

Jávea

# Neubauwohnungen in Jávea

*Número da propriedade: NE1478A*



PREÇO DE COMPRA: 359.000 EUR • ÁREA: ca. 76 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: NE1478A - 03738 Jávea

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: NE1478A - 03738 Jávea

## Numa vista geral

Número da propriedade	NE1478A	Preço de compra	359.000 EUR
Área	ca. 76 m <sup>2</sup>	Área total	ca. 106 m <sup>2</sup>
Quartos	3	Móveis	Piscina
Quartos	3		
Casas de banho	2		

Número da propriedade: NE1478A - 03738 Jávea

## Dados energéticos

Certificado Energético	0.00
Consumo final de energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

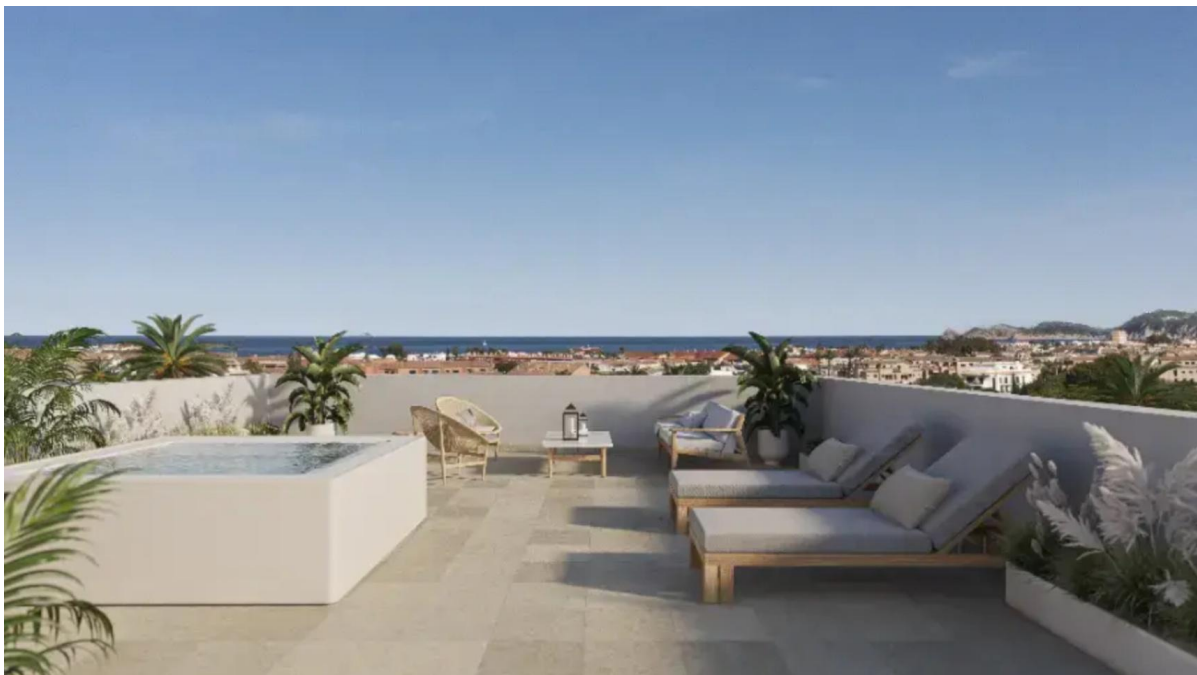
Número da propriedade: NE1478A - 03738 Jávea

## O imóvel



Número da propriedade: NE1478A - 03738 Jávea

## O imóvel



Número da propriedade: NE1478A - 03738 Jávea

## O imóvel



Número da propriedade: NE1478A - 03738 Jávea

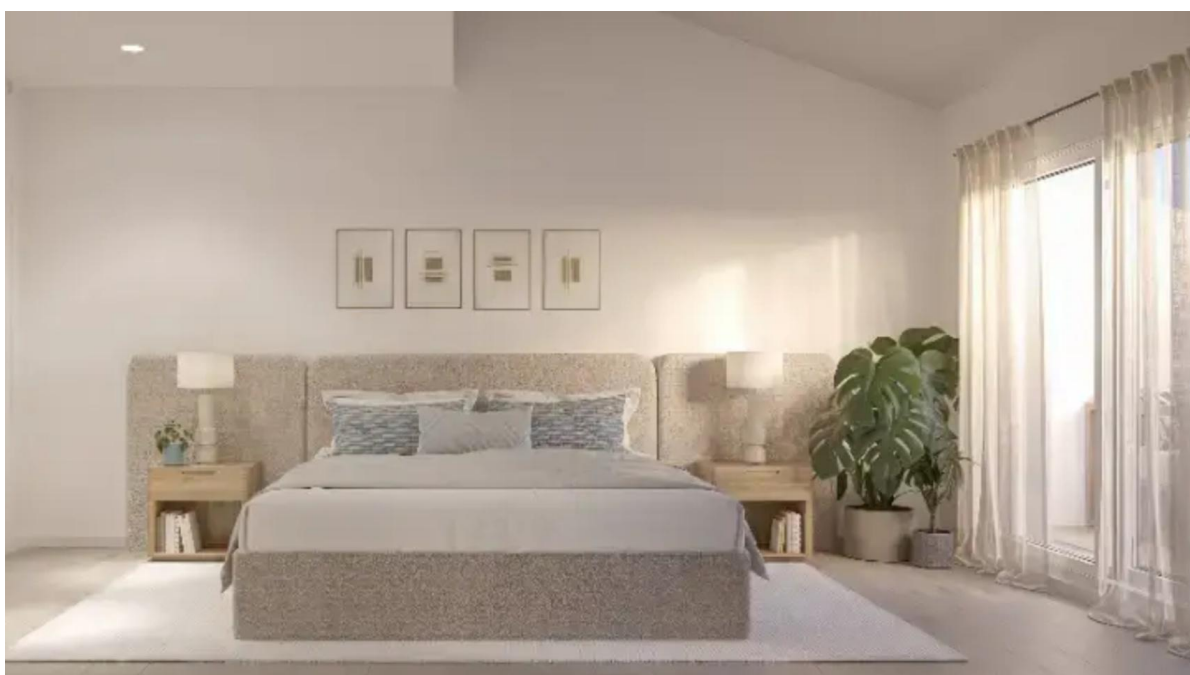
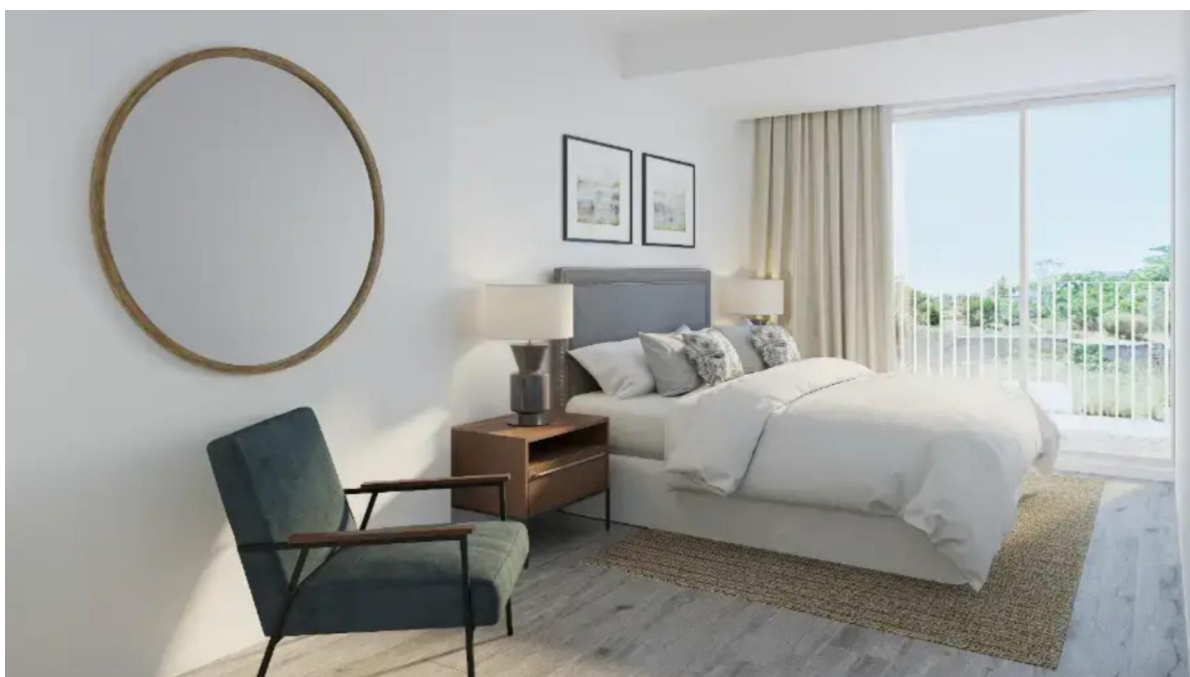
## O imóvel





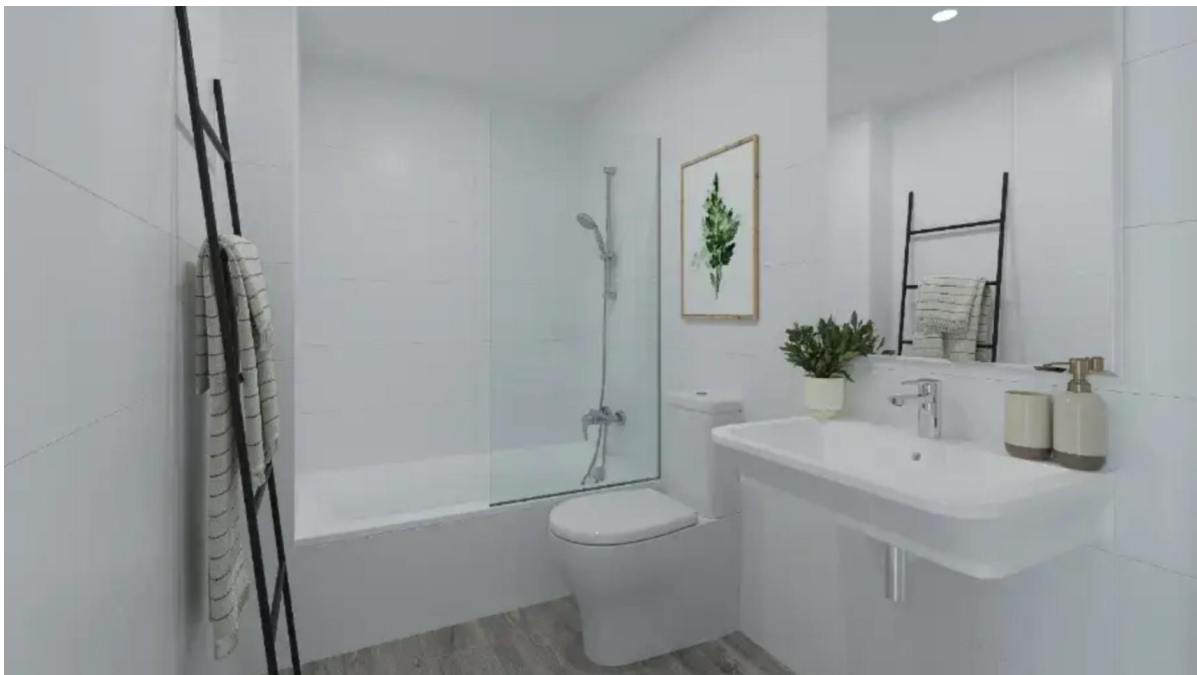
Número da propriedade: NE1478A - 03738 Jávea

## O imóvel



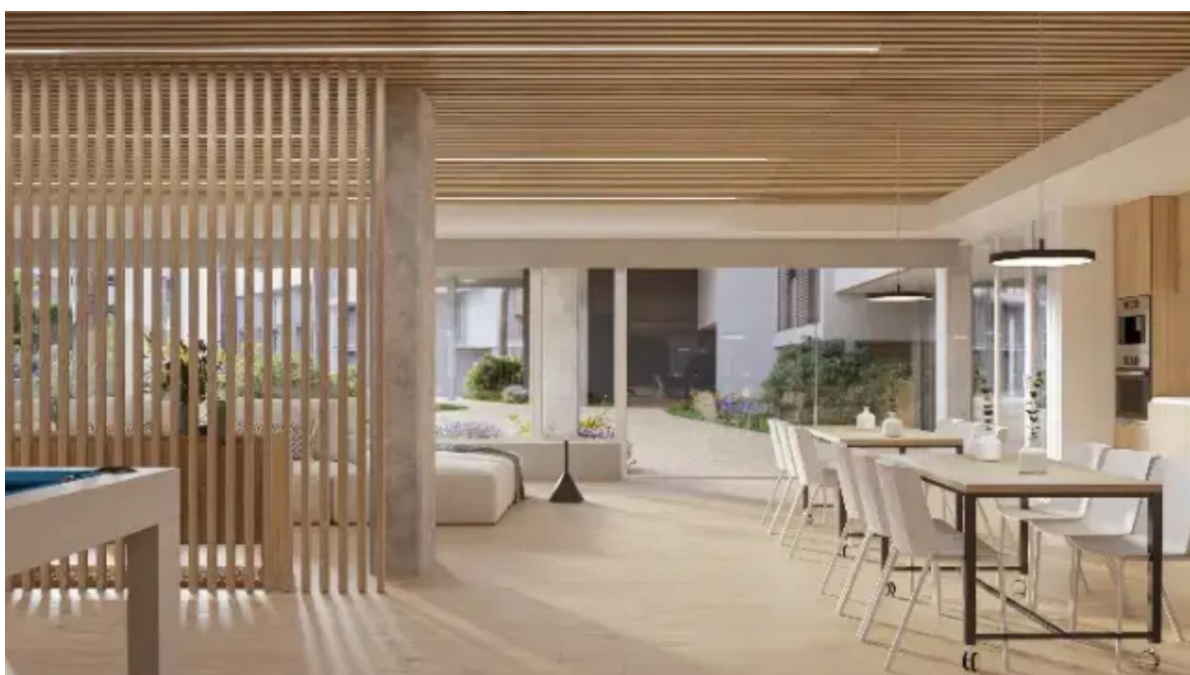
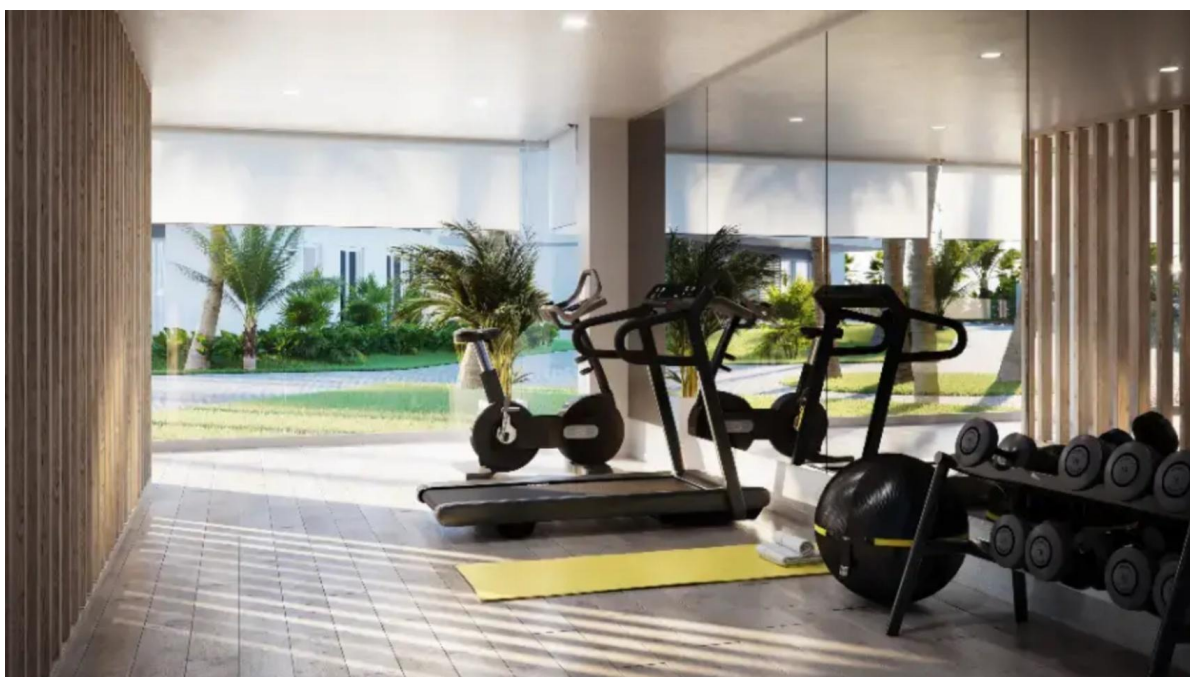
Número da propriedade: NE1478A - 03738 Jávea

## O imóvel



Número da propriedade: NE1478A - 03738 Jávea

## O imóvel



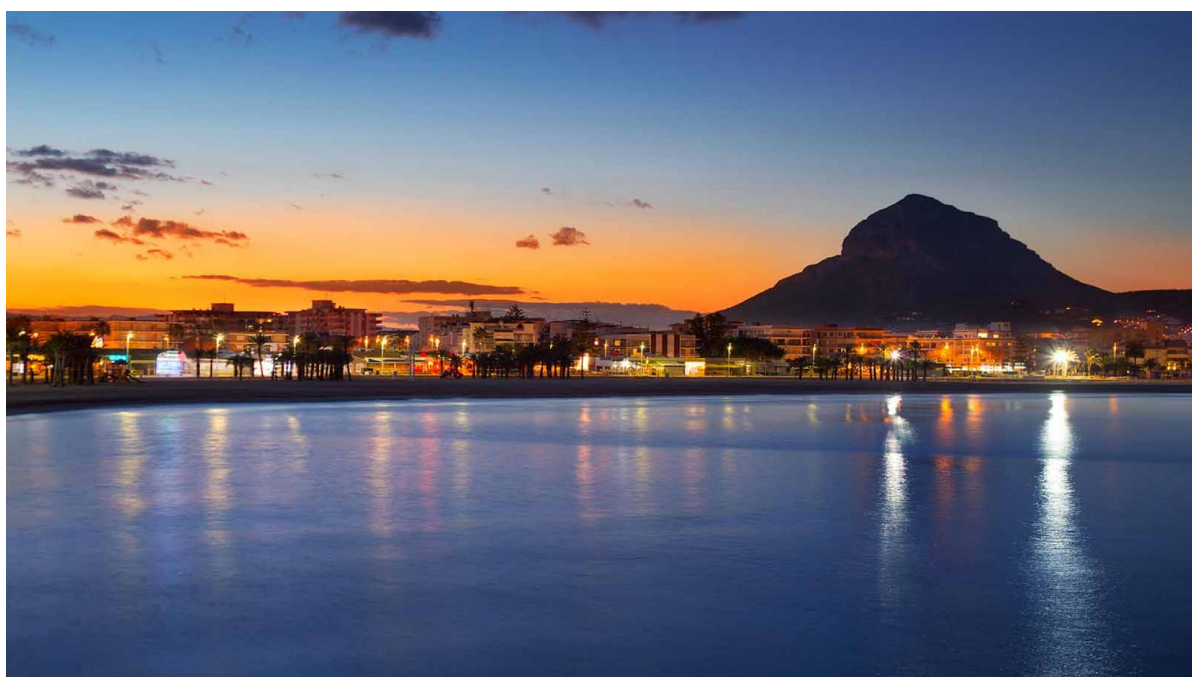
Número da propriedade: NE1478A - 03738 Jávea

## O imóvel



Número da propriedade: NE1478A - 03738 Jávea

## O imóvel



Número da propriedade: NE1478A - 03738 Jávea

## O imóvel



Número da propriedade: NE1478A - 03738 Jávea

## O imóvel



## Urbanización



## Zonas comunitarias

- Comerçeria
- Piscina
- Sala comunitaria
- Gimnàsio
- Zones ajardinades
- Cuinetes
- Aparcament de bicicletes
- Solàrium piscina

## Localització:

Avinguda de Pla sin, Avinguda Rog Roques-1, Jávea, Alicante



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las integraciones de las fachadas, elementos comunes y restantes aspectos son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las integraciones interiores no está incluido, los acabados, calados, vidrios, equipamiento, accesorios sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el resultado de la correspondiente memoria de calados. La verificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en base.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

V01

Número da propiedad: NE1478A - 03738 Jávea

# O imóvel



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o resoluciones técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o resoluciones técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



Número da propriedade: NE1478A - 03738 Jávea

## O imóvel



### Bloque 4 Portal 7 P00-D



### Superfícies: Vivienda 3d

Superfície útil interior	76,60 m <sup>2</sup>
Superfície útil terrazas	13,64 m <sup>2</sup>
Superfície construída interior	90,32 m <sup>2</sup>
Superfície construída incluídas ZZCC	106,79 m <sup>2</sup>

### Localización:

Cha. del Cap. de la Nau P02, Area R02 Roquetes-1,  
Jávea, Alicante



PROVISIONAL BJA

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la

Número da propriedade: NE1478A - 03738 Jávea

## Uma primeira impressão

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einer exklusiven und schönen Wohnanlage in Jávea. Diese Wohnanlage bietet eine Auswahl an Apartments mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, jeweils mit Balkon, Garage und Abstellraum. Die Gemeinschaftsbereiche sind ausgezeichnet und umfassen einen Swimmingpool, elegante Gemeinschaftsbereiche und einen voll ausgestatteten Fitnessraum. Darüber hinaus ist es nur ein kurzer Spaziergang zum Meer mit atemberaubendem Blick über Jávea und das beeindruckende Montgó-Massiv.

Die Entwicklung wird einen Swimmingpool, überdachte Gehwege, einen Social Club und einen Fitnessraum umfassen. Die Wohnungen werden über großzügige Terrassen mit viel Tageslicht verfügen. Jedes Zimmer ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die für Ihren Komfort entwickelt wurden. Inmitten einer malerischen natürlichen Umgebung genießen Sie die Schönheit des Montgó-Parks und des Mittelmeers vor Ihrer Haustür. Darüber hinaus befinden sich alle wesentlichen Dienstleistungen in der Nähe, um Ihr Wohnerlebnis in Jávea zu verbessern.

**Merkmale:** 2 bis 4 Schlafzimmer  
Großzügige Terrassen  
Parkplatz vorhanden  
Fitnessraum, Ruhebereich, Garten und mehr

**Lage:** Entfernung zum Meer: 15 Minuten zu Fuß  
Supermärkte und Geschäfte: 5 Minuten zu Fuß  
Gesundheitswesen & Dienstleistungen: 5 Minuten zu Fuß  
Flughafen Alicante/Valencia: 100km

Número da propriedade: NE1478A - 03738 Jávea

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)