Bunyola – Mitte

Traumhaftes Grundstück mit Bauprojekt und Panorama-Weitblick

Número da propriedade: ES243744842

PREÇO DE COMPRA: 585.000 EUR • **ÁREA:** ca. 535 m^2 • **QUARTOS:** 5 • **ÁREA DO TERRENO:** 1.875 m^2

Número da propriedade: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES243744842
Área	ca. 535 m²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	4
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	585.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina

Número da propriedade: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

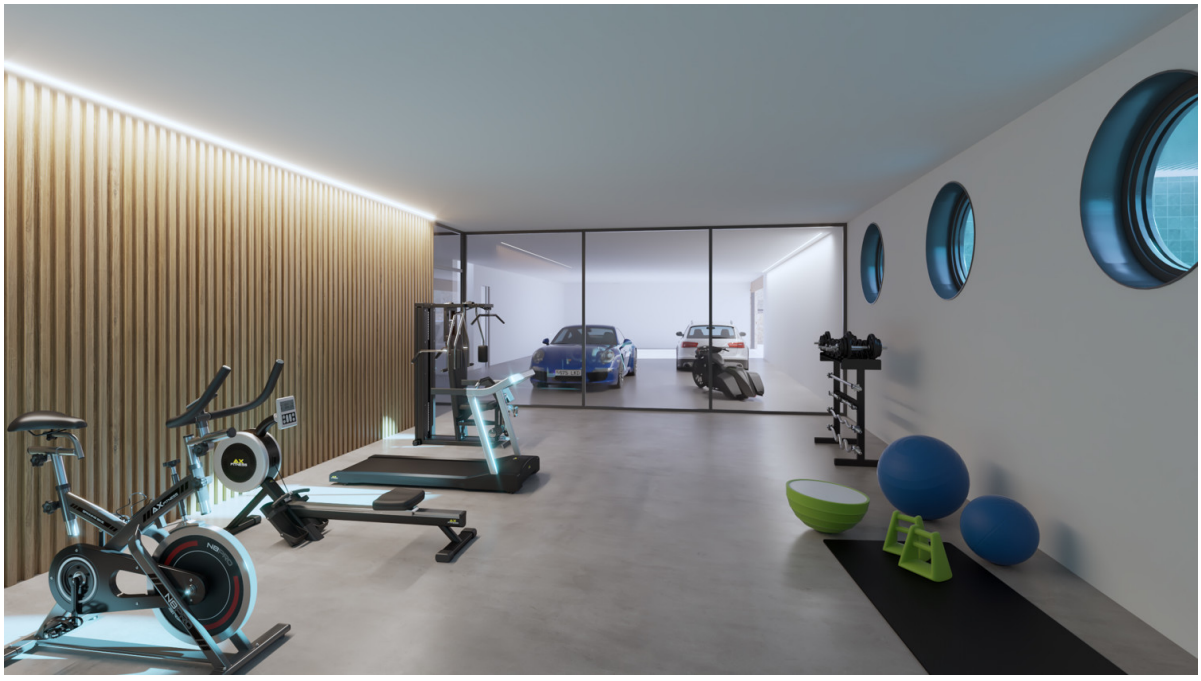
O imóvel

Número da propriedade: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

Uma primeira impressão

Auf einem Grundstück von 1.875 m², in der wunderschönen Gemeinde Sa Coma bei Bunyola, kann man dieses traumhafte Bauprojekt mit Weitblick bis in die Bucht von Palma, erwerben. Die Gesamtfläche des Projektes beträgt beeindruckende 621 m² und erstreckt sich über zwei Etagen und ein Untergeschoß. Das Erdgeschoß verfügt über eine offene, helle Küche mit angeschlossenem Wohnzimmer und Essbereich, das auf die großzügige, überdachte Terrasse und zum Pool hinausführt. Darüber hinaus befindet sich dort ein großes Schlafzimmer mit Bad en-suite und zwei weiteren Gästetoiletten. Ein Pool mit 90 m² und angeschlossener Sommerküche und Chill-out-Bereich vervollständigen den Außenbereich. In der ersten Etage befinden sich drei weitere traumhafte Schlafzimmer, alle mit Bad en-suite und eigenem Balkon. Alle Etagen sind mit einem Personenaufzug miteinander verbunden. Eine Garage für bis zu drei Fahrzeugen ist vorgesehen. Der große Garten bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für erholsame Stunden im Freien. Mit einer Wohnfläche von ca. 535 m² bietet das Haus viel Platz für eine große Familie. Die Immobilie ist gut angebunden und sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Dieses Projekt mit Bau-Lizenz ist eine einmalige Gelegenheit, eine exklusive Immobilie in einer begehrten Lage zu erwerben.

Número da propriedade: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

Detalhes do equipamento

Aufzug
Garage
Klimaanlage
Pool

Número da propriedade: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

Tudo sobre a localização

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur. Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis. Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

Número da propriedade: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES243744842 - 07193 Bunyola – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com