Santa Maria del Camí – Mitte

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Santa Maria del Camí

Número da propriedade: ES253745411

PREÇO DE COMPRA: 350.000 EUR • **ÁREA:** ca. 200 m^2 • **QUARTOS:** 4 • **ÁREA DO TERRENO:** 127 m^2

Número da propriedade: ES253745411 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES253745411 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES253745411
Área	ca. 200 m²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1980

Preço de compra	350.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES253745411 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745411 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745411 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

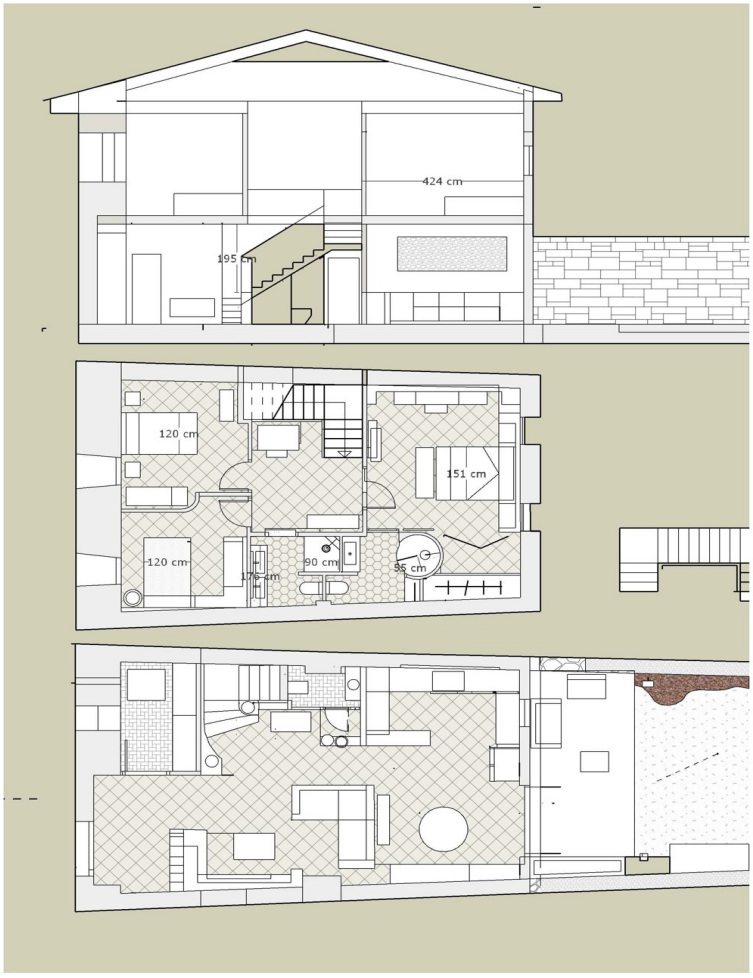
O imóvel

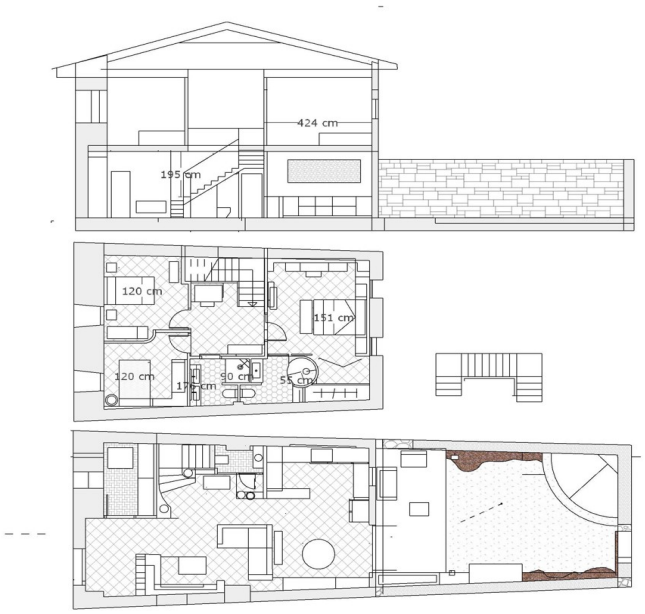
Número da propriedade: ES253745411 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745411 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES253745411 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Uma primeira impressão

Entdecken Sie das Potenzial dieses leerstehenden Einfamilienhauses im charmanten Santa Maria del Camí – einem der begehrtesten Orte im Inselinneren von Mallorca. Das renovierungsbedürftige Objekt bietet eine authentische Lage mit mallorquinischem Flair sowie ideale Voraussetzungen für individuelle Wohnträume.

Auf einem Grundstück von ca. 127?m² kann die Immobilie auf bis zu 228,60?m² bebaut werden. Die Genehmigung zur Erweiterung auf drei Etagen eröffnet vielfältige Möglichkeiten – inklusive der Realisierung eines durchdachten Raumkonzepts mit vier Zimmern, darunter drei großzügige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite.

Die geplante offene Einbauküche schafft einen modernen, kommunikativen Mittelpunkt des Hauses. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine großzügige Terrasse, die zum Verweilen und Entspannen im Freien einlädt. Auch die Integration eines Swimmingpools ist möglich – ideal für sonnige Tage auf der Insel.

Dank der hervorragenden Infrastruktur genießen Sie eine perfekte Anbindung: Palma ist in wenigen Minuten mit dem Zug oder Auto erreichbar, ebenso der Flughafen. Gleichzeitig profitieren Sie von der ruhigen, naturnahen Umgebung Santa Marias – mit seinen traditionellen Weinkellern, charmanten Cafés und einem lebendigen Wochenmarkt.

Número da propriedade: ES253745411 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Tudo sobre a localização

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

Número da propriedade: ES253745411 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES253745411 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com