Inca – Mitte

Finca mit Pool am Puig de Santa Margalida in der Nähe von Inca

Número da propriedade: ES253745377

PREÇO DE COMPRA: 1.340.000 EUR • **ÁREA:** ca. 190 m^2 • **QUARTOS:** 4 • **ÁREA DO TERRENO:** 5.392 m^2

Número da propriedade: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES253745377
Área	ca. 190 m²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2006

Preço de compra	1.340.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

Uma primeira impressão

Willkommen in Ihrer Traumfinca in Inca, einem idyllischen Rückzugsort am Fusse des malerischen Puig de Santa Magdalena. Dieses imposante Anwesen, erbaut im Jahr 2006 und 2011 umfassend mit bio-ökologischen Materialien renoviert, bietet Ihnen eine harmonische Kombination aus traditionellem Charme und modernem Komfort. Die massive Bauweise sorgt für Langlebigkeit, während die thermische Isolierung von Wänden und Dach für ganzjährigen Wohnkomfort sorgt.

Die Finca erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von ca. 5.392 m² und bietet eine Wohnfläche von ca. 190 m² verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss erwarten Sie ein einladendes großes Wohnzimmer mit Kamin, eine moderne, offene Einbauküche mit angrenzender Speisekammer und Waschküche, sowie zwei komfortable Schlafzimmer - eines davon mit einem großzügigen Ankleidezimmer. Ein voll ausgestattetes Badezimmer ergänzt diesen Bereich perfekt.

In der oberen Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit zwei begehbaren Kleiderschränken und einem luxuriösen Badezimmer, das Privatsphäre pur bietet. Der edle Bodenbelag aus Terrakotta, Fliesen und Parkett verleiht jedem Raum eine besondere Note.

Für Ihre Freizeitgestaltung und Entspannung verfügt das Anwesen über eine großzügige Terrasse und einen beeindruckenden Swimmingpool mit einer Fläche von 10 x 3 Metern, der zum Eintauchen in erfrischendes Wasser einlädt. Die Immobilie ist zudem klimatisiert und bietet eine Ferienvermietungslizenz aus dem Jahr 2019, was sie zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit macht.

Ein eigener Adernbrunnen mit einer 25 Tonnen fassenden Zisterne sichert die Wasserversorgung, während eine separate Garage und ein Abstellraum zusätzlichen Stauraum bieten. Die Lage ist ebenso praktisch wie ruhig: Nur 1 km von der Autobahnausfahrt entfernt, verbindet sie ländliche Ruhe mit schneller Erreichbarkeit aller Annehmlichkeiten.

Diese gepflegte Finca bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, in eine Oase der Ruhe einzutauchen und gleichzeitig den traditionellen mallorquinischen Lebensstil zu genießen. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

Número da propriedade: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

Detalhes do equipamento

- Klimaanlage
- Zentralheizung
- Abstell-/Kellerraum
- Parkplatz
- Pool
- Garten

Número da propriedade: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

Tudo sobre a localização

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe, und auch berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluc, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

Número da propriedade: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES253745377 - 07300 Inca – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com