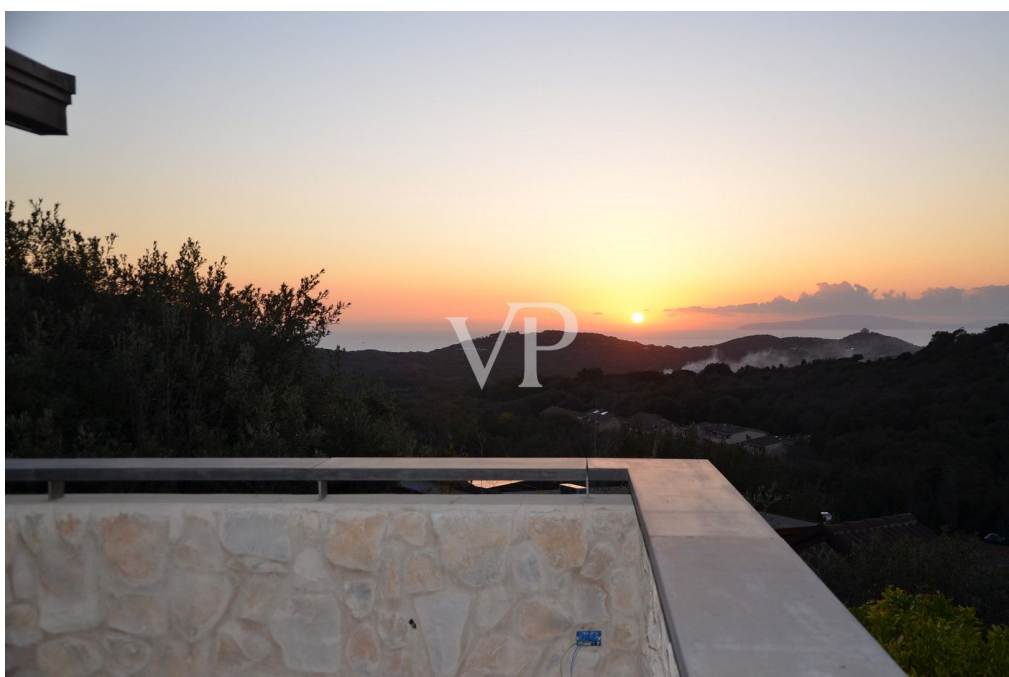
Número da propriedade: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## O imóvel



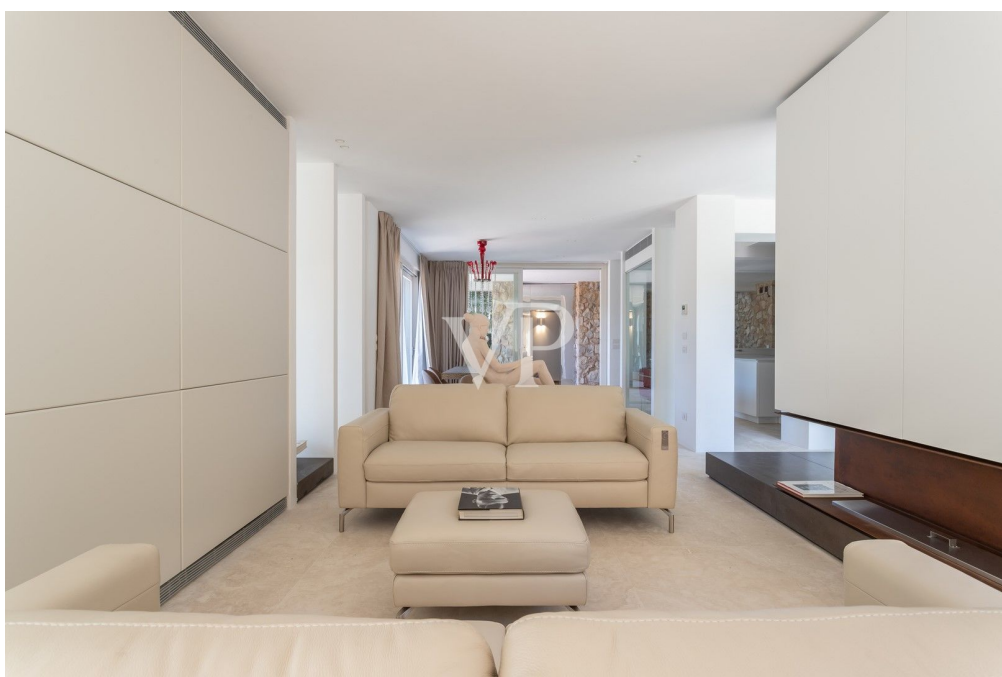
Número da propriedade: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## O imóvel



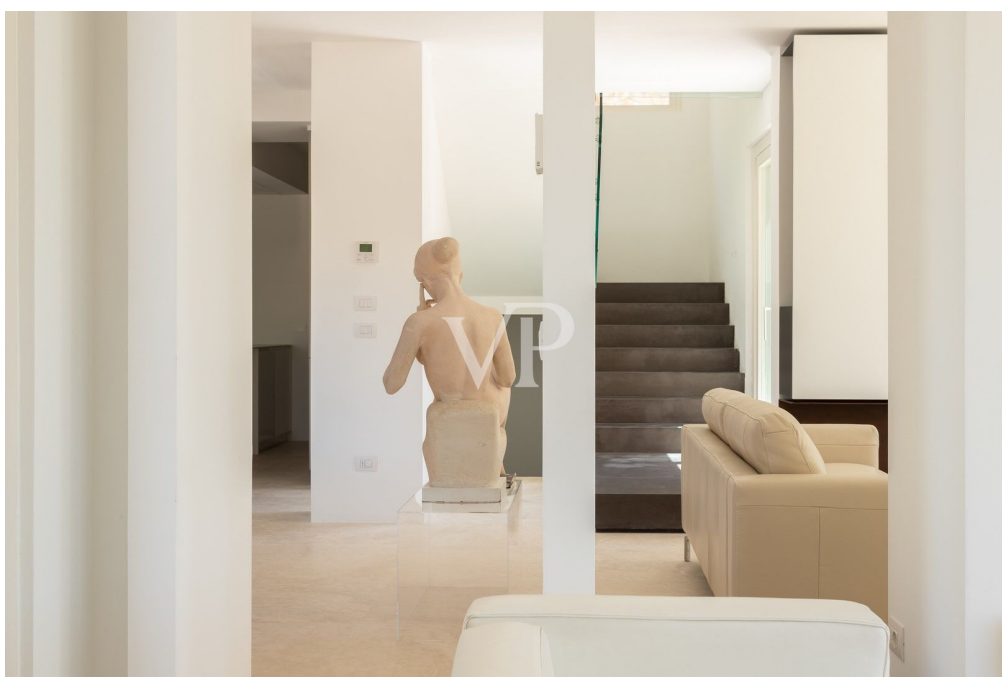
Número da propriedade: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## O imóvel



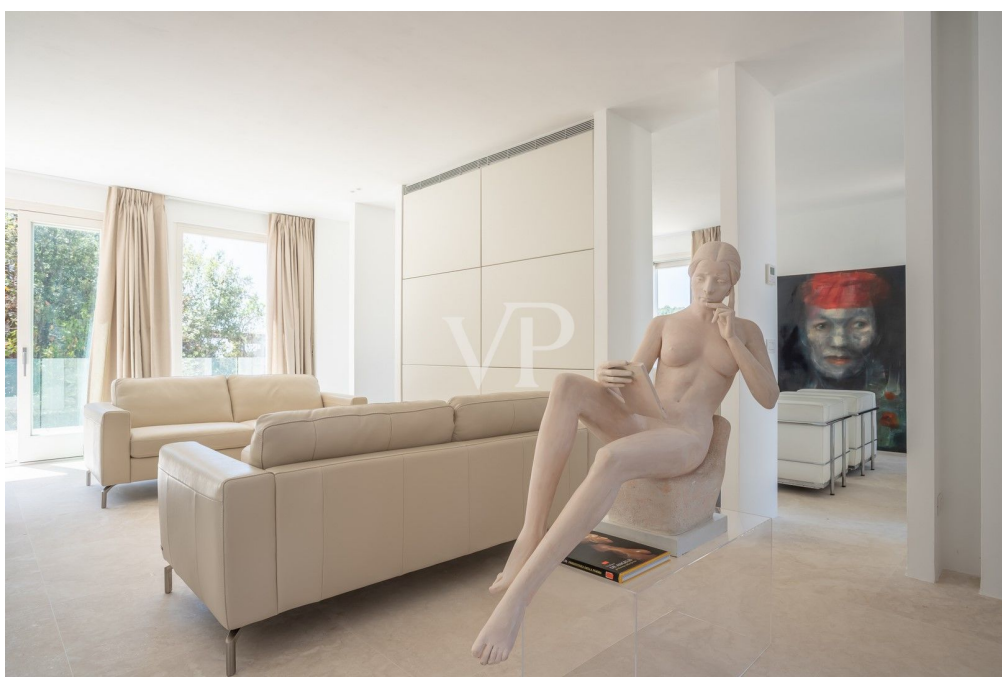
Número da propriedade: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## O imóvel



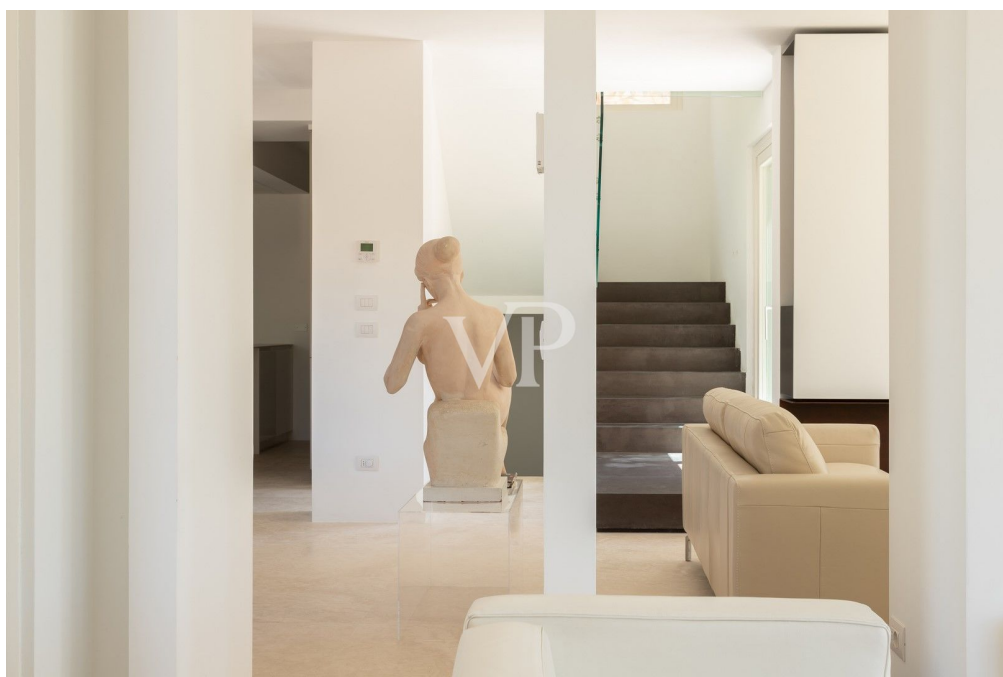
Número da propriedade: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## O imóvel



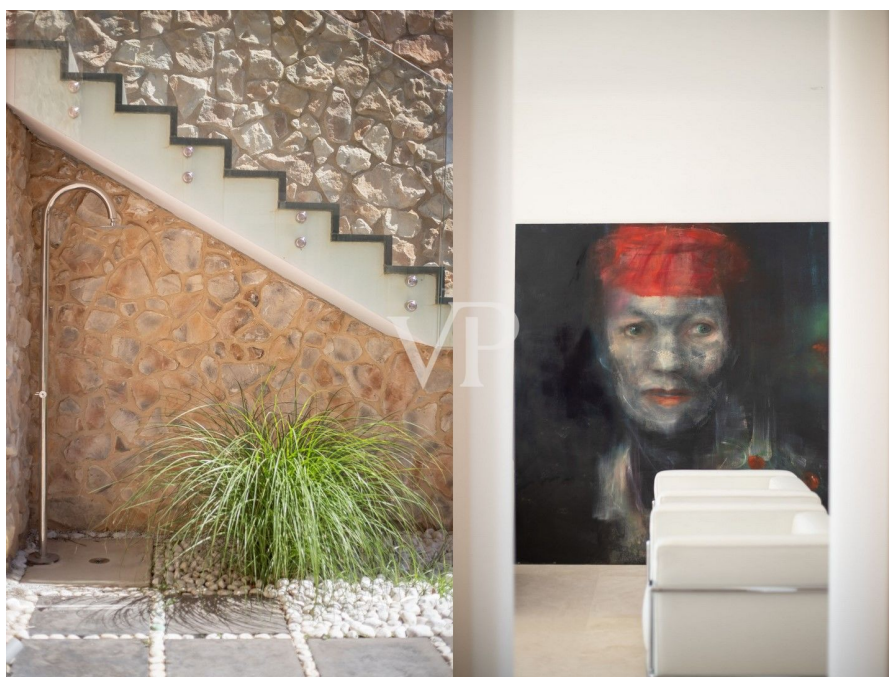
Número da propriedade: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## O imóvel



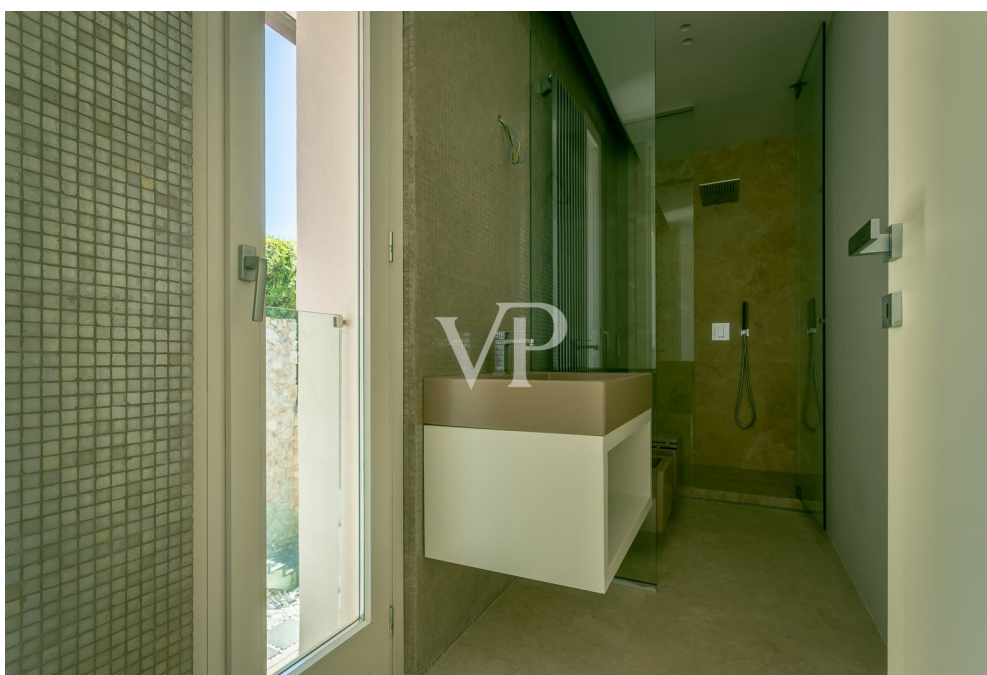
Número da propriedade: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## O imóvel



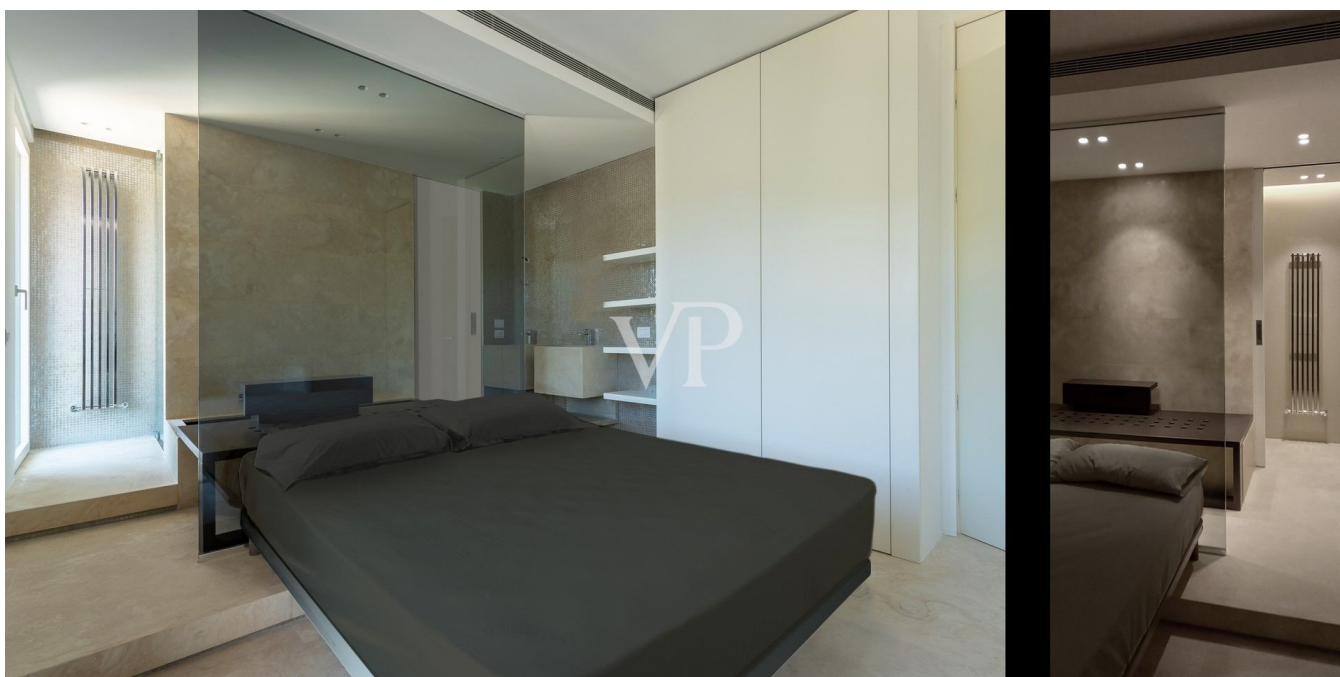
Número da propriedade: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## O imóvel



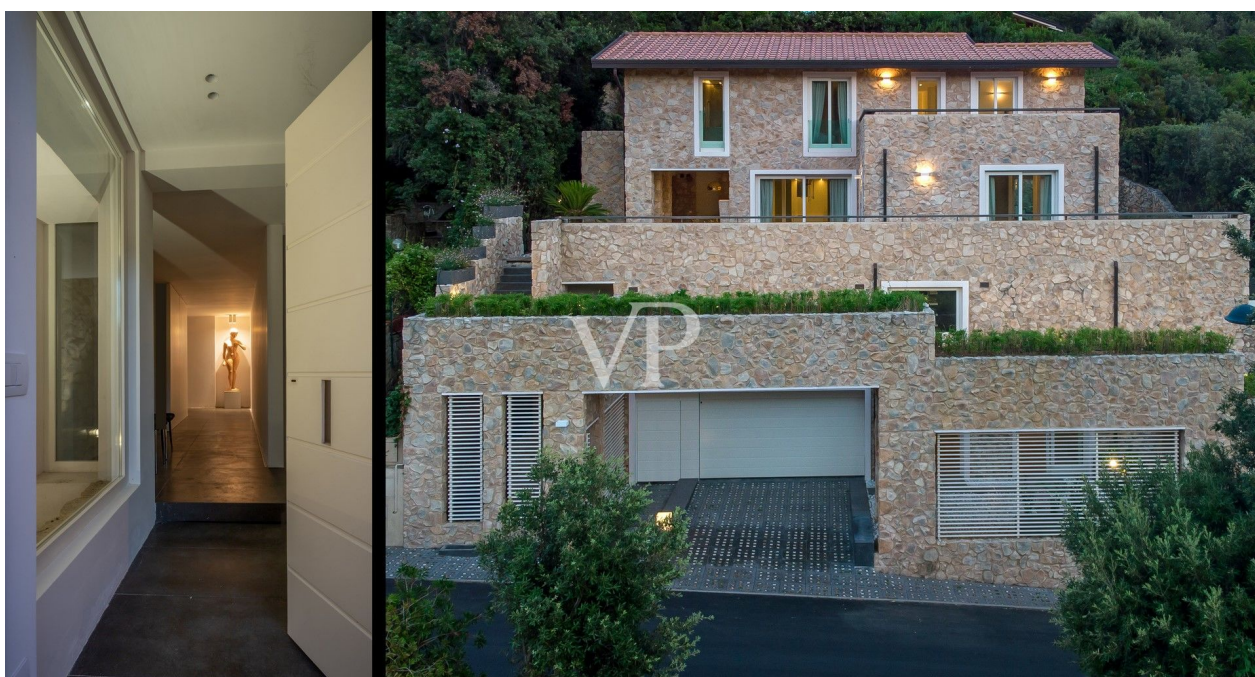
Número da propriedade: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## O imóvel



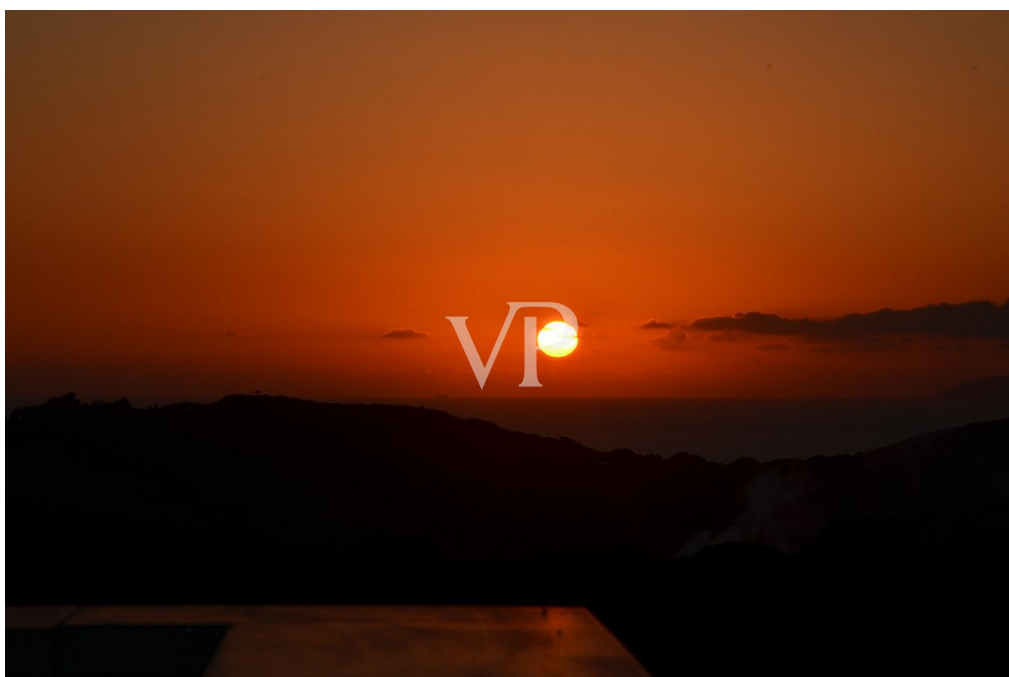
Número da propriedade: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## O imóvel



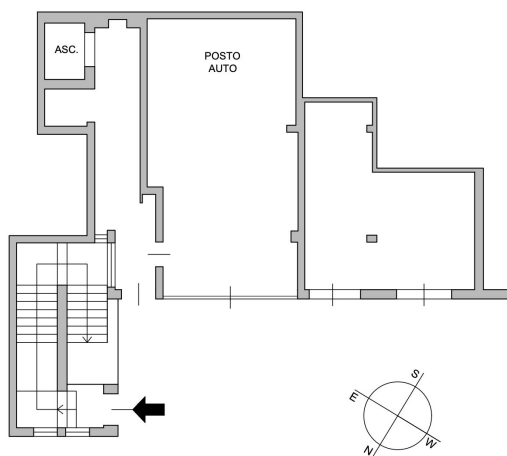
Número da propriedade: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## O imóvel

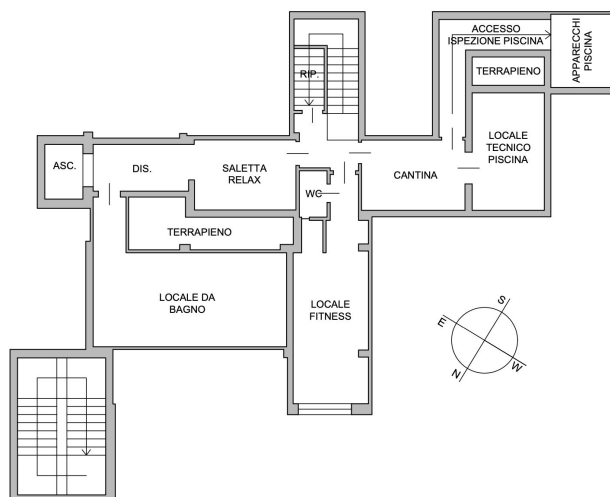


Número da propriedade: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

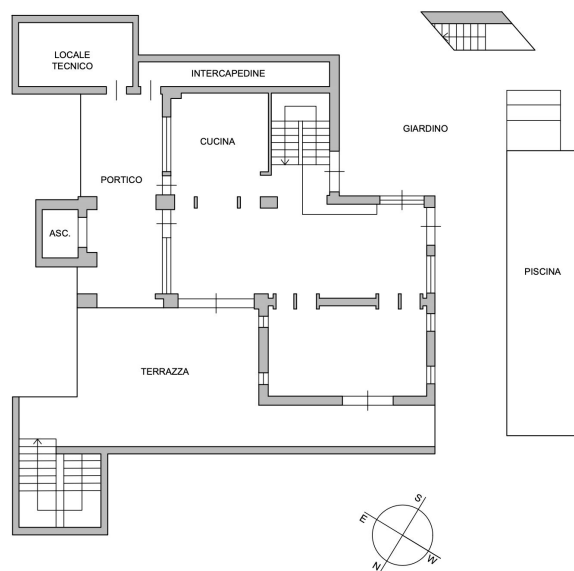
## Plantas dos pisos



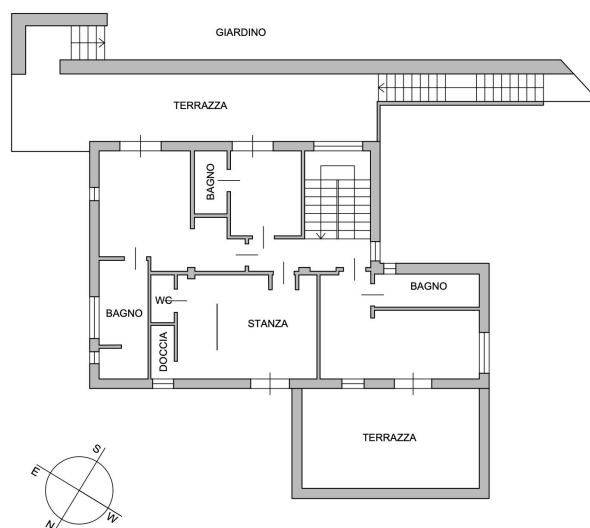
PIANO 2° SOTTOSTRADA



PIANO 1° SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Uma primeira impressão

Maison de L'Artist In dem schönen Badeort Punta Ala, nur 5 Autominuten vom Meer entfernt, befindet sich diese wunderschön gestaltete Villa. Das mehrstöckige Haus besteht aus einem großen offenen Wohnzimmer mit Wohnbereich, Fernsehzimmer, Essbereich und ausgestatteter Küche. Von dieser Etage aus hat man durch helle Fenstertüren Zugang zum Essbereich im Freien an der Seite der Küche und zu den beiden Entspannungsbereichen im Freien, wo sich neben einer großen Terrasse mit Holzboden auch ein reizvoller Swimmingpool mit Blick ins Grüne befindet. Im ersten Stock dieser herrlichen Residenz befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus zwei Hauptschlafzimmern mit Bad en suite, die mit jeglichem Komfort ausgestattet sind, einem Schlafzimmer mit französischem Bett, das ebenfalls über ein Bad mit Dusche verfügt, und einem vierten Schlafzimmer, das als Arbeitszimmer genutzt werden kann, ebenfalls mit Bad und einer schönen Panoramaterrasse. Vom Schlafbereich aus hat man Zugang zum herrlichen Terrassengarten, von dem aus man einen wunderschönen Blick auf ganz Punta Ala hat. Die Villa verfügt über eine ganze Etage für den SPA-Bereich, die nicht nur über eine Innentreppe, sondern auch direkt über einen luxuriösen Aufzug zu erreichen ist. Auf dieser Etage befinden sich ein Entspannungs-/Massageraum, ein herrlicher Jacuzzi, ein türkisches Bad und ein Schlafzimmer mit Bad. Ein Außenparkplatz, eine bequeme Garage und ein offener Gästebereich vervollständigen dieses prächtige Anwesen. Die Immobilie ist mit einer Heizungs- und Klimaanlage ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet.

Número da propriedade: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)