

Biniali – Mitte

# Moderne Luxusvilla mit beheiztem Pool in Biniali

*Número da propriedade: ES243744776*



PREÇO DE COMPRA: 4.500.000 EUR • ÁREA: ca. 360 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 15.000 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Numa vista geral

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Número da propriedade  | ES243744776 |
| Área                   | ca. 360 m²  |
| Quartos                | 5           |
| Quartos                | 4           |
| Casas de banho         | 4           |
| Ano de construção      | 2022        |
| Tipo de estacionamento | 1 x Garagem |

|                    |                                           |
|--------------------|-------------------------------------------|
| Preço de compra    | 4.500.000 EUR                             |
| Tipo de construção | Sólido                                    |
| Móveis             | Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira |

Número da propriedade: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Dados energéticos

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante |
| Aquecimento             | Solar                         |
| Certificado energético  | N/A                           |

Número da propriedade: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## O imóvel



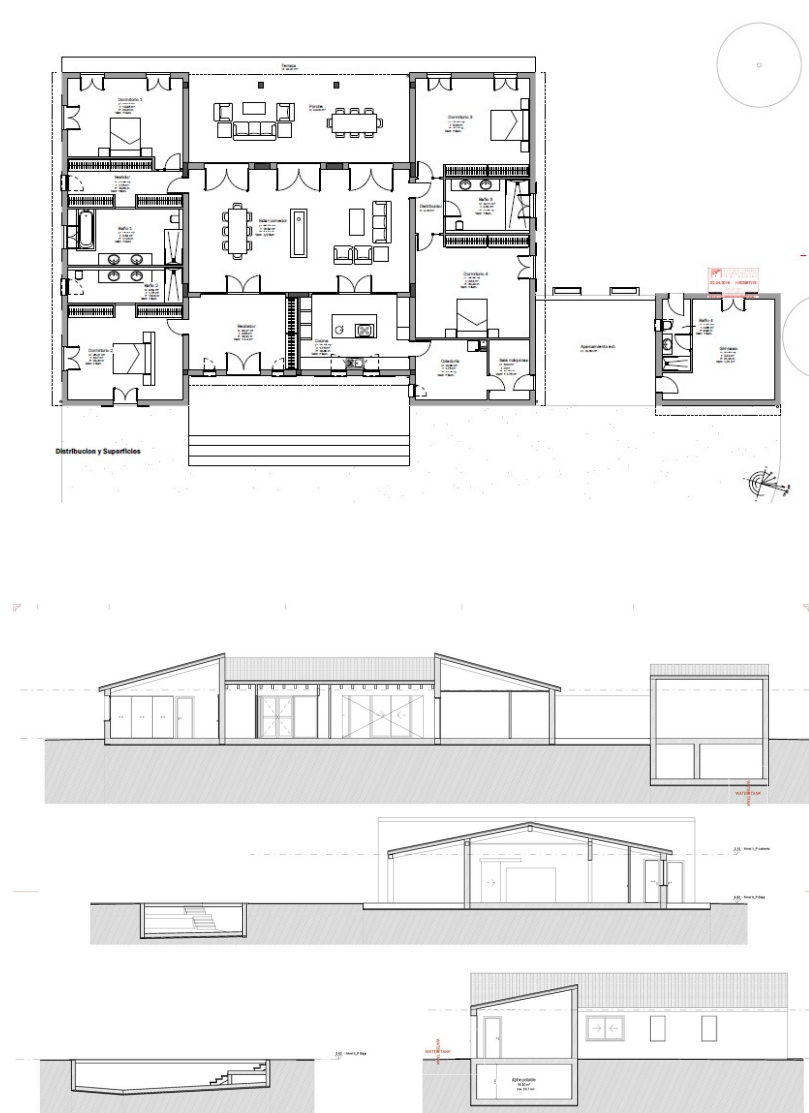
Número da propriedade: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

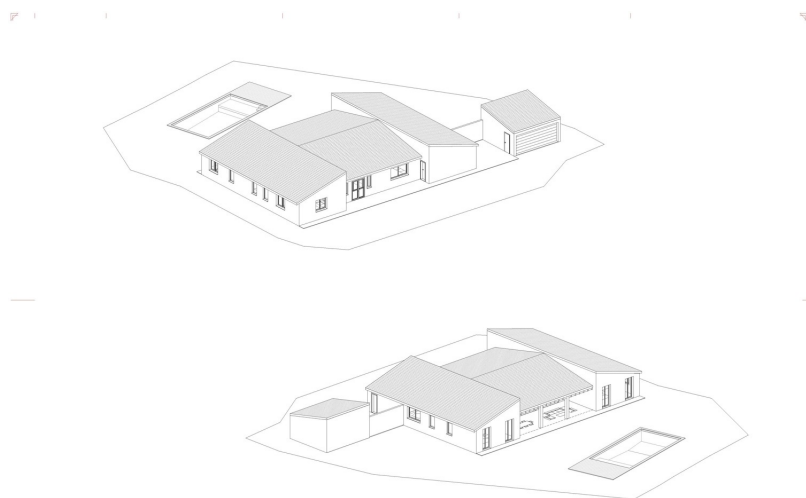
## O imóvel



Número da propriedade: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Uma primeira impressão

Die exklusive Finca befindet sich in Biniali und besticht durch ihre großzügige Wohnfläche von ca. 360 m<sup>2</sup> auf einem ca. 15000 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Haus wurde 2022 erbaut und ist in neuwertigem Zustand. Mit insgesamt 5 Zimmern, darunter ein großes Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, bietet die Immobilie ausreichend Platz für eine Familie oder Gäste. Die gehobene Ausstattung umfasst eine Photovoltaik-Anlage, die das Haus mit umweltfreundlicher Energie versorgt und gleichzeitig an das Stadtstromnetz angeschlossen ist. Die Hausautomation sorgt für maximalen Komfort. Das Highlight der Immobilie ist der beheizte Swimmingpool mit einer Größe von 70 m<sup>2</sup>, umgeben von einem großzügigen Chill-Out-Bereich. Für Fitnessbegeisterte steht ein eigenes Studio mit Bad zur Verfügung, das sich im Nebengebäude befindet, und vergrößert werden kann. Die Sommerküche lädt zum Kochen im Freien ein, wo man auf überdachten Terrassen ausreichend Platz für Entspannung findet. Die hochwertige Ausstattung zieht sich durch das gesamte Haus und verleiht dem Anwesen einen luxuriösen Charme. Das ebenerdige Haus in Biniali bietet Ruhe und Privatsphäre und ist ein perfektes Zuhause für anspruchsvolle Käufer, die auf der Suche nach einer exklusiven und modernen Wohn-Lifestyle-Option auf Mallorca sind.

Número da propriedade: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Detalhes do equipamento

- Photovoltaik-Anlage und Stadtstrom
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Hausautomation
- Beheizter Swimmingpool von 70 m<sup>2</sup>
- Chill-Out-Bereich mit Außenküche
- Automatische Bewässerung
- Terrassen
- Garage
- Erweiterbares Nebengebäude mit Fitnessraum und Bad

Número da propriedade: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Tudo sobre a localização

Sencelles, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, ist von sanften Hügeln und üppigen Feldern umgeben und bietet eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Inselleben. Die Pfarrkirche Sant Pere, ein historisches Wahrzeichen, prägt die Skyline von Sencelles mit ihrer eindrucksvollen Architektur. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen dem Dorf einen authentischen Charme, der Besucher sofort in seinen Bann zieht. Der wöchentliche Markt, der jeden Mittwoch stattfindet, ist ein belebter Treffpunkt, wo Einheimische frische Produkte und handgefertigte Waren anbieten. Sencelles ist auch ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Die Umgebung bietet zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft führen. Der nahegelegene Naturpark Binissalem ist ein beliebtes Ziel für Erkundungen und bietet atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung. Die zentrale Lage von Sencelles, nur ca. 32 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Número da propriedade: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)