Alaró – Mitte

Finca im mallorquinischen Stil mit Pool in einzigartiger Lage zwischen Alaró und Santa Maria del Camí

Número da propriedade: ES243745077

PREÇO DE COMPRA: 5.900.000 EUR • ÁREA: ca. 479 m^2 • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 15.976 m^2

Número da propriedade: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES243745077
Área	ca. 479 m²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	4
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	5.900.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira

Número da propriedade: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

Uma primeira impressão

Traumhafte Finca mit Panoramablick zwischen Santa Maria und Alaró zum Erstbezug. Das weitläufige Grundstück mit einer Größe von ca. 15.976 m² hat eine einmalige, sehr malerische Lage mit Blick auf die Burg von Alaró und den markanten Puig de Alaró.

Die Finca, die im Jahr 2024 erbaut wurde, bietet mit ca. 479 m² Wohnfläche eine geschmackvolle Fusion aus modernen und rustikalen Elementen mit offenen und hellen Wohnbereichen und verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer en-suite. Ein Kellerbereich und eine Garage für 2 Autos vervollständigen diese traumhafte Immobilie. Ein eigener Brunnen und eine Photovoltaik-Anlage bieten weitere Unabhängigkeit und Nachhaltigkeit.
Wundervolle Pergolen und Terrassen umrahmen die Finca und der große Pool liegt eingebettet im mediterranen Garten mit Oliven-, Johannisbrot- und Mandelbäumen und dem Chillout Bereich.

Für Naturliebhaber ist diese Finca ein besonderer Rückzugsort, der mit einem harmonischen Zusammenspiel aus modernem Wohnkomfort und ländlicher Umgebung überzeugt. Der Zugang zu frischer, klarer Luft und die ruhige Lage machen diese Immobilie zu einem besonderen Wohnort für Menschen, die das Leben im Einklang mit der Natur schätzen und gleichzeitig nicht auf moderne Annehmlichkeiten verzichten möchten.

Diese Immobilie richtet sich an Kaufinteressenten, die Wert auf eine gehobene Ausstattung und eine durchdachte räumliche Gestaltung legen. Zusätzlich wurden einige Fotos mit Home-Staging generiert, um das Potenzial der Räumlichkeiten noch besser erlebbar zu machen. Vereinbaren Sie eine Besichtigung, um sich selbst ein Bild von der Einzigartigkeit dieser Immobilie zu machen. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihre Fragen zu beantworten und Ihnen weitere Informationen zu diesem Objekt zu geben.

Número da propriedade: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

Detalhes do equipamento

- Einbauküche
- Klimaanlage
- Fahrstuhl
- Keller
- Garage für zwei Fahrzeuge
- Garten
- Pool mit Chill-out-Bereich
- Terrasse
- Eigener Brunnen

Número da propriedade: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

Tudo sobre a localização

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Número da propriedade: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com