Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Luxuriöses Wohnen am Strand an der Croisette

Número da propriedade: 8081032

PREÇO DE COMPRA: 3.280.000 EUR • **ÁREA:** ca. 90 m^2 • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Numa vista geral

Número da propriedade	8081032
Área	ca. 90 m²
Piso	6
Quartos	3
Quartos	2
Ano de construção	1997

Preço de compra	3.280.000 EUR
Área total	ca. 90 m²
Modernização / Reciclagem	2022
Móveis	Terraço

Número da propriedade: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	115 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1997

Número da propriedade: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

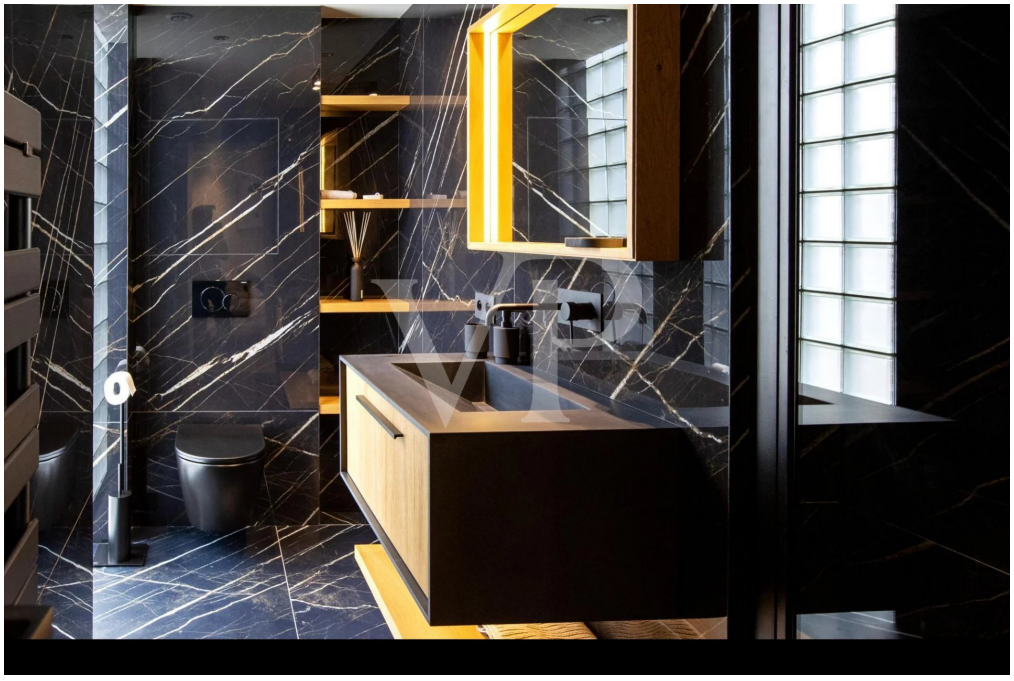
O imóvel

Número da propriedade: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Uma primeira impressão

Sehr stilvolles Luxusapartment mit hochwertiger Ausstattung in einem der prestigeträchtigsten Gebäude an der Croisette und mit spektakulärem Blick auf das Meer.

Die Wohnung wurde zu einem sehr hohen Standard renoviert und besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit großer offener Küche, das sich zur Südwestterrasse hin öffnet. Hauptschlafzimmer mit einem schönen eigenen Badezimmer aus schwarzem Marmor. Zweites Schlafzimmer mit ebenso schönem Badezimmer.

Perfekte Lage in der Nähe von Strandclubs, Restaurants und allen Annehmlichkeiten. Sicherheit rund um die Uhr.

Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 723 € und 979 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Número da propriedade: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com