Aglientu – Sardinien

Aglientu Estate - Ein Traum von Natur, Eleganz und Freiheit

Número da propriedade: IT254152021

PREÇO DE COMPRA: 1.900.000 EUR • **ÁREA:** ca. 1.000 m² • **QUARTOS:** 15 • **ÁREA DO TERRENO:** 150.000 m²

Número da propriedade: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254152021
Área	ca. 1.000 m²
Disponibilidade	04.07.2025
Quartos	15
Quartos	13
Casas de banho	13
Tipo de estacionamento	10 x Outros

Preço de compra	1.900.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 150.000 m²
Móveis	Lareira

Número da propriedade: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

O imóvel

Número da propriedade: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

O imóvel

Número da propriedade: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

O imóvel

Número da propriedade: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

O imóvel

Número da propriedade: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

Uma primeira impressão

Landgut Aglientu
Ein Paradies auf Erden - ein Traum von Natur, Eleganz und Freiheit

Zwischen den sanften Hügeln Sardiniens, nur sieben Minuten vom kristallklaren Meer entfernt, liegt dieses majestätische Anwesen, ein Meisterwerk der Harmonie zwischen Mensch und Natur. Ein Ort, an dem Träume Gestalt annehmen und die Zeit stillzustehen scheint, mit einem atemberaubenden Blick auf La Maddalena und Korsika, der jeden Morgen in einer Symphonie aus Licht und Farben erwacht.

Das Herzstück dieses Paradieses besteht aus sieben faszinierenden Gebäuden, die eine Gesamtwohnfläche von rund 1.000 m² bieten. Jedes Gebäude erzählt eine eigene Geschichte, von rustikaler Eleganz bis hin zu moderner Raffinesse, und ist ideal für große Familien, Freunde oder Gäste, die diesen außergewöhnlichen Ort teilen möchten. Die Freiluftküchen laden zu geselligen Abenden unter dem Sternenhimmel ein, bei denen man lokale Köstlichkeiten genießen kann.

Das Anwesen erstreckt sich über 15 Hektar Land, ein natürlicher Rückzugsort in seiner reinsten Form. Ein privater Bach fließt durch die Landschaft, sein sanftes Murmeln ist eine ständige Melodie des Friedens. Ein eigener Brunnen und fünf Zisternen mit einem Fassungsvermögen von je 14.000 Litern sorgen für eine unabhängige und nachhaltige Wasserversorgung, ein kostbares Geschenk für dieses Paradies.

Das Land ist ein wahres Naturreich: ein uralter Korkeichenwald bietet Schutz und Schatten, während auf einem halben Hektar Weinberge die edlen Nebbiolo-Trauben wachsen, bereit, zu feinen Weinen verarbeitet zu werden, die den Geschmack und die Essenz dieses einzigartigen Ortes verkörpern.

Die Möglichkeiten sind endlos: Es könnte ein großer Swimmingpool gebaut werden, der sich perfekt in die mediterrane Landschaft einfügt, wo das Blau des Himmels mit dem Grün der Natur verschmilzt. Hier können Sie endlose Sommertage in absoluter Privatsphäre und mit unvergleichlichem Komfort verbringen.

Dieses Anwesen ist mehr als nur eine Ansammlung von Grundstücken und Gebäuden: Es ist ein lebendiges Gedicht, eine Ode an die Schönheit Sardiniens, ein Zufluchtsort für diejenigen, die das Leben in seiner reinsten Form erleben möchten. Ein wahres Paradies auf Erden, geschaffen für diejenigen, die das Außergewöhnliche suchen und ein

Vermächtnis der Natur bewahren wollen.

Número da propriedade: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

Detalhes do equipamento

Klimatisiert
Möbliert
Doppelverglasung
Brunnen
Umzäunt
Elektrisches Tor

Número da propriedade: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

Tudo sobre a localização

Geschäfte 3 Meter
Flughafen 40 km
Stadtzentrum 2 km
Meer 3 km
Strand 3 km
Supermarkt 2 km

Número da propriedade: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com