

Montalcino – Toscana

# Luxuriöses, fein renoviertes Bauernhaus aus Stein in Montalcino

Número da propriedade: IT242941376



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 1.070.000 EUR • ÁREA: ca. 200 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 1.450 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## Numa vista geral

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Número da propriedade  | IT242941376 |
| Área                   | ca. 200 m²  |
| Disponibilidade        | 01.06.2025  |
| Quartos                | 5           |
| Quartos                | 4           |
| Casas de banho         | 4           |
| Tipo de estacionamento | 1 x Outros  |

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Preço de compra             | 1.070.000 EUR              |
| Natureza                    | Casa unifamiliar / Moradia |
| Comissão para arrendatários | provisionspflichtig        |
| Área total                  | ca. 200 m²                 |
| Móveis                      | Piscina                    |

Número da propriedade: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## Dados energéticos

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Sistema de aquecimento de um piso |
| Aquecimento             | Bomba de calor ar-água            |
| Certificado energético  | N/A                               |



Número da propriedade: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

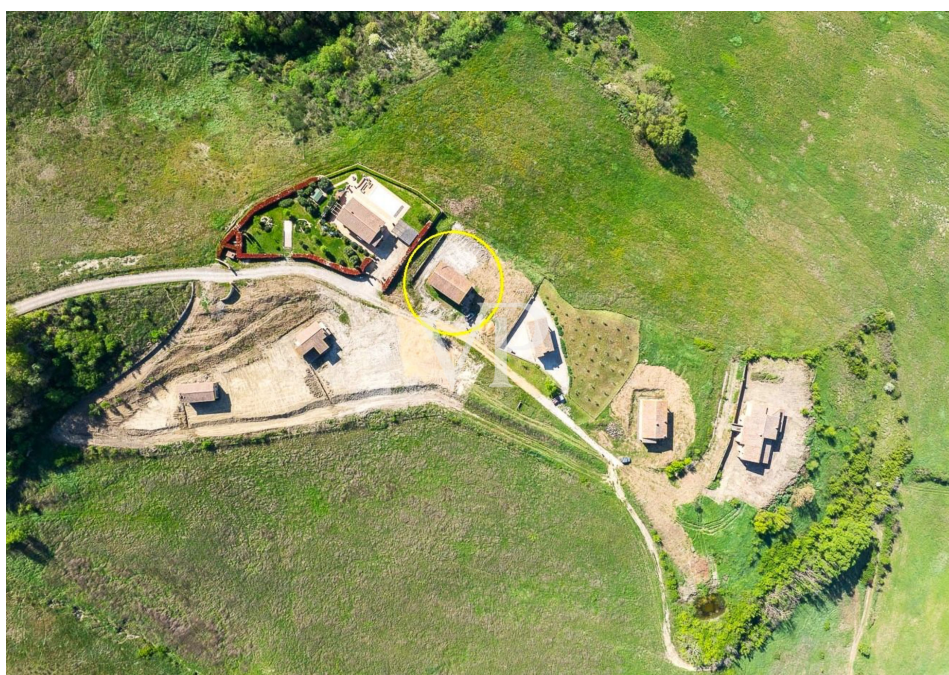
## O imóvel





Número da propriedade: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

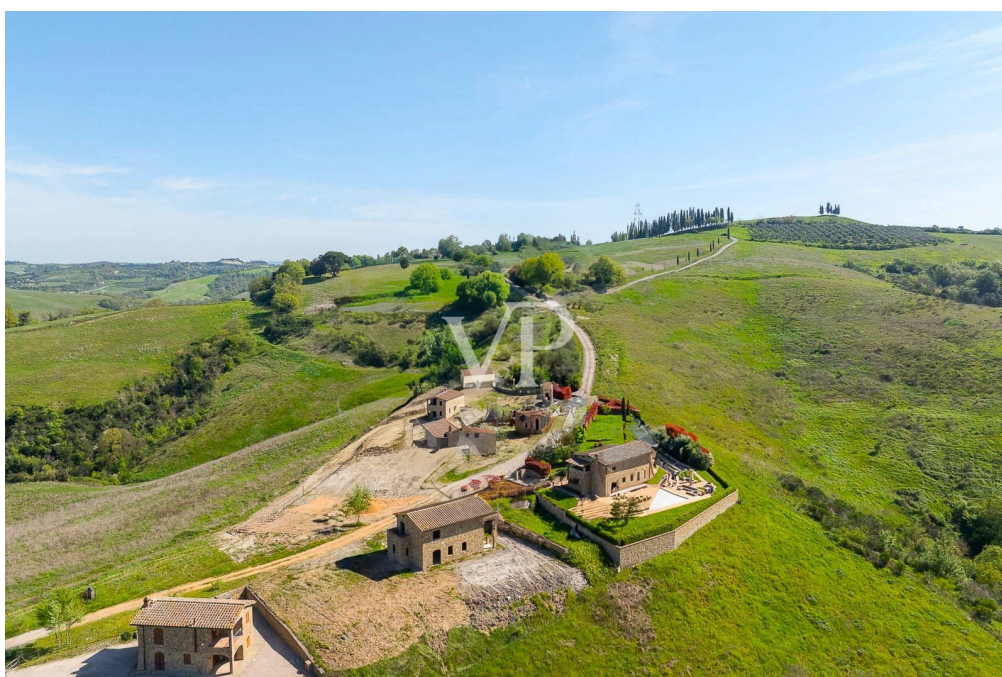
## O imóvel





Número da propriedade: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

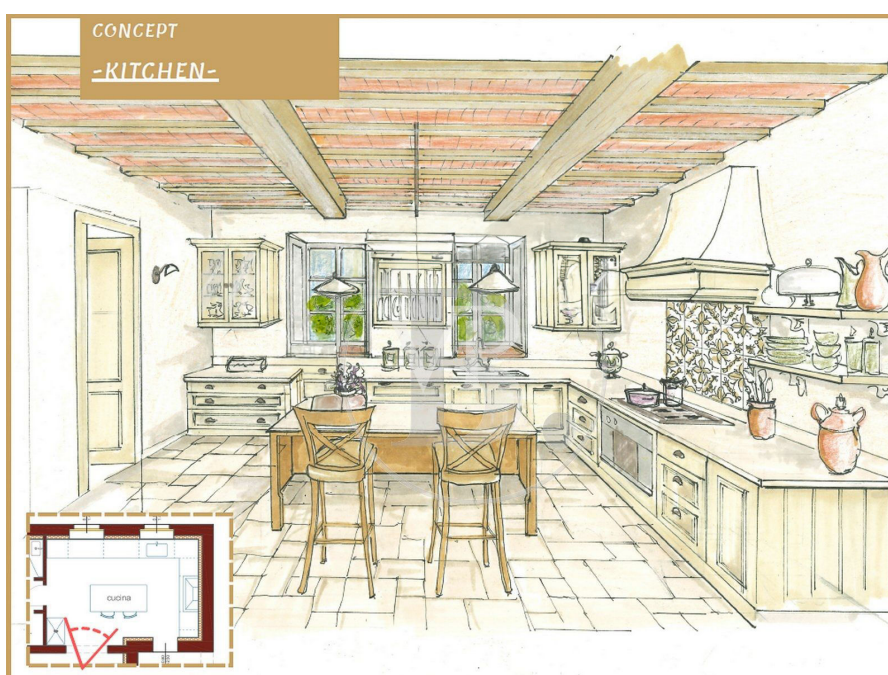
## O imóvel





Número da propriedade: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

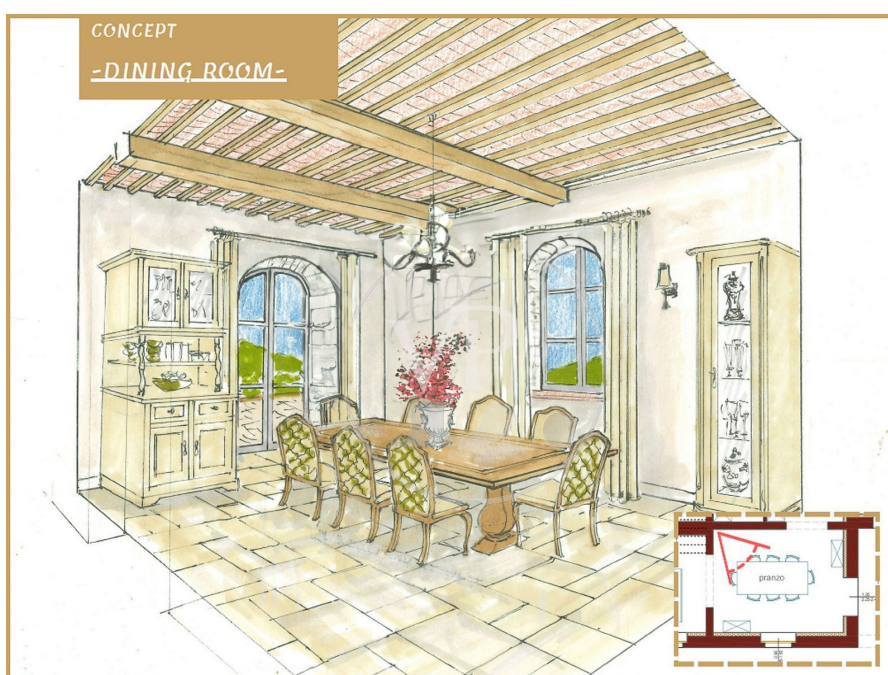
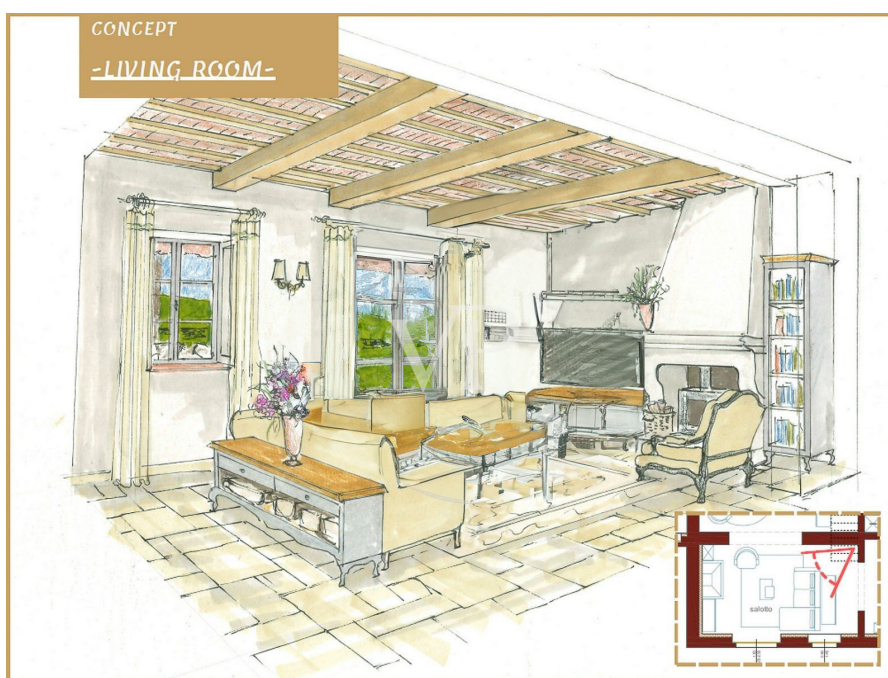
## O imóvel





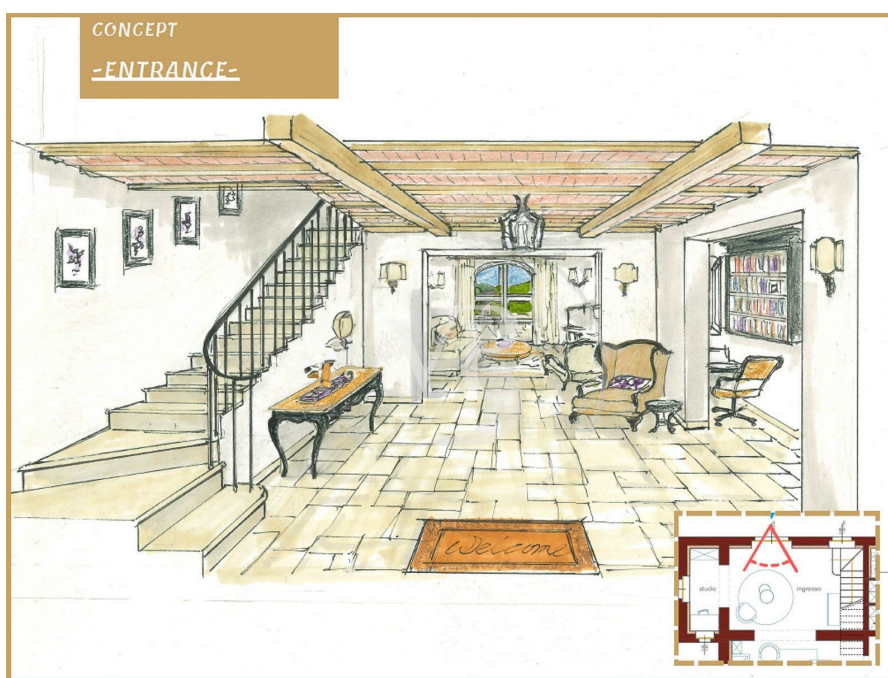
Número da propriedade: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## O imóvel





Número da propriedade: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## Uma primeira impressão

Eingebettet in die einzigartige Landschaft des Val d'Orcia und der Crete Senesi, bieten wir ein Bauernhaus aus Stein mit einem großen exklusiven Garten von ca. 1450 qm und einem Schwimmbad mit Blick auf ein atemberaubendes Panorama zum Verkauf an. Man erreicht es über eine malerische Landstraße, die mit majestätischen Zypressen gesäumt ist. Die Wohnanlage besteht aus 7 unabhängigen Wohneinheiten aus Stein; die Lage ist hügelig und liegt etwa auf halber Strecke zwischen San Giovanni d'Asso (9 km) und Montalcino (13 km). Die Innenfläche des Bauernhauses beträgt ca. 200 qm, verteilt auf zwei Ebenen mit: - Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Wohnbereich, bestehend aus einem Doppelwohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche mit Loggia zum Garten, einem Arbeitszimmer und einem Badezimmer. - Im ersten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer und 3 Bäder; zwei Schlafzimmer haben ein eigenes Bad und blicken auf eine Terrasse/Loggia im Freien. Die Renovierung wird in Harmonie mit der umgebenden Natur und mit allen Annehmlichkeiten einer exklusiven Residenz durchgeführt. Die Übergabe ist für Juni 2025 geplant. Eine Spezifikation der Arbeiten mit Angaben zu den gewählten Materialien für die Innenausstattung und die Anlagen, die mit der erwarteten Energieklasse A ausgeführt werden, ist verfügbar. Parkplatz mit exklusivem Carport. Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit, einen Fachmann für die Gestaltung der Vegetation und Unterstützung bei der Inneneinrichtung zu konsultieren. Das nächstgelegene Dorf ist San Giovanni d'Asso (9 km); andere Städte wie Montalcino (13 km), Siena (40 km), Pienza (21 km), Bagno Vignoni (16 km), San Quirico d'Orcia (12 km) sind alle weniger als eine halbe Stunde mit dem Auto entfernt. Rom ist 200 km entfernt und Florenz 120 km.

Número da propriedade: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## Detalhes do equipamento

Privater Pool

Großer privater Garten

Exklusiver Carport

Energieklasse A

Profi für Landschaftsgestaltung und Unterstützung bei der Inneneinrichtung



Número da propriedade: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## Tudo sobre a localização

Das nächstgelegene Dorf ist San Giovanni d'Asso in 9 km Entfernung; andere Städte wie Montalcino (13 km), Siena (40 km), Pienza (21 km), Bagno Vignoni (16 km), San Quirico d'Orcia (12 km) sind alle in weniger als einer halben Stunde mit dem Auto zu erreichen. Rom ist 200 km entfernt und Florenz 120 km.

Número da propriedade: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)