

Denia

# Neubauwohnung zum Verkauf in Denia

*Número da propriedade: NE1413A*



**PREÇO DE COMPRA: 336.600 EUR • ÁREA: ca. 97 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

Número da propriedade: NE1413A - 03770 Denia

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: NE1413A - 03770 Denia

## Numa vista geral

Número da propriedade	NE1413A	Preço de compra	336.600 EUR
Área	ca. 97 m <sup>2</sup>	Área total	ca. 107 m <sup>2</sup>
Quartos	3	Móveis	Piscina
Quartos	3		
Casas de banho	2		

Número da propriedade: NE1413A - 03770 Denia

## Dados energéticos

Certificado Energético	0.00
Consumo final de energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Número da propriedade: NE1413A - 03770 Denia

## O imóvel



Número da propriedade: NE1413A - 03770 Denia

## O imóvel



Número da propriedade: NE1413A - 03770 Denia

## Uma primeira impressão

Eingebettet in der Nähe des Strandes La Almadra in El Verger und nur wenige Minuten von Denia entfernt, definiert dieses visionäre Projekt das moderne Wohnen mit dem Fokus auf Nachhaltigkeit, Wellness und Harmonie neu.

Willkommen in Puerto de Talasa – einem utopischen Dorf, das eine grüne Zukunft konzipiert wurde. Diese umweltbewusste Gemeinde verfügt über Regenwassernutzung, einheimische Pflanzengärten und Photovoltaik-Paneele für autarke Energie. Ladestationen für Elektrofahrzeuge sorgen für saubere Mobilität.

**Highlights der Wohnung**  
Moderne Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und großzügiger Terrasse  
Doppelt verglaste Aluminiumfenster  
Automatisierte Jalousien  
Ausgestattete Küche  
Vorinstallation für Waschmaschine/Trockner  
Thermostat im Wohnbereich  
Klimaanlage mit Abluftgetriebe  
Sonnenkollektoren  
Parkhaus

**Einrichtungen für die Gemeinschaft**  
Grünflächen, Swimmingpool, Fitnessraum, Kinderspielplatz, Sauna, Social Club, Urban Veggie Patch, Haustier-Spa, DIY-Workshop und Zugang zum Strand

**Ort**  
Nur 500 Meter vom Strand entfernt mit einfachem Zugang zu Flughäfen, Einkaufsmöglichkeiten und Golfplätzen.

**Warum bei uns kaufen?**  
? 20+ Jahre lokale Immobilienexpertise  
? Exklusive, handverlesene Angebote  
? Nahtloser, stressfreier Prozess  
? Ökologischer Nutzer in der Nähe des Meeres

Número da propriedade: NE1413A - 03770 Denia

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)