Selva – Mitte

Neues Dorfhaus mit Pool in Biniamar-Selva.

Número da propriedade: ES233744299

PREÇO DE COMPRA: 725.000 EUR • **ÁREA:** ca. 151 m^2 • **QUARTOS:** 4 • **ÁREA DO TERRENO:** 155 m^2

Número da propriedade: ES233744299 - 07369 Selva – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233744299 - 07369 Selva – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744299
Área	ca. 151 m²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2022
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	725.000 EUR
Natureza	Casa em banda
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: ES233744299 - 07369 Selva – Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES233744299 - 07369 Selva – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744299 - 07369 Selva – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744299 - 07369 Selva – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744299 - 07369 Selva – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744299 - 07369 Selva – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744299 - 07369 Selva – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744299 - 07369 Selva – Mitte

Uma primeira impressão

Diese hochwertige Immobilie wurde 2024 fertiggestellt und besteht aus drei individuellen Reihenhäusern. In dieser Einheit sind drei Schlafzimmer, sowie zwei Badezimmer untergebracht. Der helle Wohn- Essbereich mit der integrierten hochwertigen Küche und die darüberliegende Terrasse nebst privatem Pool bieten ein schönes Ambiente und einen tollen Ausblick in die umliegende Landschaft. Die Einheiten teilen sich eine Tiefgarage, in welcher jeweils zwei Stellplätze und ein Abstellraum zur Verfügung stehen. Zu der hochwertigen Ausstattung gehören unter anderem eine Fußbodenheizung, Einbauschränke, eine integrierte Klimaanlage und Echtholzparkett in den Schlafzimmern.

Número da propriedade: ES233744299 - 07369 Selva – Mitte

Detalhes do equipamento

- Fußbodenheizung
- Klimaanalge
- Echtholzparkett
- Dachterrasse mit privatem Pool
- Tiefgarage mit 2 Stellplätzen und Abstellraum

Número da propriedade: ES233744299 - 07369 Selva – Mitte

Tudo sobre a localização

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interressant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Número da propriedade: ES233744299 - 07369 Selva – Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES233744299 - 07369 Selva – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com