Caimari – Mitte

Wunderschönes, modernes Dorfhaus mit Pool in Caimari, Gemeinde Selva, Mallorca

Número da propriedade: ES223743784

PREÇO DE COMPRA: 1.800.000 EUR • ÁREA: ca. 256 m^2 • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 700 m^2

Número da propriedade: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES223743784
Área	ca. 256 m²
Quartos	7
Quartos	5
Casas de banho	3
Ano de construção	1989
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	1.800.000 EUR
Natureza	Casa em banda
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água
Certificado Energético válido até	18.07.2032
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1989

Número da propriedade: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

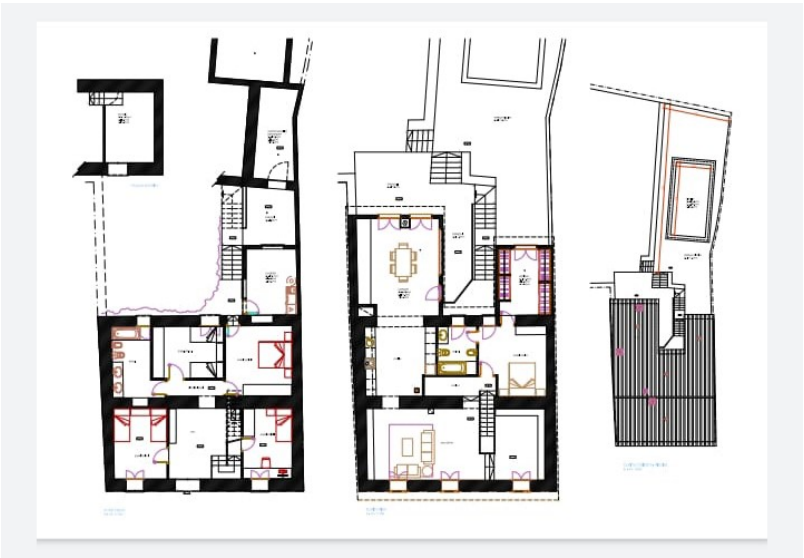
O imóvel

Número da propriedade: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Uma primeira impressão

Willkommen in diesem wunderschönen rustikalen Haus in Caimari, einem charmanten Dorf in der Gemeinde Selva. Dieses Anwesen besticht durch seine exklusive Lage auf einem erhöhten Grundstück von ca. 700 m², welches einen beeindruckenden Blick auf das Dorf und das majestätische Tramuntana-Gebirge bietet. Ursprünglich im Jahr 1989 gebaut und mit viel Liebe zum Detail renoviert, verbindet dieses Haus den traditionellen rustikalen Stil harmonisch mit modernen Akzenten, wodurch ein einzigartiges Zuhause entsteht.

Auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 256 m², verteilt über zwei Etagen, finden Sie fünf großzügige Schlafzimmer und drei elegante Bäder. Der Wohnbereich umfasst ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin, perfekt für entspannte Abende. Die große, voll ausgestattete Einbauküche mit hochwertigen Geräten lädt zum Kochen und Genießen ein und geht nahtlos in das Esszimmer über. Von der Küche und dem Hauptschlafzimmer aus haben Sie direkten Zugang zu einer weitläufigen Terrasse, die zur Sonnenterrasse mit einem spektakulären Swimmingpool führt – der ideale Platz, um das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen.

Dieses gepflegte Anwesen bietet zudem ein gemütliches Büro, ein komfortables Ankleidezimmer sowie eine praktische Waschküche. Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen eine Garage, eine charmante Veranda mit Kamin und ein pflegeleichter Garten. Für maximalen Komfort ist das Haus mit Zentralheizung und einer individuell steuerbaren Klimaanlage ausgestattet. Die großen, doppelt verglasten Fenster lassen viel natürliches Licht herein und sorgen für ein behagliches Wohnambiente.

Entdecken Sie die Möglichkeit, in einem geschmackvoll gestalteten Haus voller Charakter und Komfort zu wohnen. Kontaktieren Sie uns gerne, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Diese exquisit gestaltete Immobilie in Caimari erwartet Sie!

Número da propriedade: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Detalhes do equipamento

- Zentralheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Garage
- Pool

Número da propriedade: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Tudo sobre a localização

Caimari, ein Dorf im Herzen der Serra de Tramuntana auf Mallorca, ist für seine malerische Landschaft und authentische Atmosphäre bekannt und bedeutet in etwa “Ansammlung von Höhlen”. Mit etwa 700 Einwohnern bewahrt das Dorf seinen ruhigen und traditionellen Charakter. Caimari liegt etwa 37 km von Palma und 42 km vom Flughafen entfernt. Das Dorf ist besonders für seine Olivenölproduktion bekannt, mit zahlreichen Olivenhainen und Mühlen. Die jährliche Olivenmesse, die „Fira de l’Oliva“, bietet eine wunderbare Gelegenheit, lokale Produkte zu probieren und zu erwerben. Caimari ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in der Serra de Tramuntana, einem UNESCO-Welterbe, das für seine beeindruckenden Landschaften und vielfältige Flora und Fauna berühmt ist. Die Kirche Sant Llorenç, die im 17. Jahrhundert erbaut wurde und ist ein schönes Beispiel mallorquinischer Sakralarchitektur. Besucher können auch die nahegelegene Wallfahrtskirche Lluc besuchen, die als spirituelles Zentrum Mallorcas gilt und eine wichtige Pilgerstätte ist. Die nächstgelegenen Strände sind ebenfalls bequem erreichbar. Der Strand von Alcúdia, einer der beliebtesten Strände der Insel und die Playa de Muro, bekannt für den feinen Sand und das klare Wasser, liegen etwa 30 km entfernt. Caimari vereint traditionelle mallorquinische Kultur mit der natürlichen Schönheit der Tramuntana und bietet somit ein idyllisches Umfeld für ein Zuhause auf Mallorca.

Número da propriedade: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com