

Alfaz del Pi

# Neubau Villen in Alfaz del Pi

*Número da propriedade: NE1489V*



PREÇO DE COMPRA: 625.000 EUR • ÁREA: ca. 207 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: NE1489V - 03580 Alfaz del Pi

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: NE1489V - 03580 Alfaz del Pi

## Numa vista geral

Número da propriedade	NE1489V	Preço de compra	625.000 EUR
Área	ca. 207 m <sup>2</sup>	Área total	ca. 285 m <sup>2</sup>
Quartos	3	Móveis	Piscina
Quartos	3		
Casas de banho	3		

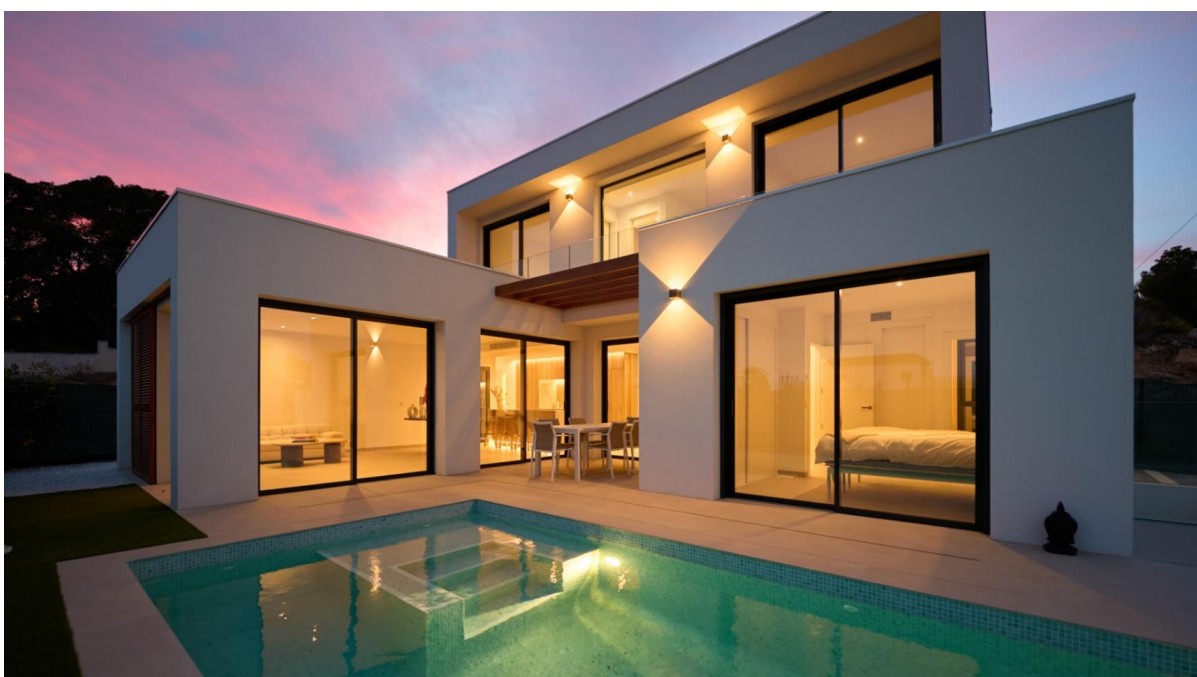
Número da propriedade: NE1489V - 03580 Alfaz del Pi

## Dados energéticos

Certificado Energético	0.00
Consumo final de energía	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

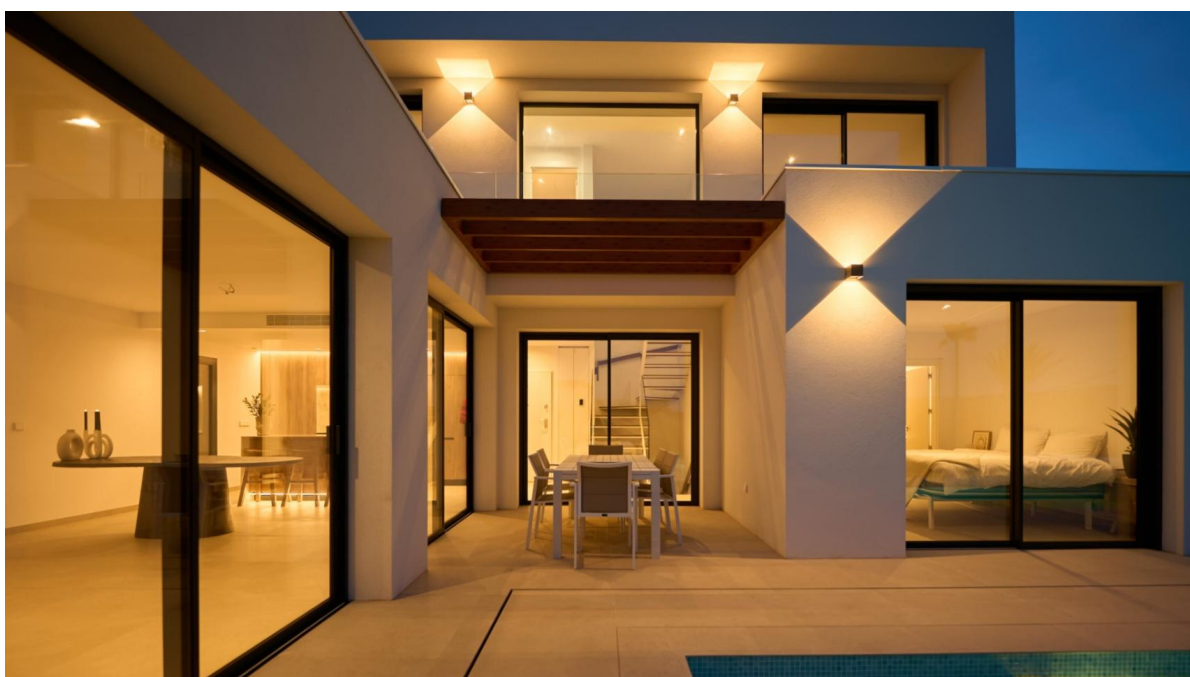
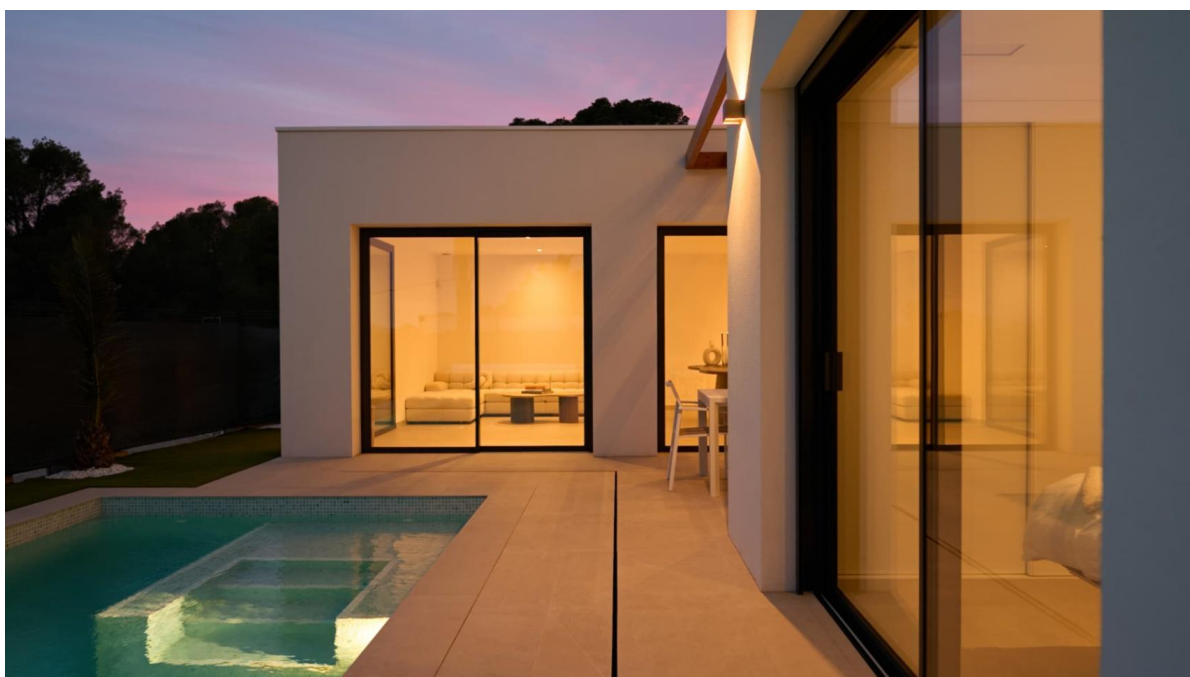
Número da propriedade: NE1489V - 03580 Alfaz del Pi

## O imóvel



Número da propriedade: NE1489V - 03580 Alfaz del Pi

## O imóvel





Número da propriedade: NE1489V - 03580 Alfaz del Pi

## O imóvel



Número da propriedade: NE1489V - 03580 Alfaz del Pi

## O imóvel





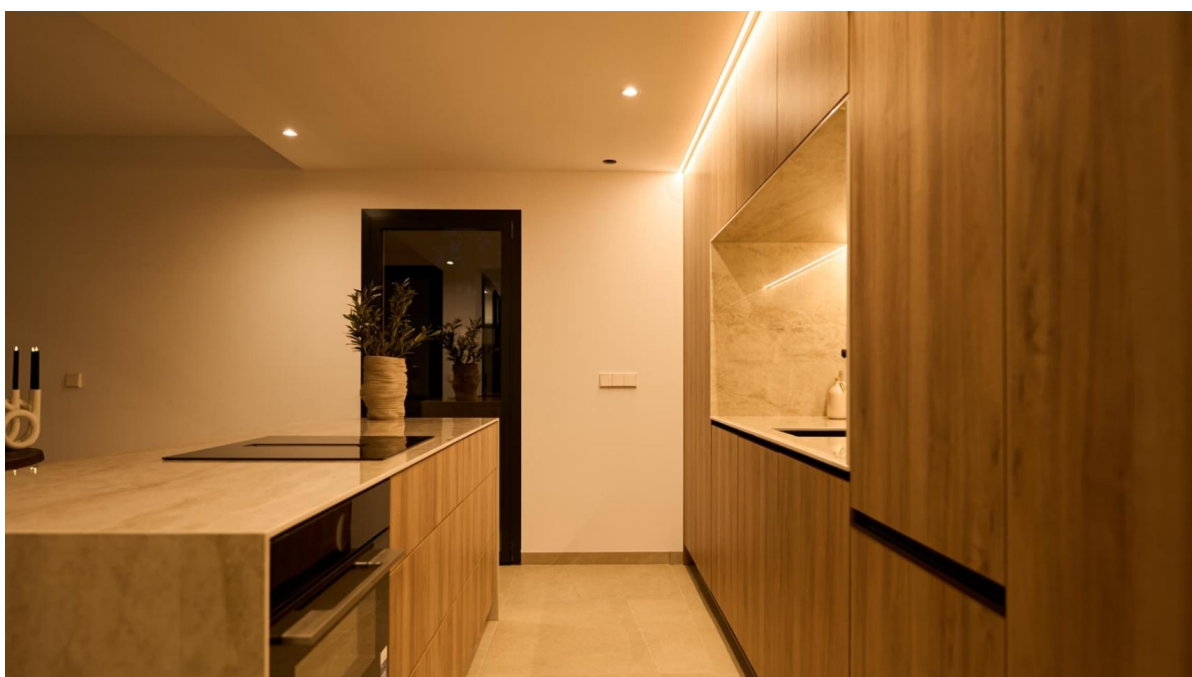
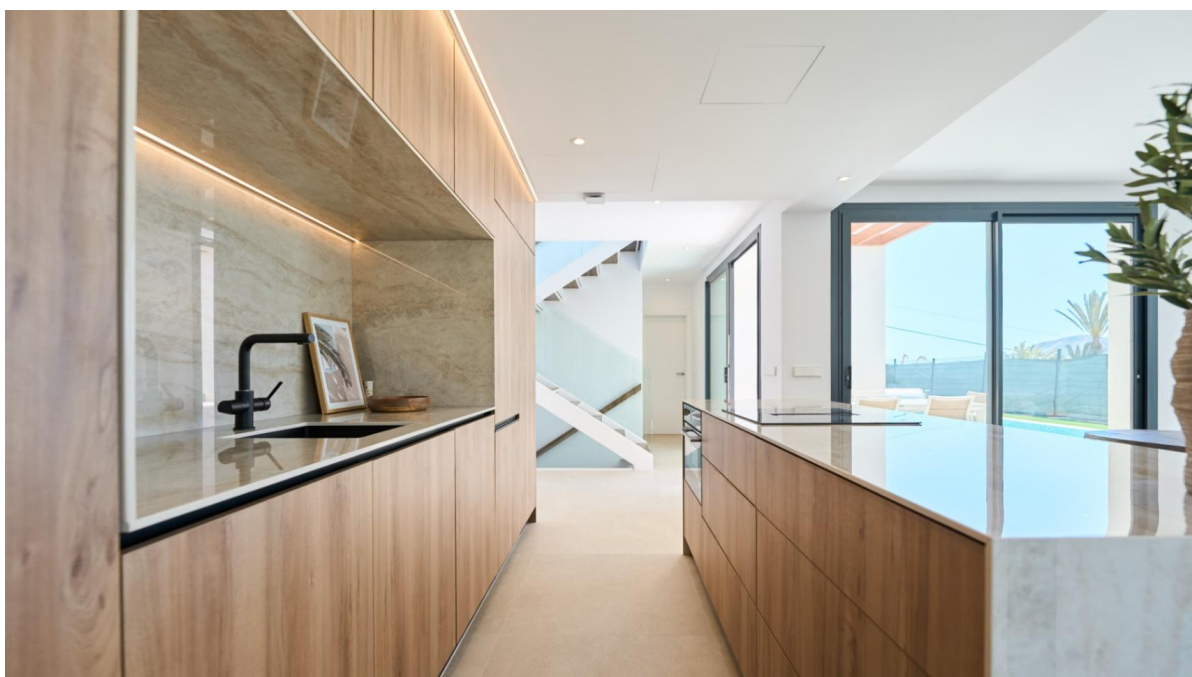
Número da propriedade: NE1489V - 03580 Alfaz del Pi

## O imóvel



Número da propriedade: NE1489V - 03580 Alfaz del Pi

## O imóvel



Número da propriedade: NE1489V - 03580 Alfaz del Pi

## O imóvel





Número da propriedade: NE1489V - 03580 Alfaz del Pi

## O imóvel





Número da propriedade: NE1489V - 03580 Alfaz del Pi

## O imóvel



Número da propriedade: NE1489V - 03580 Alfaz del Pi

## O imóvel



Número da propriedade: NE1489V - 03580 Alfaz del Pi

# O imóvel

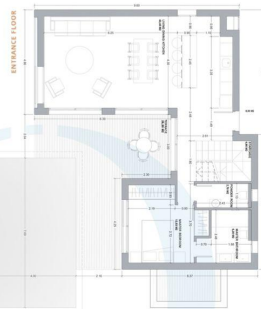


Home nº08



PRIVATE PLOT	388m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUCTED AREA	284,72m <sup>2</sup>
TOTAL USABLE AREA	207,33m <sup>2</sup>

URBANIZATION



Home nº08



PRIVATE PLOT	388m <sup>2</sup>
CONSTRUCTED AREA	284,72m <sup>2</sup>
ENTRANCE FLOOR	85,95m <sup>2</sup>
FIRST FLOOR	28,80m <sup>2</sup>
TERRACE ENTRANCE FLOOR	26,50m <sup>2</sup>
TERRACE FIRST FLOOR	6,00m <sup>2</sup>
POOL AREA	28,00m <sup>2</sup>
BASEMENT	98,80m <sup>2</sup>
USABLE AREA	207,33m <sup>2</sup>
ENTRANCE FLOOR	90,48m <sup>2</sup>
LIVING DINING KITCHEN	43,45m <sup>2</sup>
POWER ROOM	2,70m <sup>2</sup>
MASTER BEDROOM	12,53m <sup>2</sup>
MASTER BATHROOM	5,30m <sup>2</sup>
TERRACE	26,50m <sup>2</sup>
FIRST FLOOR	36,90m <sup>2</sup>
STAIRCASE	4,90m <sup>2</sup>
CORRIDOR	2,65m <sup>2</sup>
BEDROOM 2	9,70m <sup>2</sup>
BEDROOM 3	9,90m <sup>2</sup>
BATHROOM 2	4,10m <sup>2</sup>
TERRACE	5,65m <sup>2</sup>
OPTIONAL BASEMENT FLOOR	79,95m <sup>2</sup>
DIAPHANOUS ROOM	67,00m <sup>2</sup>
BATHROOM	3,50m <sup>2</sup>
STAIRCASE	4,95m <sup>2</sup>
ENGLISH PATIO	4,50m <sup>2</sup>



Número da propriedade: NE1489V - 03580 Alfaz del Pi

## O imóvel

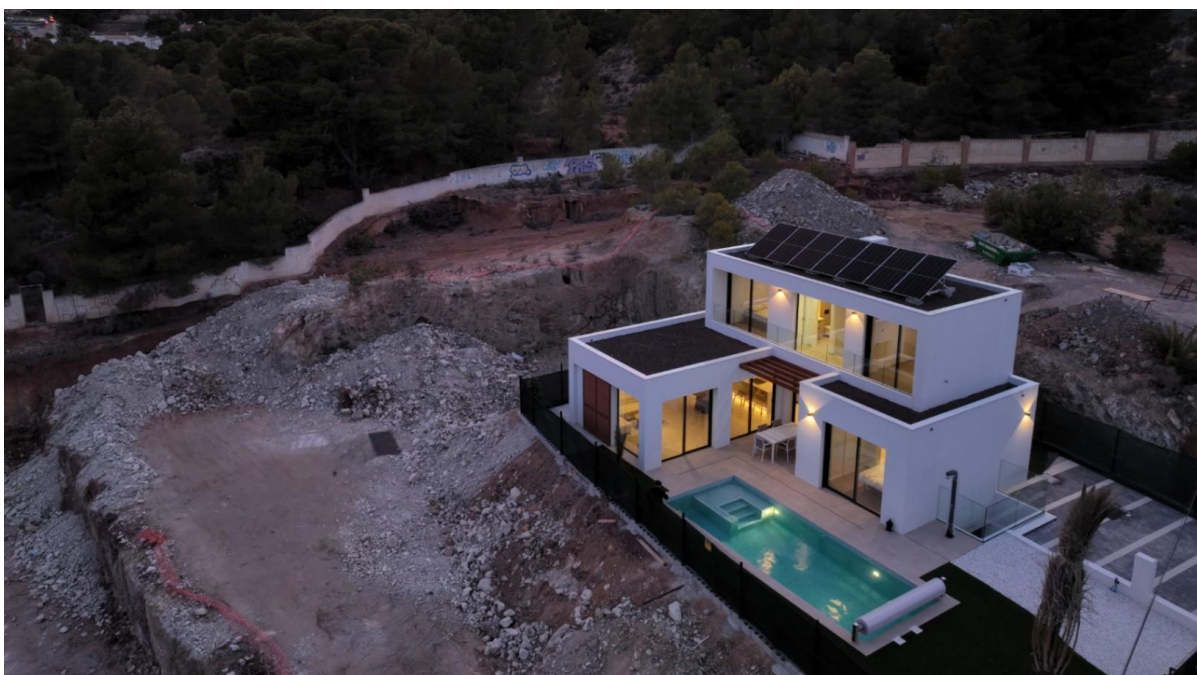


Home n°08



PRIVATE PLOT	388m <sup>2</sup>
USABLE AREA EXTERIOR	273,65m <sup>2</sup>
POOL	28,00m <sup>2</sup>
GARDEN AREA	100,30m <sup>2</sup>
GRAVEL AREA	71,85m <sup>2</sup>
PAVED AREA	26,45m <sup>2</sup>
PARKING	47,05m <sup>2</sup>

We care for  
the world by  
caring for  
your world





Número da propriedade: NE1489V - 03580 Alfaz del Pi

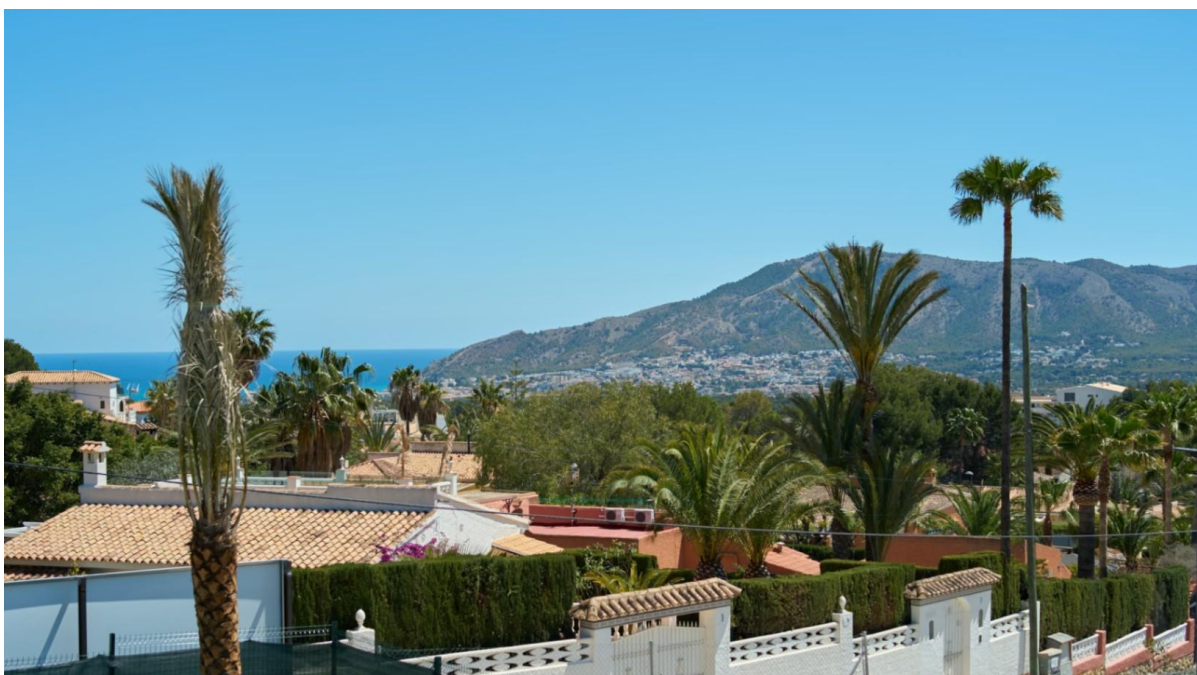
## O imóvel





Número da propriedade: NE1489V - 03580 Alfaz del Pi

## O imóvel



Número da propriedade: NE1489V - 03580 Alfaz del Pi

## Uma primeira impressão

**Elegante Neubauvillen in Alfaz del Pi – Ab 625.000 €**

Willkommen bei Turquesa Homes, einer luxuriösen Sammlung von 12 umweltfreundlichen Villen in der ruhigen Stadt Alfaz del Pi. Diese atemberaubenden Neubauten wurden für das moderne mediterrane Leben entworfen und bieten die perfekte Kombination aus eleganter Architektur, Nachhaltigkeit und Funktionalität.

Treten Sie ein in ein Zuhause, das auf Komfort und Eleganz ausgelegt ist. Mit geräumigen Innenräumen mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem zusätzlichen Gäste-WC bieten diese Villen die perfekte Balance zwischen Stil und Zweckmäßigkeit. Offene, lichtdurchflutete Wohnbereiche, Premium-Küchen mit hochwertigen Geräten und private Pools inmitten üppiger Gärten schaffen einen Rückzugsort, der auf Ihren Lebensstil zugeschnitten ist. Optionale Ausstattungsmerkmale wie Keller und Pergolen ermöglichen es Ihnen, den Raum ganz nach Ihrem Geschmack zu gestalten.

Jeder Aspekt dieser Häuser spiegelt ein umweltbewusstes Design wider, von fortschrittlicher Wärmedämmung und energieeffizienten Materialien bis hin zu Fußbodenheizung und Hochleistungsfenstern, die ein nachhaltiges und luxuriöses Wohnerlebnis gewährleisten.

Diese Villen liegen nur 10 Minuten vom Strand Albir entfernt und bieten einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge sowie Zugang zu Top-Schulen, Golfplätzen und pulsierenden Stadtzentren.

Wenn Sie sich für uns entscheiden, gewinnen Sie einen engagierten Partner, der Sie bei jedem Schritt des Prozesses begleitet. Von der Aufdeckung der feineren Details bis hin zur Sicherstellung, dass jeder Aspekt mit Ihrer Vision übereinstimmt, bieten wir fachkundige Einblicke und persönlichen Support. Bei uns genießen Sie eine nahtlose und stressfreie Reise zum Besitz Ihres Traumhauses am Mittelmeer.

Dies ist mehr als eine Immobilie – es ist ein Lebensstil. Vereinbaren Sie noch heute Ihre private Tour und machen Sie den ersten Schritt, um Turquesa Homes zu Ihrer perfekten Oase zu machen.

Número da propriedade: NE1489V - 03580 Alfaz del Pi

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)