Ariany – Mitte

Modernes, neu gebautes Stadthaus mit Pool in Ariany.

Número da propriedade: ES243744903_1

PREÇO DE COMPRA: 950.000 EUR • **ÁREA:** ca. 222 m^2 • **QUARTOS:** 4 • **ÁREA DO TERRENO:** 129 m^2

Número da propriedade: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES243744903_1
Área	ca. 222 m²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2025

Preço de compra	950.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira

Número da propriedade: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água
Certificado Energético válido até	07.05.2035
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Classificação energética	B
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2025

Número da propriedade: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte

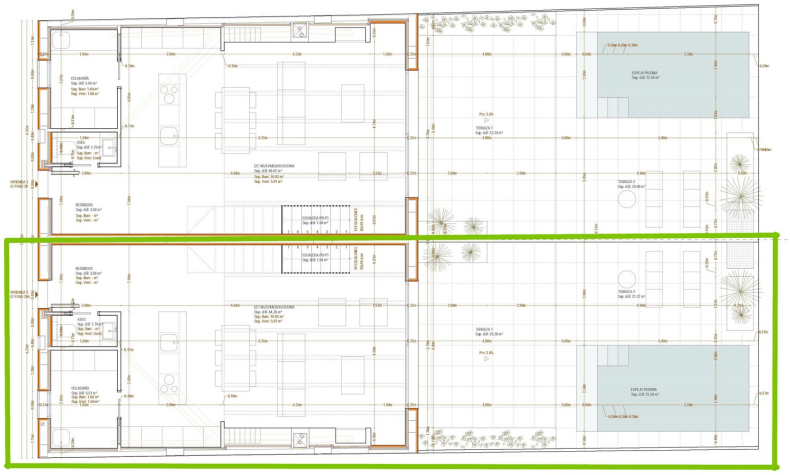
O imóvel

Número da propriedade: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte

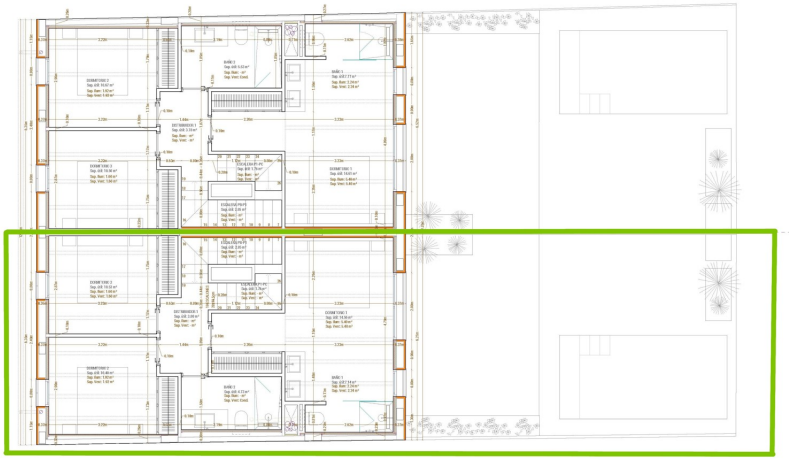
O imóvel

Número da propriedade: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte

Plantas dos pisos



PLANTA BAJA



PLANTA PISO

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte

Uma primeira impressão

Erleben Sie mediterranes Wohngefühl in einer ruhigen Seitenstraße des charmanten Dorfs Ariany. Das Dorfhaus wurde 2025 fertiggestellt und besticht durch ein modernes Design und eine gehobene Ausstattungsqualität. Auf zwei Etagen mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 222 m² vereinen sich zeitgemäßer Komfort und entspannte Eleganz.

Beim Eintreten empfängt Sie eine einladende Eingangshalle, von der Sie in den weitläufigen offenen Wohn- und Essbereich gelangen. Die voll ausgestattete, offene Küche sowie ein Gäste-WC runden das Erdgeschoss ab. Eine gemütliche Terrasse und der private Swimmingpool von ca. 12,5 m² bieten ideale Voraussetzungen für entspannte Tage mit Familie und Freunden.

Das Obergeschoss beherbergt drei stilvoll eingerichtete Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit einem eleganten en suite Badezimmer. Ein weiteres Bad komplettiert die obere Etage. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit einem wunderschönen Blick auf das Tramuntana-Gebirge und das idyllische Artá auf der anderen Seite.

Das gesamte Haus ist mit hochwertigem Natursteinboden ausgestattet und verfügt über eine zentrale Klimaanlage (warm/kalt), Fußbodenheizung sowie einen Kamin, die ganzjährig für ein behagliches Wohnklima sorgen. Genießen Sie da

Número da propriedade: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte

Detalhes do equipamento

- Luft-Wasser/Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Pool

Número da propriedade: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte

Tudo sobre a localização

Ariany befindet sich in der Mitte Mallorcas, an der Landstraße von Petra nach Santa Margalida, u.zw. im Nordosten der Ebene Plà auf dem Puig de Sa Cobetera, einem der höchsten Hügel der Region. Die rund 850 Einwohner schätzen seine ruhige Lage, die Abgeschiedenheit und das naturnahe Wohnerlebnis. So dominieren großzügige ländliche Häuser, rustikale Herrenhäuser und mediterrane Fincas das Ortsbild, abseits von Menschenmassen und Trubel. Archäologischen Befunden zufolge, war diese Gegend schon zu prähistorischen Zeiten bewohnt (Talayot-Kultur). Unter dem Eroberer Mallorcas, Jaume I., wurde Ariany erstmals unter seinem heutigen Namen genannt. Erst 1982 wurde die Gemeinde von Petra unabhängig. Eine der Hauptattraktionen ist die schlichte, aber elegante Kirche Nuestra Señora d'Atocha vom 19. Jahrhundert. Ein weiteres Highlight ist das historische Kreuz von Ariany, das einen Einblick in die Geschichte der Region gibt und das jährliche Fest zu Ehren von San Juan, bei dem in farbenfrohen Trachten getanzt und gefeiert wird. Ariany ist ein Paradies für Naturliebhaber und Wanderer, die die umliegende Landschaft auf den zahlreichen Wanderwegen erkunden können. Die Entfernung nach Palma ist etwa 50 km und zum Flughafen sind es 5 km mehr. Insgesamt bietet Ariany eine ideale Mischung aus Ruhe, Tradition und authentischem mallorquinischen Leben, was es zu einem attraktiven Ort für Immobilienkäufer macht, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten und die Schönheit der Natur genießen wollen.

Número da propriedade: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com