Schlitz

Representatives Bürogebäude in zentraler Lage von Schlitz

Número da propriedade: 25332007

PREÇO DO ALUGUEL: 6.200 EUR

Número da propriedade: 25332007 - 36110 Schlitz

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25332007 - 36110 Schlitz

Numa vista geral

Número da propriedade	25332007
Ano de construção	1956

Preço do aluguel	6.200 EUR
Custos adicionais	600 EUR
Escritório / Prática profissional	Escritório
Área total	ca. 779 m²
Modernização / Reciclagem	2010
Tipo de construção	Sólido
Área arrendáve	ca. 612 m²

Número da propriedade: 25332007 - 36110 Schlitz

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás natural leve
Certificado Energético válido até	12.02.2035

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	34.00 kWh/m²a
Classificação energética	A
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2010

Número da propriedade: 25332007 - 36110 Schlitz

O imóvel

Número da propriedade: 25332007 - 36110 Schlitz

O imóvel

Número da propriedade: 25332007 - 36110 Schlitz

O imóvel

Número da propriedade: 25332007 - 36110 Schlitz

O imóvel

Número da propriedade: 25332007 - 36110 Schlitz

Uma primeira impressão

Das hier angebotene Bürohaus, ein repräsentatives Gebäude aus dem Baujahr 1956, bietet moderne Arbeitsumgebungen in einer attraktiven Lage. Die Immobilie wurde 2010 letztmalig umfassend energetisch saniert, was den Zustand der Büroflächen auf ein gehobenes Niveau gehoben hat. Der energetisch sanierte Bau präsentiert sich mit einem modernen Erscheinungsbild und eignet sich hervorragend für Unternehmen, die auf der Suche nach hochwertigen Büroräumen sind.

Das Bürohaus überzeugt durch seine repräsentativen Büroflächen, die flexibel gestaltet und optimal auf die Bedürfnisse moderner Arbeitsweisen angepasst werden können. Diese Eigenschaft macht das Gebäude besonders interessant für Firmen, die Wert auf eine ansprechende Umgebung für Mitarbeiter und Kunden legen. Auffällig sind die farbigen Fenster im Treppenaufgang, die nicht nur für eine besondere Lichtatmosphäre im Gebäudeinneren sorgen, sondern auch einen gestalterischen Akzent setzen.

Das Bürogebäude besticht durch seine hervorragende Zugänglichkeit und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, wodurch es sowohl für Arbeitnehmer als auch für Besucher bequem erreichbar ist. Die attraktive Lage des Gebäudes bietet zusätzliche Vorteile: Zahlreiche gastronomische Angebote und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der unmittelbaren Umgebung und erhöhen die Anziehungskraft dieses Objektes für diverse Branchen.

Die Raumverteilung im Gebäude erlaubt eine flexible Nutzung der Flächen, wodurch sich individuelle Bürokonzepte einfach realisieren lassen. Es besteht die Möglichkeit, einzelne Büroeinheiten oder ganze Etagen zu gestalten und so auf die spezifischen Anforderungen unterschiedlicher Unternehmen abzustimmen.

Das besondere Augenmerk bei der Modernisierung lag auf der Verbesserung der Energieeffizienz, was nicht nur den laufenden Betriebskosten zugutekommt, sondern auch nachhaltiges Arbeiten im Sinne der Umwelt fördert. Die gehobene Ausstattungsqualität unterstreicht den modernen Charakter des Bürohauses und bietet ein angenehmes Arbeitsumfeld.

Durch die Kombination aus historischer Substanz und modernen Elementen, entsteht ein einzigartiges Ambiente, das Tradition und Moderne harmonisch miteinander verbindet. Interessierte Unternehmen sollten die Gelegenheit nutzen, sich vor Ort von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen. Eine Besichtigung ist nach Vereinbarung jederzeit

möglich und gibt Ihnen die Möglichkeit, sich ein detailliertes Bild von diesem erstklassigen Bürogebäude zu machen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihre Geschäftsräume in einer attraktiven und zukunftssicheren Umgebung zu etablieren. Die Immobilie bietet nicht nur repräsentative Flächen, sondern überzeugt auch durch ihre funktionale Flexibilität und nachhaltige Bauweise.

Número da propriedade: 25332007 - 36110 Schlitz

Tudo sobre a localização

Die Kleinstadt Schlitz befindet sich im Vogelsbergkreis und beheimatet ca. 9.631 Einwohner. In Schlitz finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie zahlreiche Vereine für freizeitliche Aktivitäten. Auch ein Kindergarten, eine Grundschule sowie eine Gesamtschule befinden sich im Ort. Das ca. 24 km entfernte Fulda ist durch die gute Verkehrsanbindung innerhalb kurzer Zeit erreichbar.

Número da propriedade: 25332007 - 36110 Schlitz

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.2.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 34.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25332007 - 36110 Schlitz

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Yvonne Guth

Frankfurter Straße 39, 35315 Homberg (Ohm)
Tel.: +49 6633 - 91 12 845
E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com