Claviere – Piemonte

Hotel/Chalet zum Selbstgestalten mit atemberaubender Aussicht

Número da propriedade: IT252942287

PREÇO DE COMPRA: 675.000 EUR • **ÁREA DO TERRENO:** 2.000 m^2

Número da propriedade: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942287
Casas de banho	20
Ano de construção	1912
Tipo de estacionamento	11 x Outros

Preço de compra	675.000 EUR
Indústria hoteleira	Hotéis
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 2.000 m²

Número da propriedade: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Dados energéticos

Certificado Energético válido até	01.07.2030

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	212.00 kWh/m²a
Classificação energética	F
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1912

Número da propriedade: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

O imóvel

Número da propriedade: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

O imóvel

Número da propriedade: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

O imóvel

Número da propriedade: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

O imóvel

Número da propriedade: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

O imóvel

Número da propriedade: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

O imóvel

Número da propriedade: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

O imóvel

Número da propriedade: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

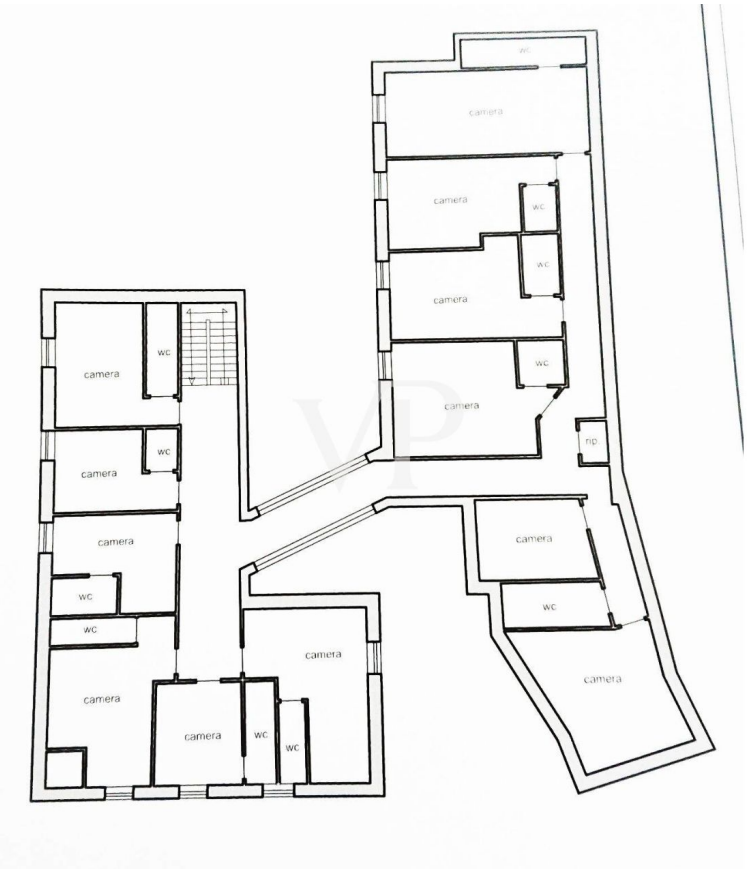
O imóvel

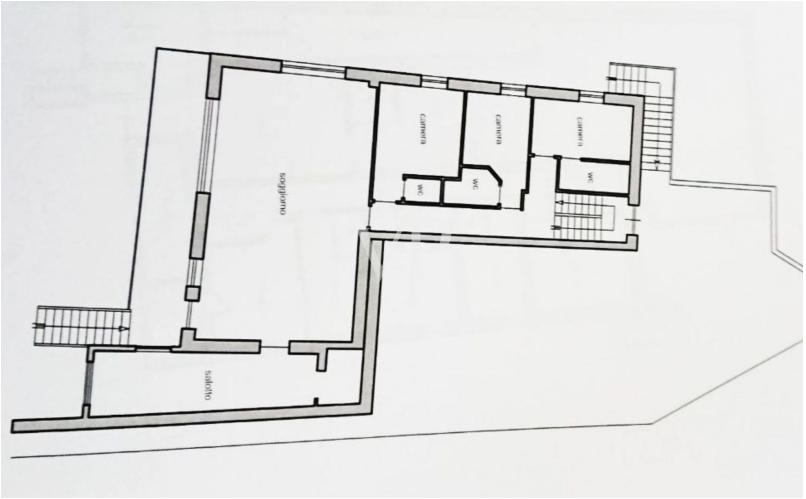
Número da propriedade: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

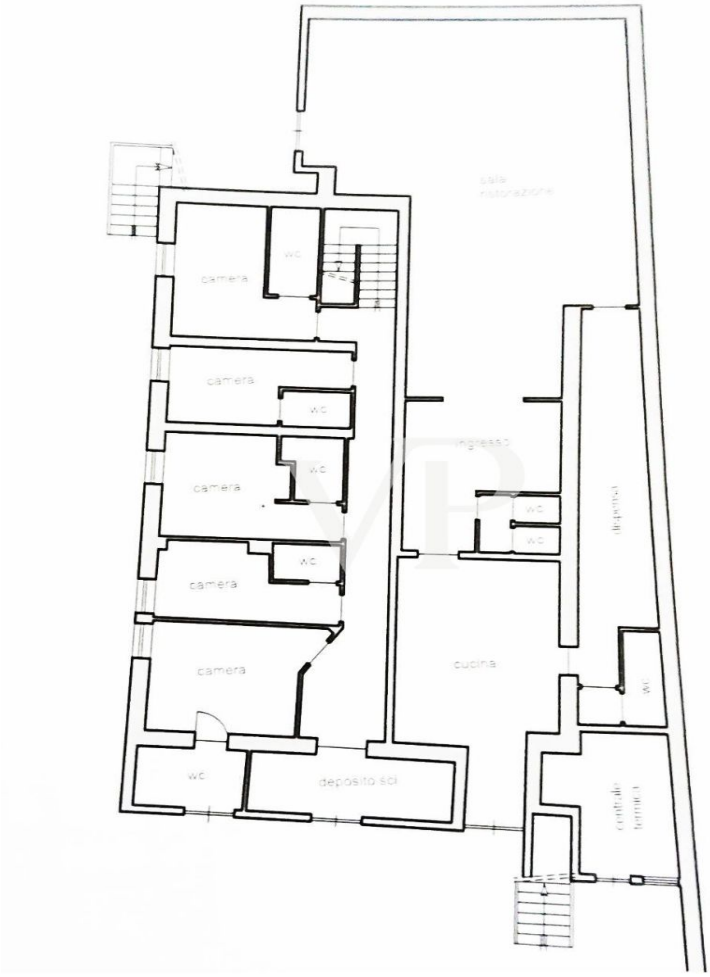
O imóvel

Número da propriedade: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Uma primeira impressão

Prestigeträchtige historische Unterkunft zu verkaufen - Claviere (TO)

Im Herzen der Cottischen Alpen, nur wenige Schritte von der französischen Grenze und den Skipisten von Monginevro entfernt, bieten wir eine prestigeträchtige historische Immobilie zum Verkauf an, die ideal für diejenigen ist, die in den Sektor der Berggastronomie investieren möchten.

Das Anwesen ist auf mehreren Ebenen und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf drei Seiten, mit Blick auf die umliegenden Berge und den Claviere Golf Club (nur 250 m entfernt).

Hauptmerkmale:
- 20 Zimmer, jedes mit eigenem Bad, die alle den aktuellen elektrischen und sanitären Vorschriften entsprechen.
- Große ausgestattete Profiküche, aufgeteilt in funktionelle Bereiche: Kochbereich, Lager, Waschraum, Durchgang und direkter Zugang zum Be- und Entladen der Vorräte.
- Geräumiger Restaurantsaal mit Panoramaterrasse und der Möglichkeit eines unabhängigen Zugangs von außen.
- Geräumige Eingangshalle mit Rezeption und offenem Blick auf zwei Seiten.
- Panoramaterrasse im zweiten Stock.

Einrichtungen und Infrastruktur:
- Voll funktionsfähiges Feuerlöschsystem
- Heizungs- und Warmwasseranlage 2024 erneuert
- Sanitär- und Abwassersystem in Ordnung
- Kesseltank 2023 ersetzt
- Dachabdeckung und -abdichtung im Jahr 2022 komplett erneuert
- Wi-Fi im gesamten Gebäude verkabelt
- 11 Privatparkplätze vor der Rezeption

Das Gebäude ist derzeit frei von Möbeln und Einrichtungsgegenständen, so dass Sie die Möglichkeit haben, die Inneneinrichtung nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die wichtigsten erforderlichen Arbeiten sind Malerarbeiten und die Erneuerung der Bäder.

Strategische Lage und Dienstleistungen in der Nähe:
100 m von 3 Wanderwegen entfernt

200 m von den Skiliften entfernt
250 m vom Golfclub, dem städtischen Schwimmbad und den Tennisplätzen entfernt
150 m von der französischen Grenze entfernt
1,8 km vom Zentrum von Montgenevre (FR) entfernt

Diese Immobilie bietet dank ihrer exklusiven Lage, ihrer großzügigen Größe und ihrer hochmodernen Ausstattung eine einzigartige Gelegenheit für die Errichtung eines Boutique-Hotels, einer Beherbergungseinrichtung oder eines luxuriösen Ferienhauses.

Número da propriedade: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Detalhes do equipamento

- Voll funktionsfähiges Feuerschutzsystem
- Heizung und Warmwassersystem wurden 2024 überholt
- Sanitär- und Abwassersystem in Ordnung
- Austausch des Heizkessels im Jahr 2023
- Dachabdeckung und -abdichtung im Jahr 2022 komplett erneuert
- Wi-Fi im gesamten Gebäude verkabelt
- 11 Privatparkplätze vor der Rezeption

Número da propriedade: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Tudo sobre a localização

Claviere liegt im Herzen der Cottischen Alpen und ist ein bekannter Bergort im Piemont, der für seine authentische Atmosphäre, seine unberührte Natur und seine hochwertigen Dienstleistungen bekannt ist. Das Dorf liegt nur 150 Meter von der französischen Grenze entfernt und ist nur 1,8 km von Montgenèvre entfernt, das man zu Fuß oder mit einer kurzen Fahrt erreichen kann.

Das Anwesen genießt eine privilegierte und sehr günstige Lage: nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt, in einem gut angebundenen und bewirtschafteten Gebiet, aber inmitten der Ruhe und des Grüns der Berge.

In unmittelbarer Nähe des Hauses befinden sich
3 Wanderwege in nur 100 m Entfernung, ideal für Panorama-Wanderungen für jedes Niveau;
Die Skianlagen von Claviere und das internationale Skigebiet Via Lattea in 200 m Entfernung, mit direktem Anschluss an die Pisten;
Der Golfclub von Claviere, einer der ältesten Italiens, das städtische Schwimmbad und die Tennisplätze sind nur 250 m entfernt;
Apotheke, typische Restaurants, Bars, Geschäfte und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind nur wenige Gehminuten entfernt;
Grundschulen im Zentrum des Dorfes und weiterführende Schulen in den Nachbargemeinden, die leicht erreichbar sind;
Pendelbushaltestelle für die umliegenden Dörfer und Skigebiete.

Die Nähe zu Frankreich und zu den Hauptverkehrsstraßen macht Claviere zu einem idealen Ziel für den Tourismus und für ganzjährige Aktivitäten: Skifahren im Winter, Golfen und Wandern im Sommer, mit dem zusätzlichen Vorteil einer authentischen und entspannten Atmosphäre in einer hervorragenden natürlichen Umgebung.

Número da propriedade: IT252942287 - 10050 Claviere – Piemonte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com