Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Außergewöhnlich gestaltete Bastide

Número da propriedade: 83407273

PREÇO DE COMPRA: 3.980.000 EUR • **ÁREA:** ca. 320 m^2 • **QUARTOS:** 7 • **ÁREA DO TERRENO:** 25.000 m^2

Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Numa vista geral

Número da propriedade	83407273
Área	ca. 320 m²
Quartos	7
Tipo de estacionamento	1 x Car port

Preço de compra	3.980.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Área total	ca. 320 m²
Móveis	Piscina

Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dados energéticos

Certificado Energético válido até	30.09.2022

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	139 kWh/m²a
Classificação energética	C

Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Uma primeira impressão

Exquisit gestaltete Bastide von ca. 320 m², inmitten von 2,5 Hektar angelegten Olivenhainen und angelegten Gärten gelegen und nur 5 Gehminuten vom Dorf entfernt.

Dieses ursprünglich aus dem Jahr 1886 stammende Anwesen wurde wunderschön renoviert, wobei der provenzalische Geist beibehalten und gleichzeitig ein völlig modernes, offenes und atemberaubendes Erscheinungsbild geschaffen wurde. Jeder Aspekt wurde sorgfältig durchdacht, vom Moment Ihrer Ankunft am Tor bis zu den letzten Handgriffen an den Wänden.

Herrliche Außenterrassen, Panoramablick über das Tal und ein spektakulärer 18 x 7 Meter großer Infinity-Pool mit einzigartigen Lichteffekten sind nur einige der Highlights dieses Hauses.

Die Unterkunft umfasst im Erdgeschoss: eine offene, voll ausgestattete Küche und einen großen separaten Waschraum. Ein beeindruckendes Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe führt Sie von einem Ende zum anderen und öffnet sich an einem Ende zu einer geräumigen überdachten Außenterrasse und zu einem großen Esszimmer, das sich ideal zum Bewirten eignet! Es gibt auch einen herrlichen Weinkeller und eine Bar, die ideal neben dem Esszimmer liegen. Ein Fitnessraum mit Duschbad vervollständigt das Erdgeschoss.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem italienischen Duschbad mit doppeltem Eingang.

Zwei weitere Schlafzimmersuiten mit jeweils eigenem Bad liegen unabhängig vom Haupthaus und führen zum Poolkomplex.

Der Poolbereich verfügt über eine weitere beeindruckende Terrasse, eine Sommerküche sowie einen separaten Dusch- und Umkleideraum mit Sauna.

Es gibt eine Dreifachgarage und ausreichend zusätzliche offene Parkplätze sowie ein unabhängiges Haus von ca. 76 m², das komplett renoviert werden muss.

Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 2657 € und 3557 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Número da propriedade: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com